



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา  
ตั้งอยู่เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

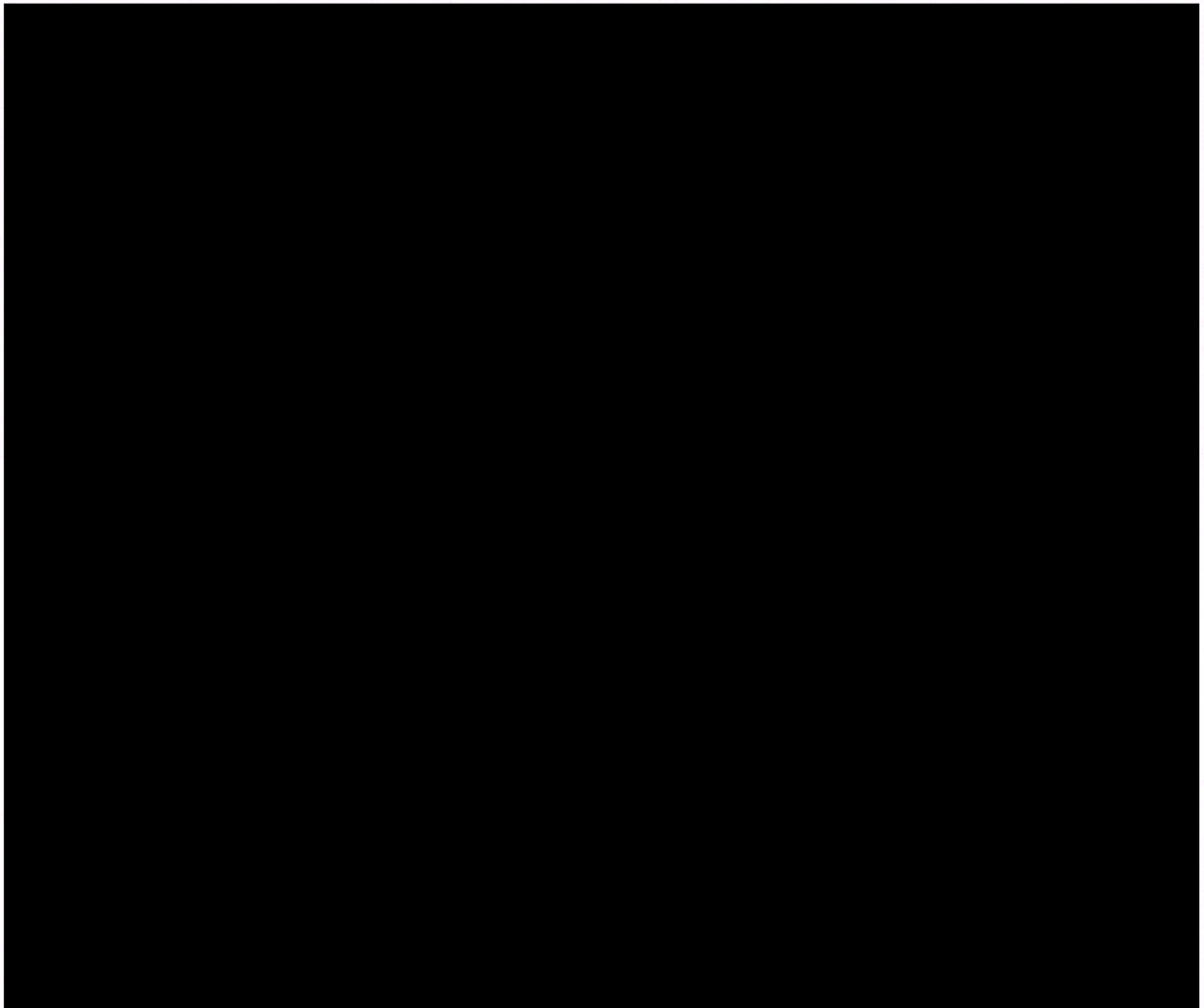
## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

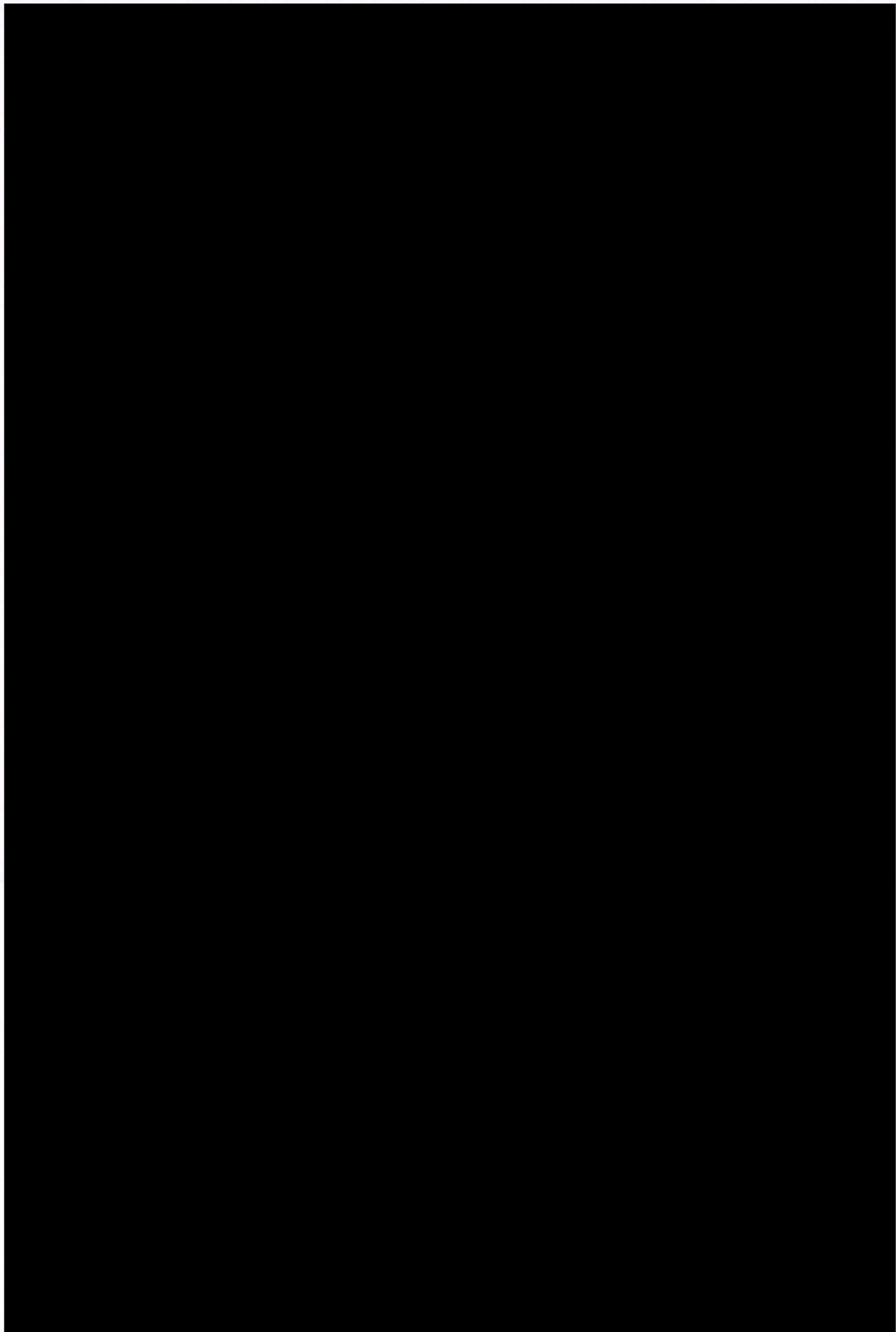
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

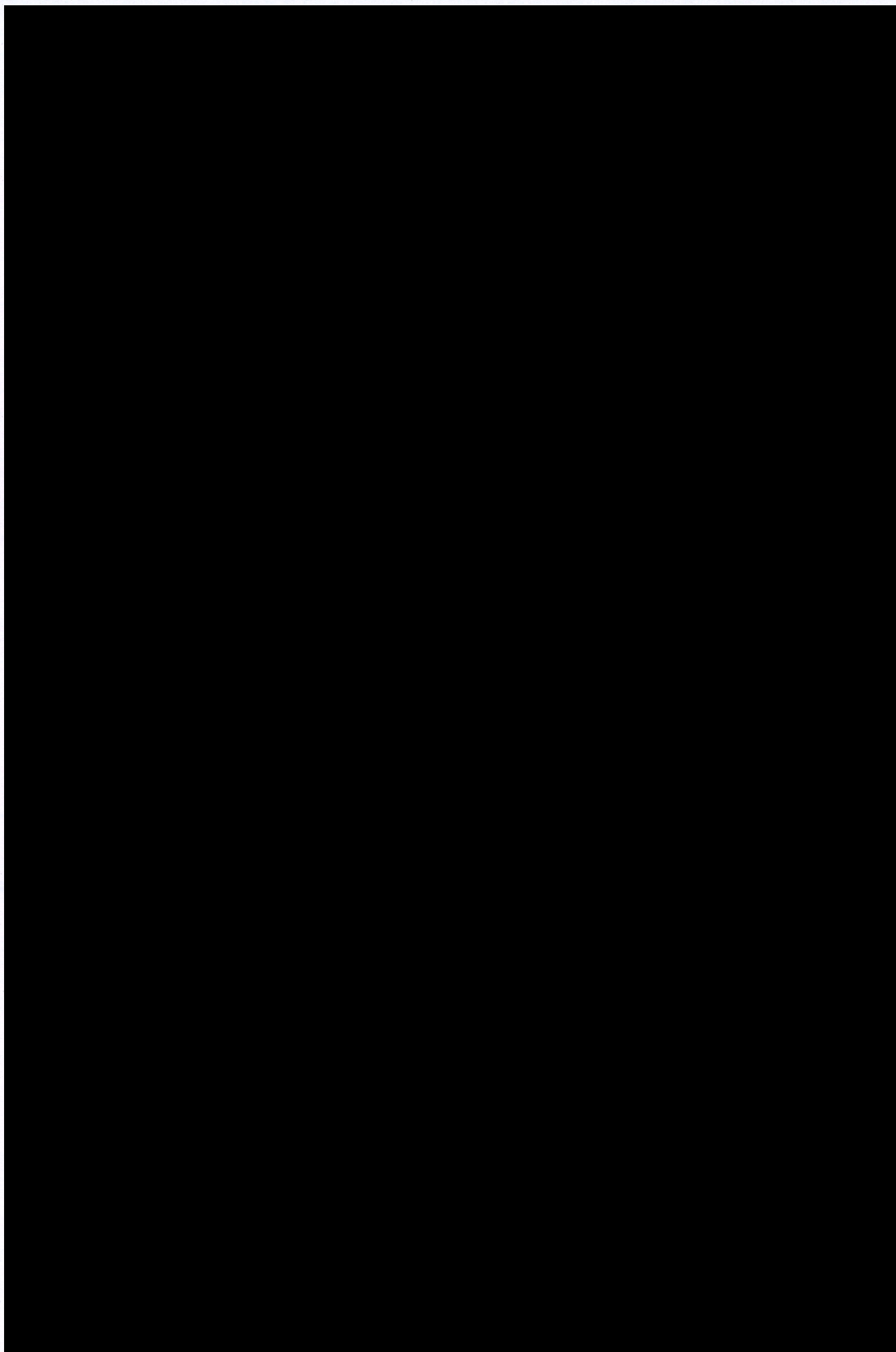
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โดยนายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจ ในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

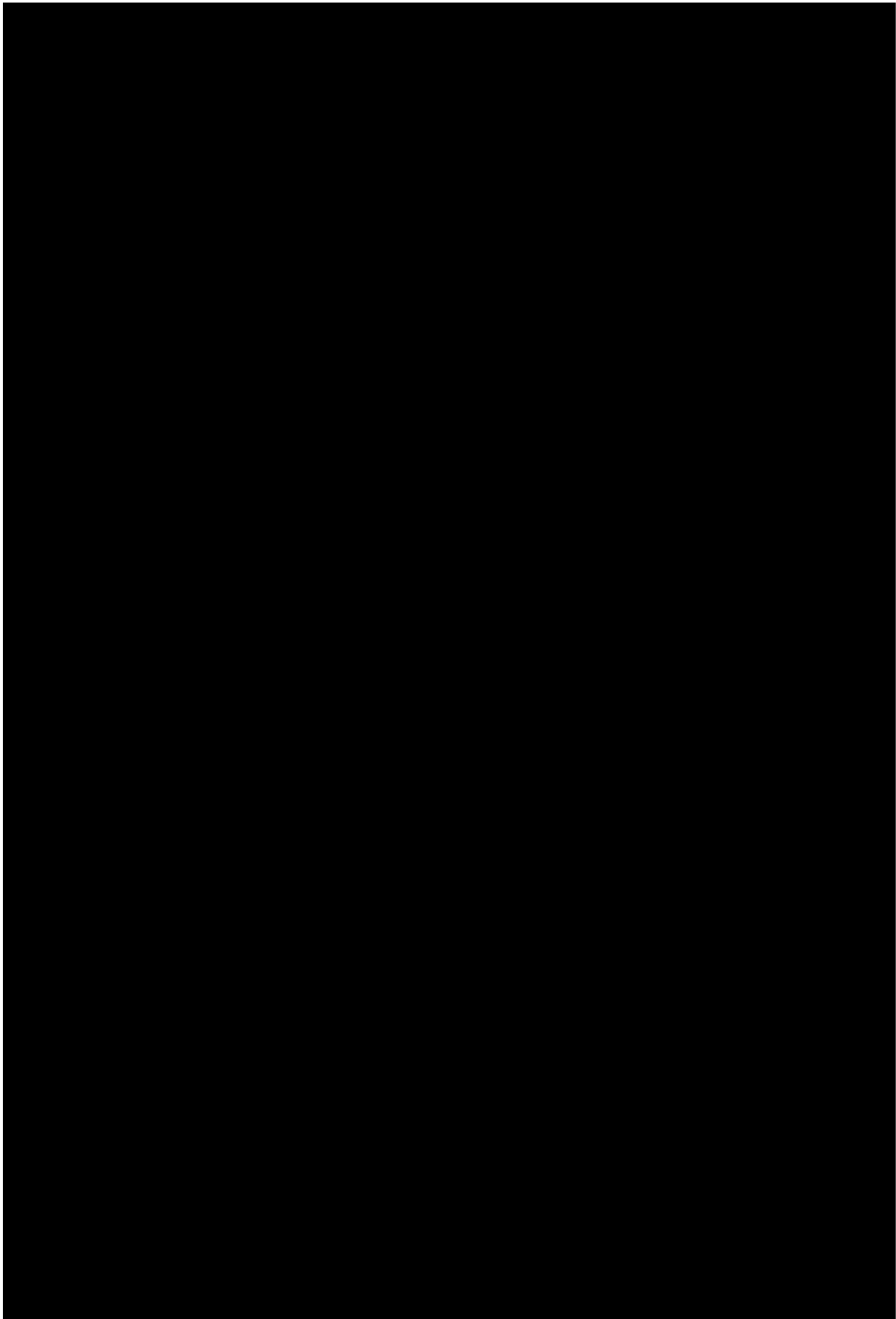


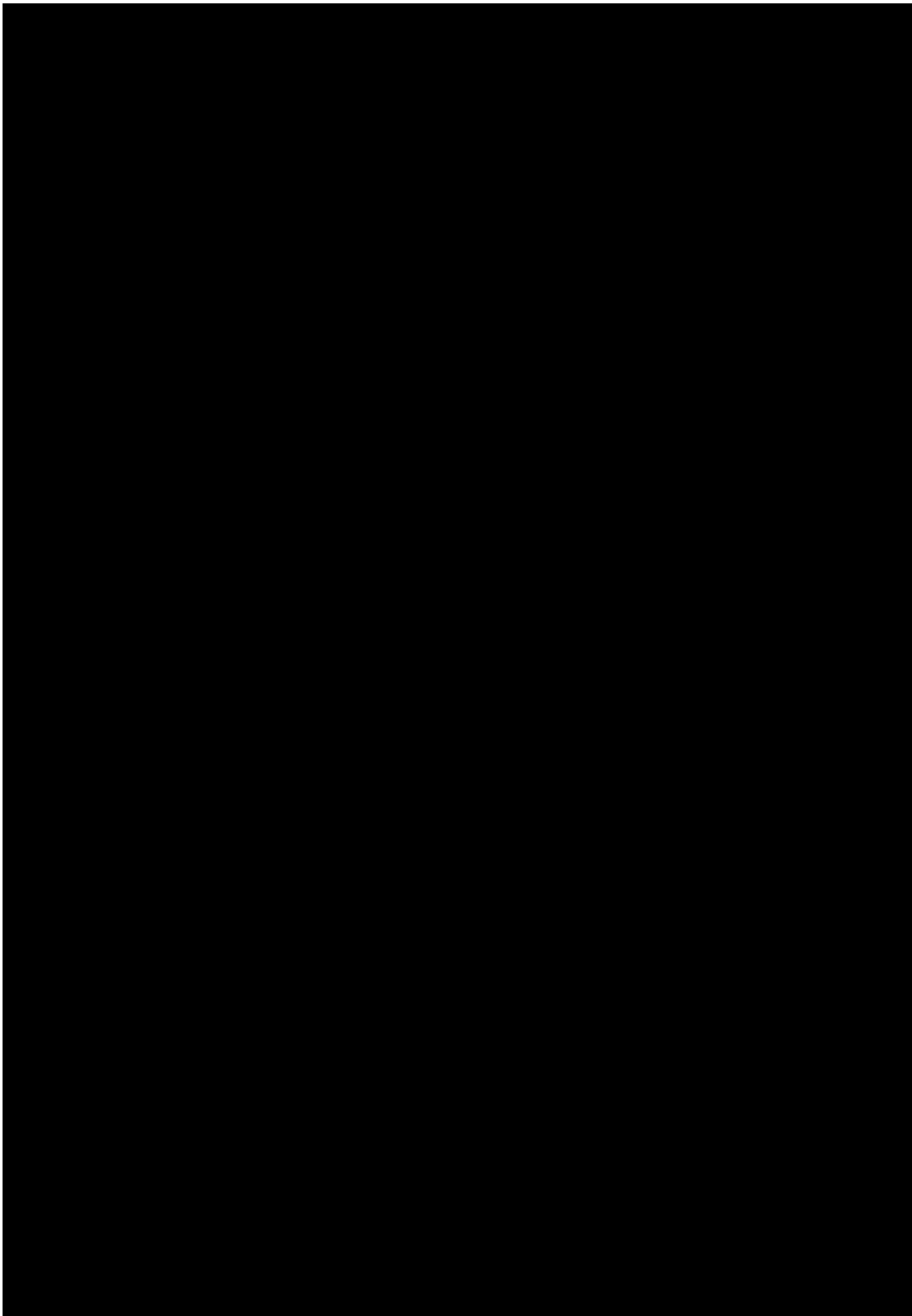




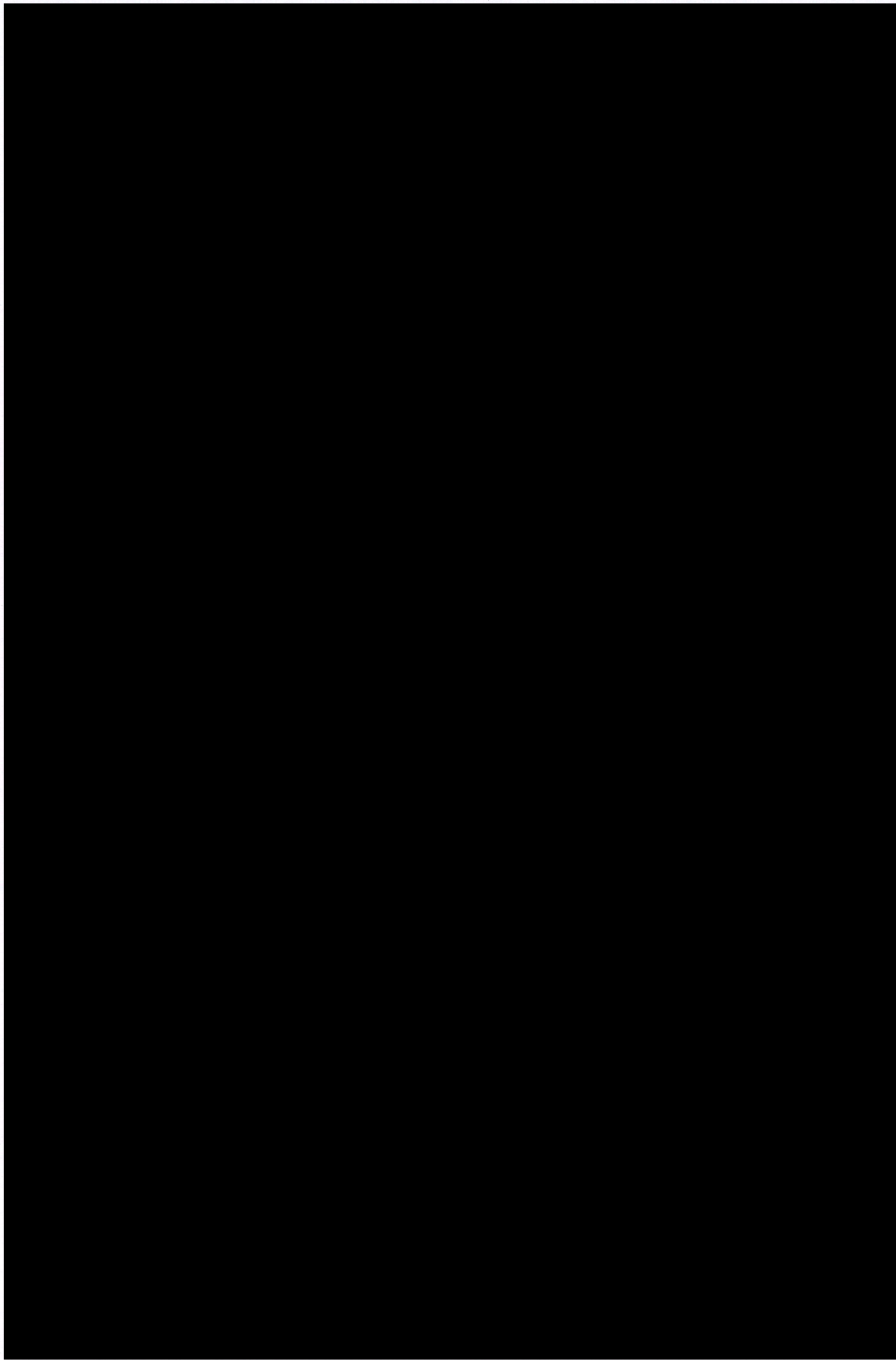


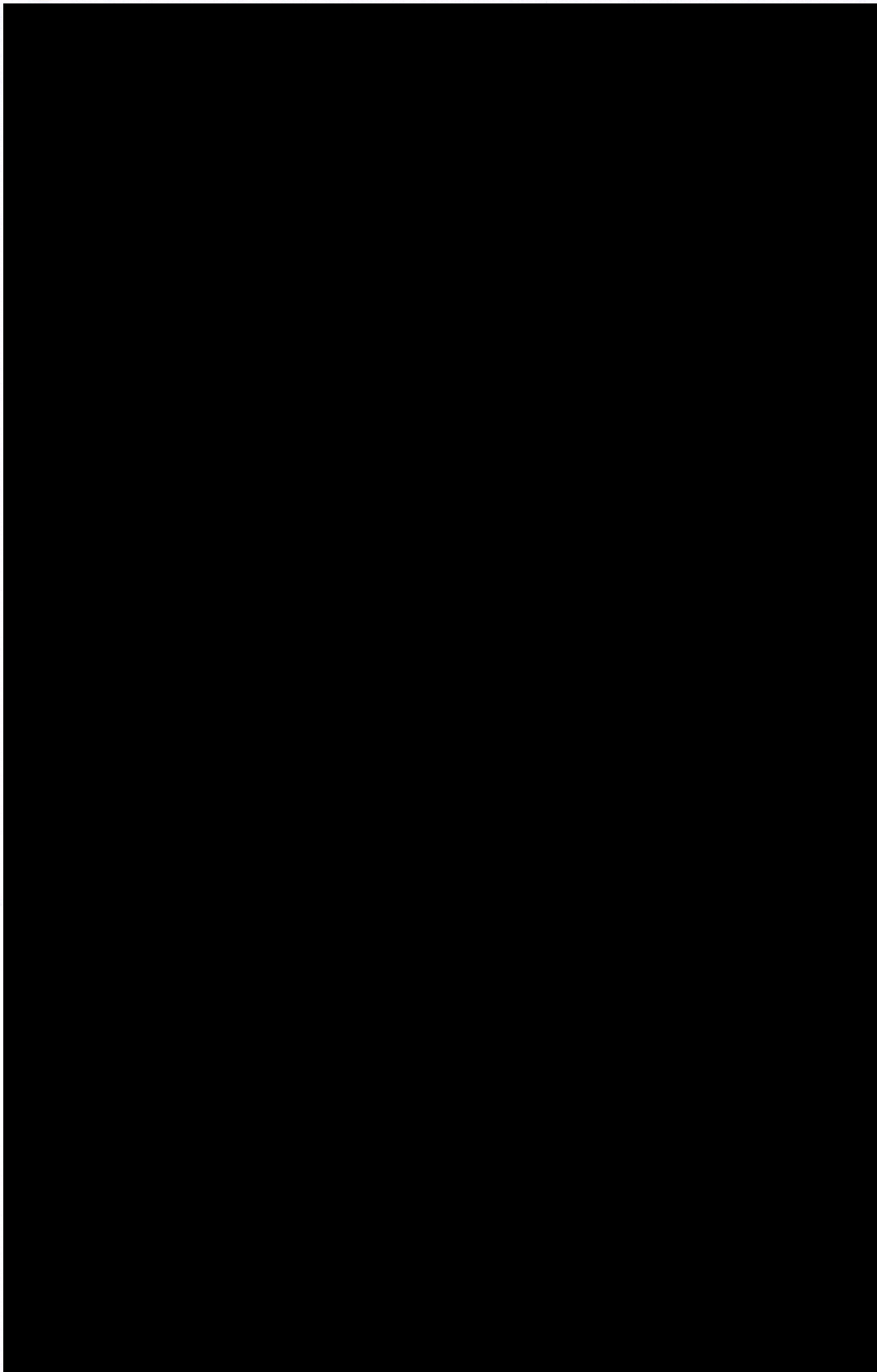




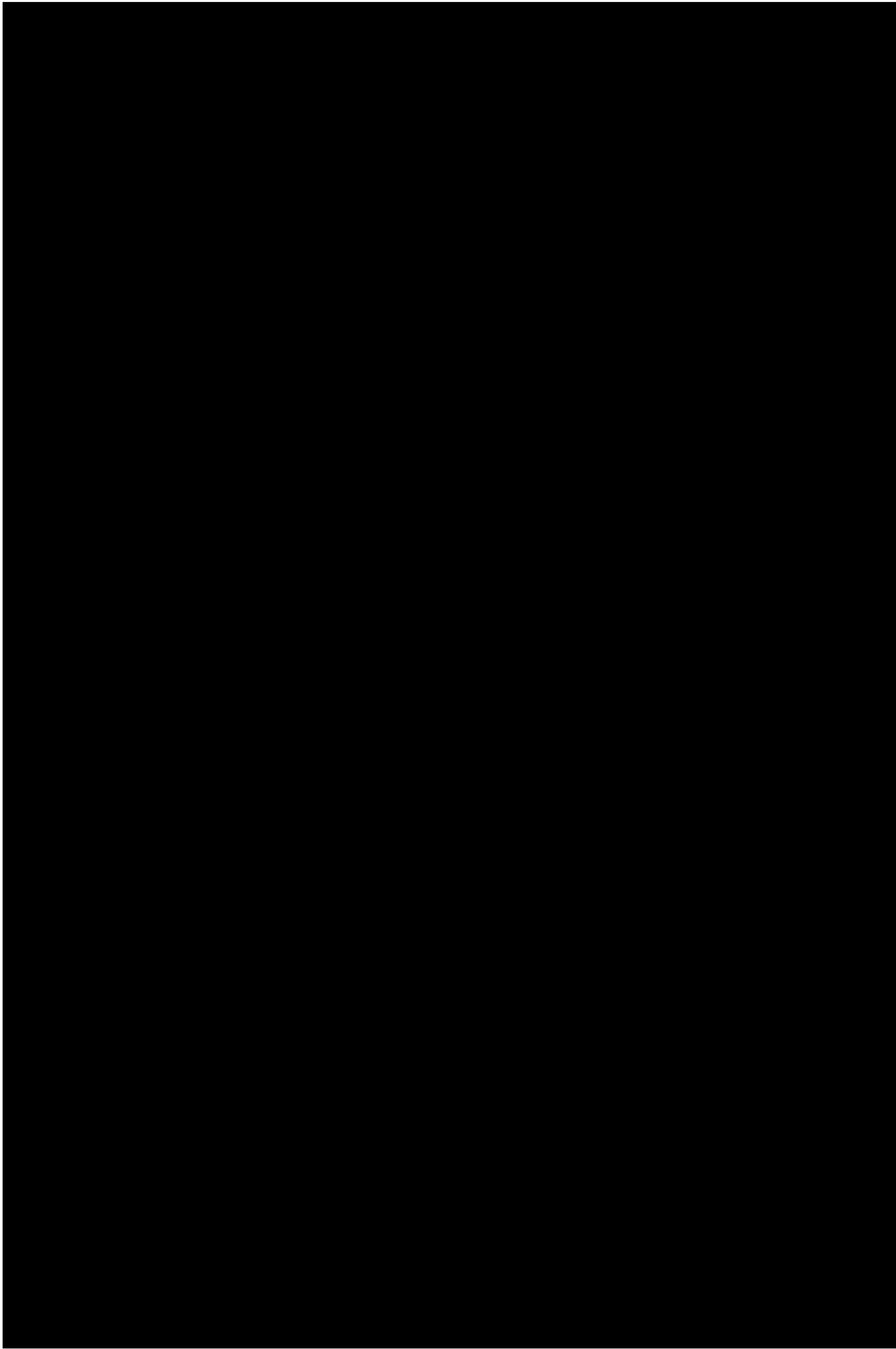






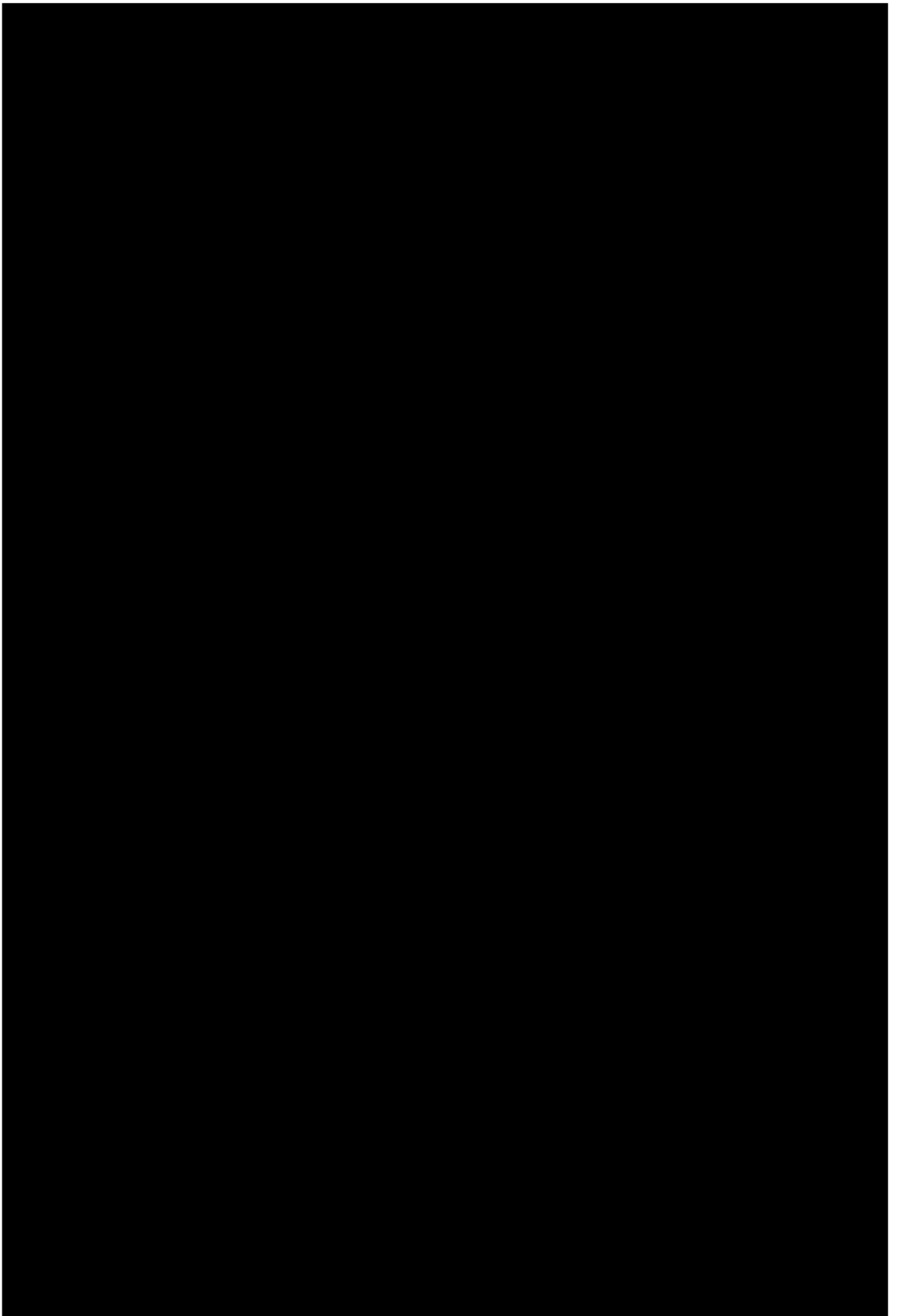


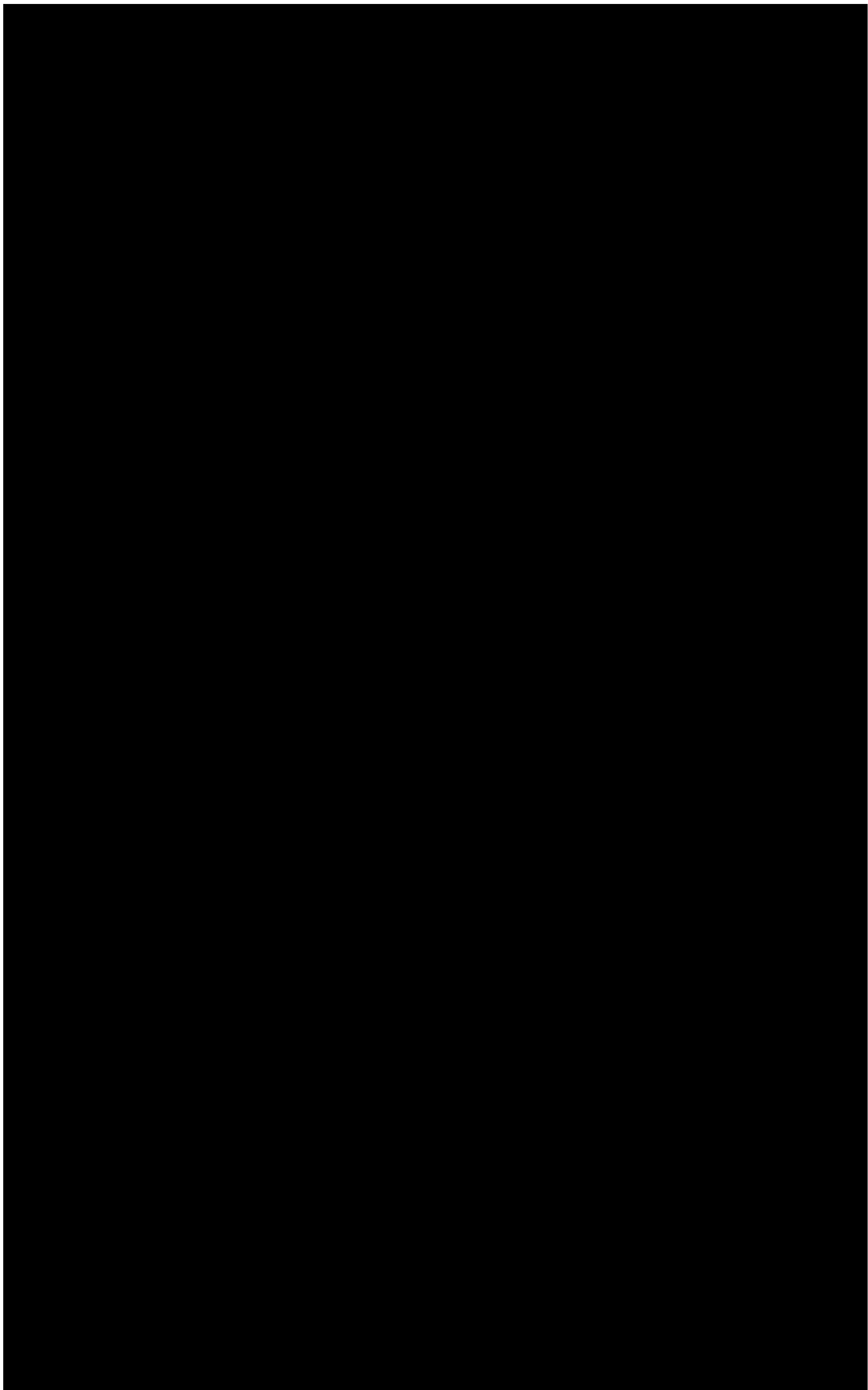


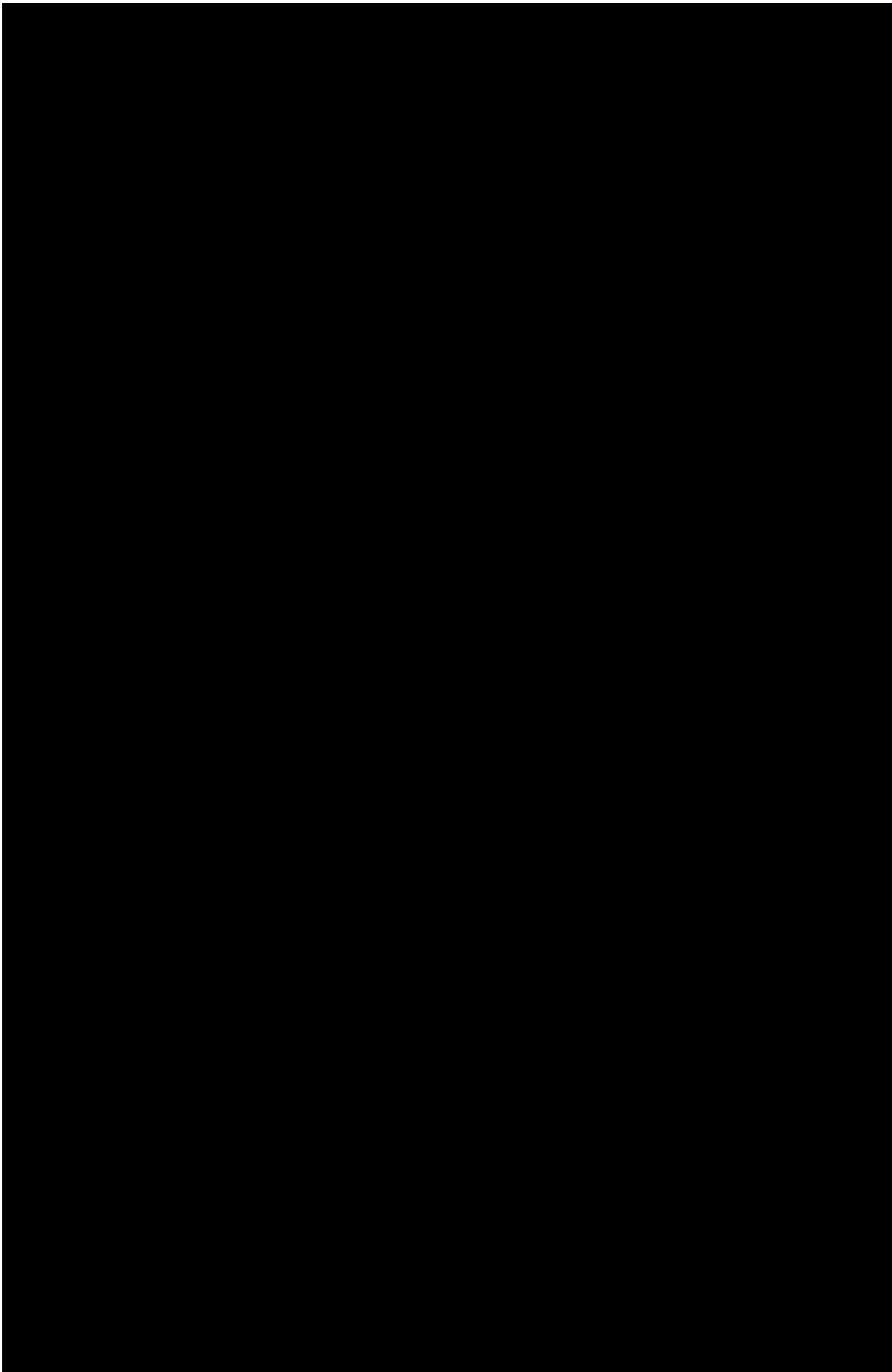


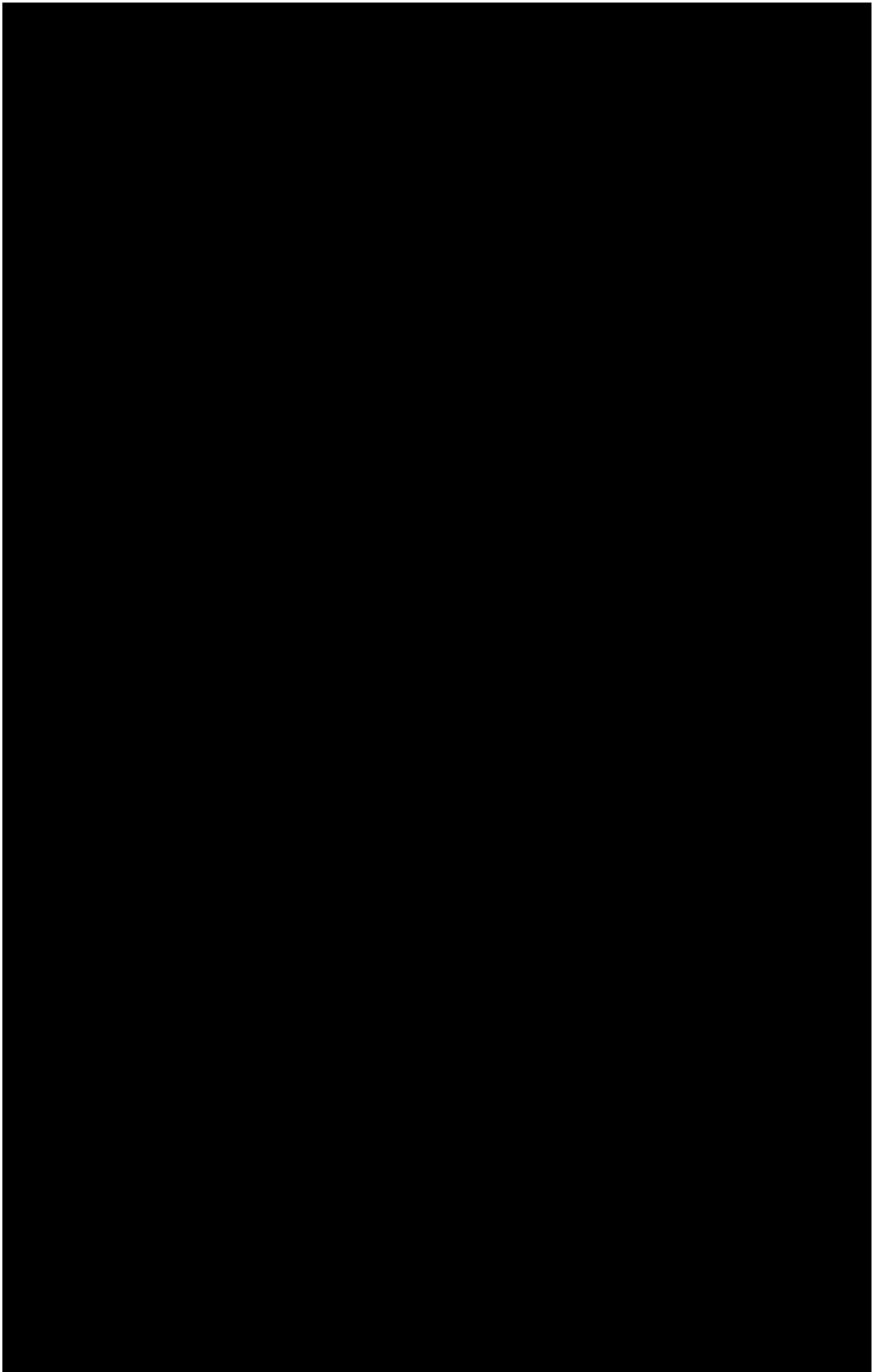
[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of lines of prose, but the specific words and sentences cannot be transcribed accurately.]



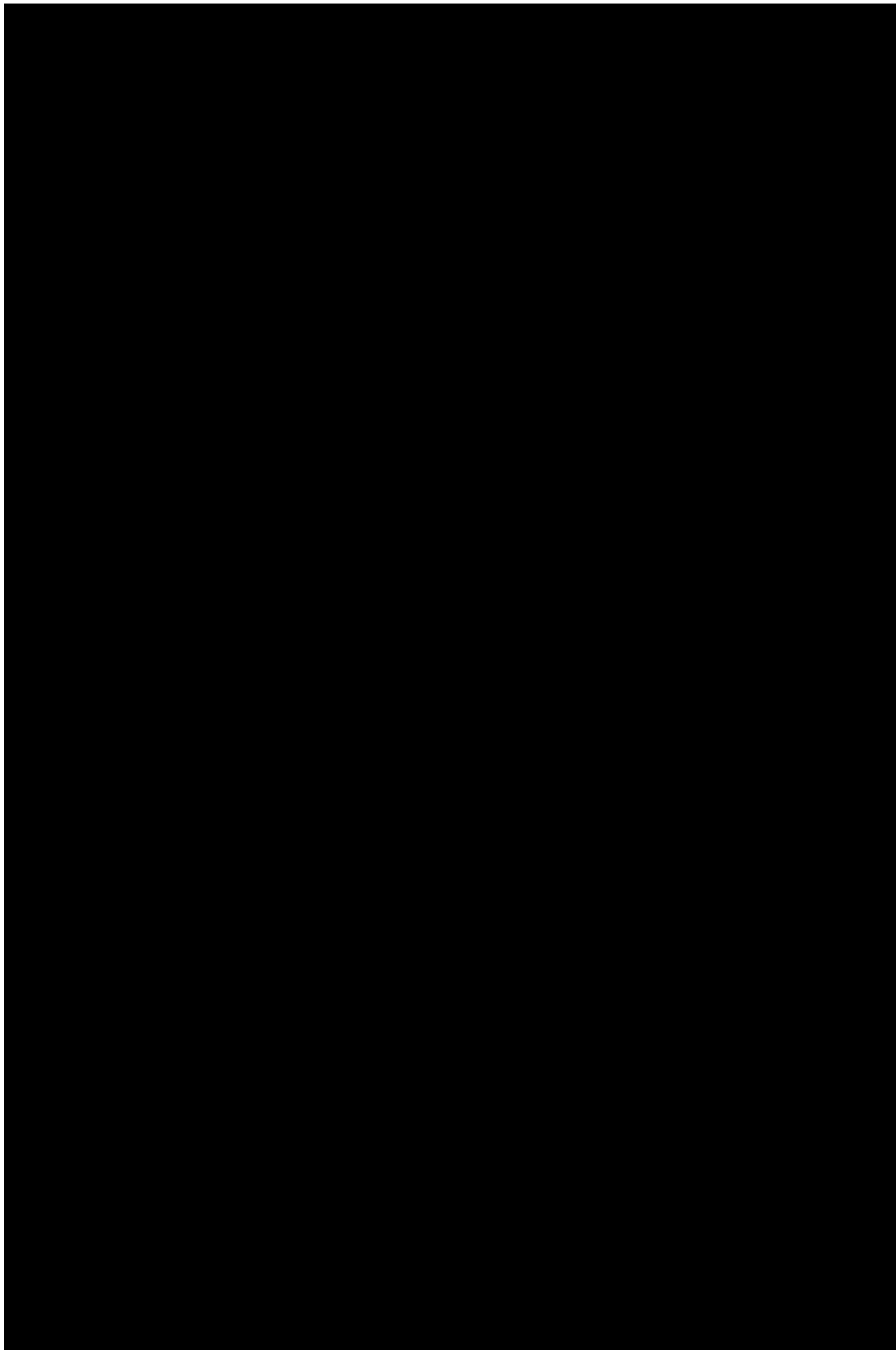


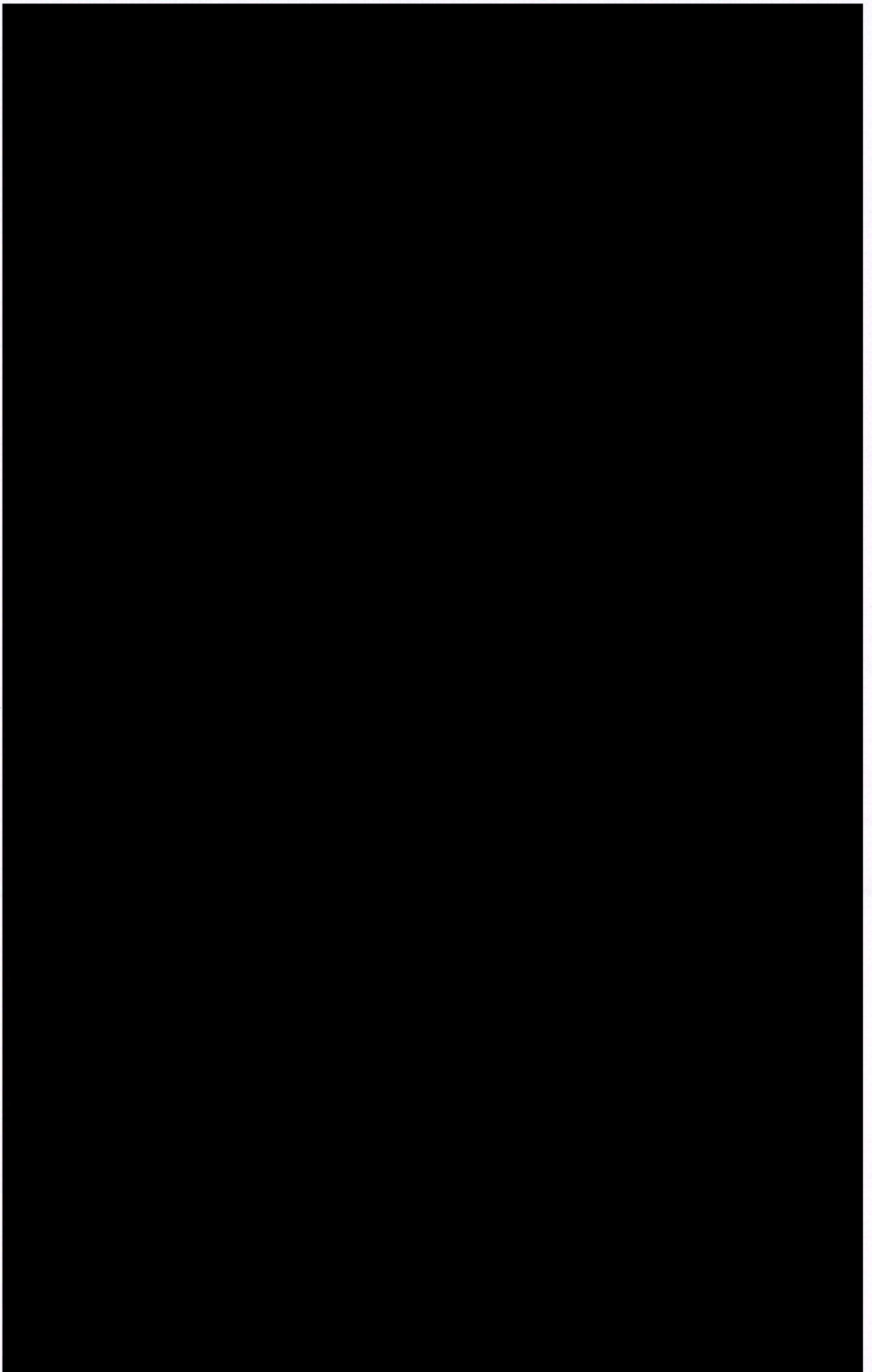


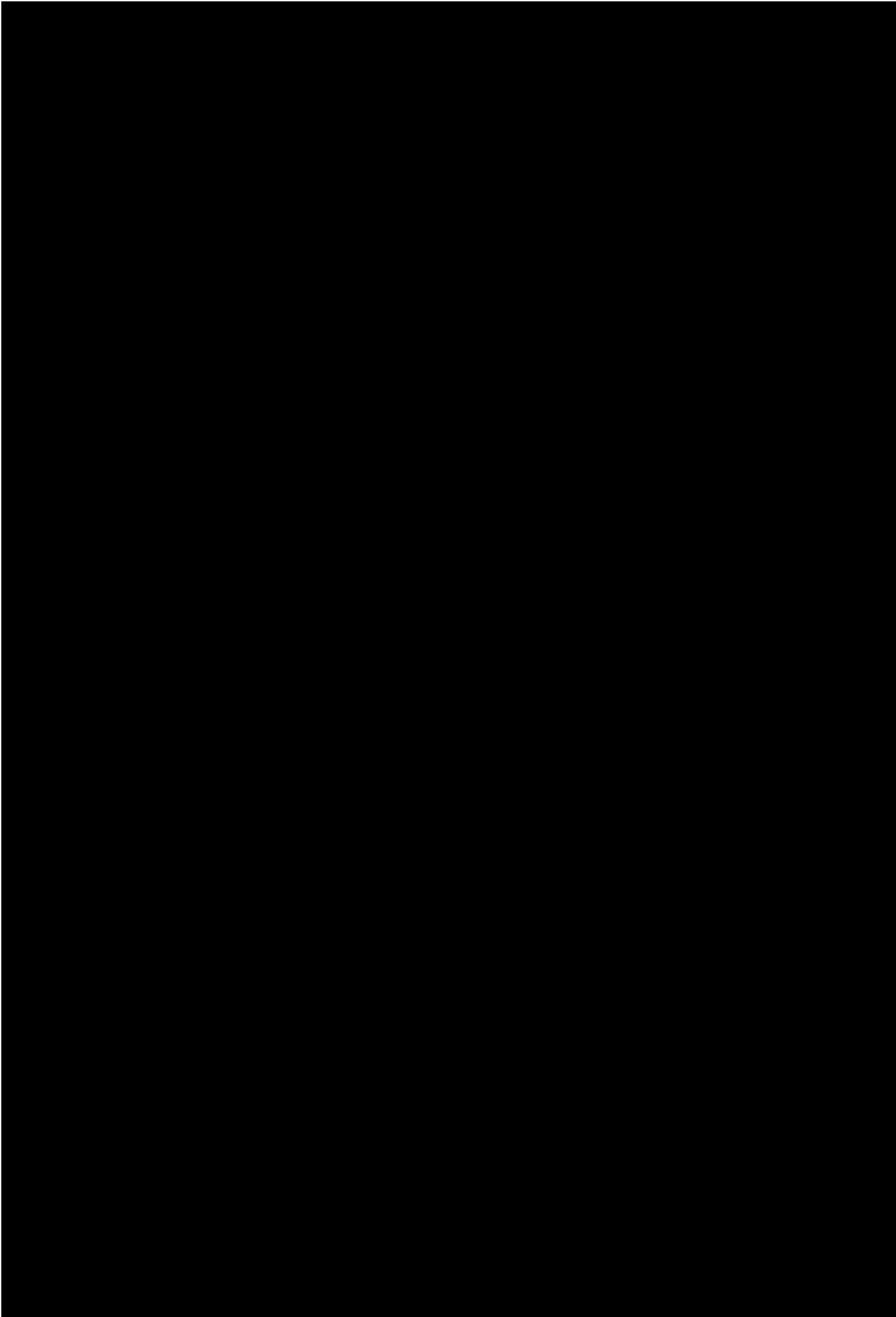


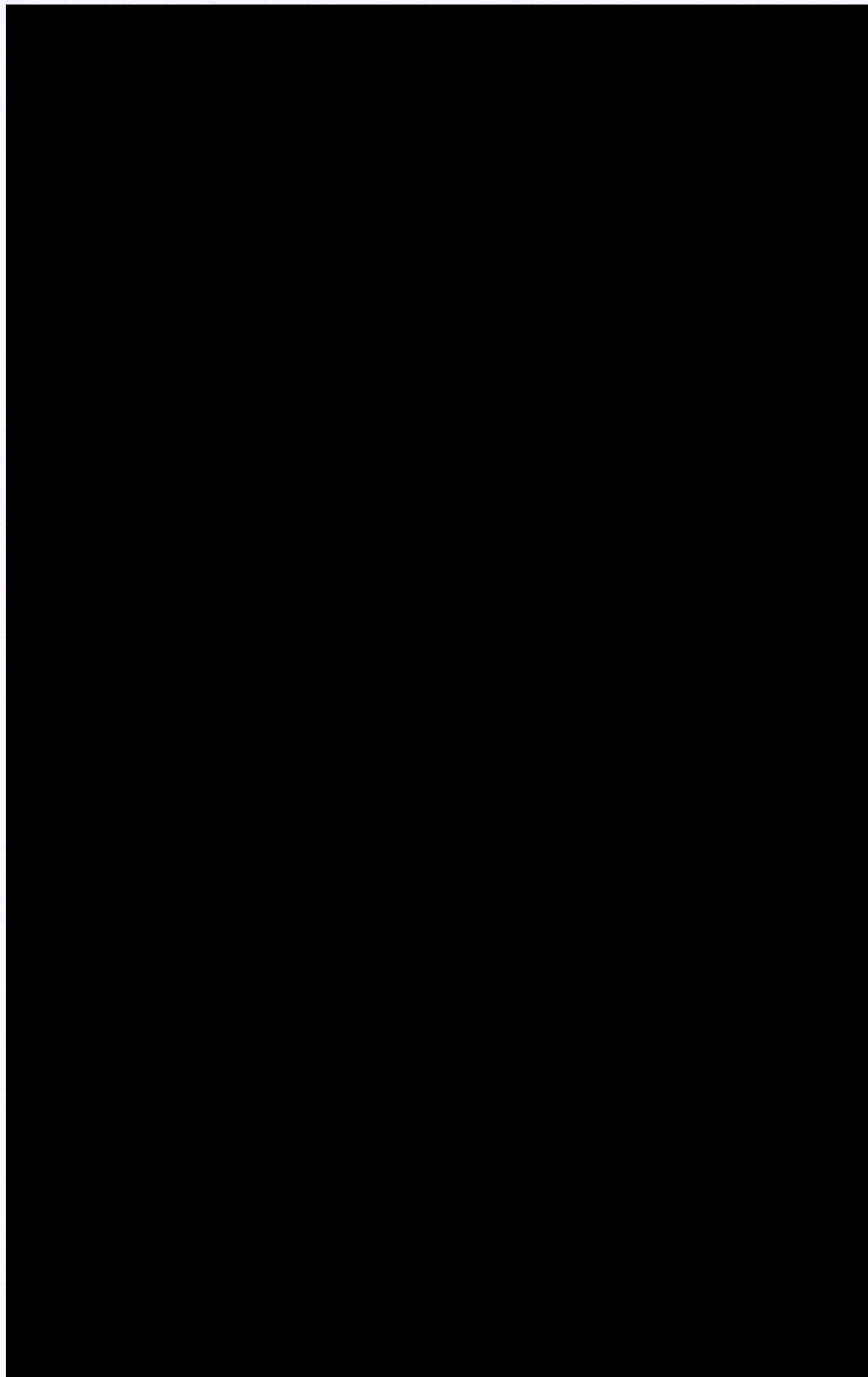












ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัล จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขำบุญมณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขำบุญมณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พลุกซอมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business  
Innovation





ที่ ภก. 024398

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้เฉพาะในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



## รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ชื่อ จัดหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำบหลัง มันสำบหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง บำลึง ไก่ มัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนึ่งสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่นหรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าห่อจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยารยัด เส้นใยไม้นลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business  
Transformation





- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์  
(22) ทำการประมูลซื้อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ  
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประพินโลม  
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ  
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ  
(29) การขายส่งเครื่องสำอาง  
(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO  
(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย  
(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ควบคุม

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องบ่มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด  
(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลภาวะกับสิ่งแวดล้อม  
(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล ภาวะวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

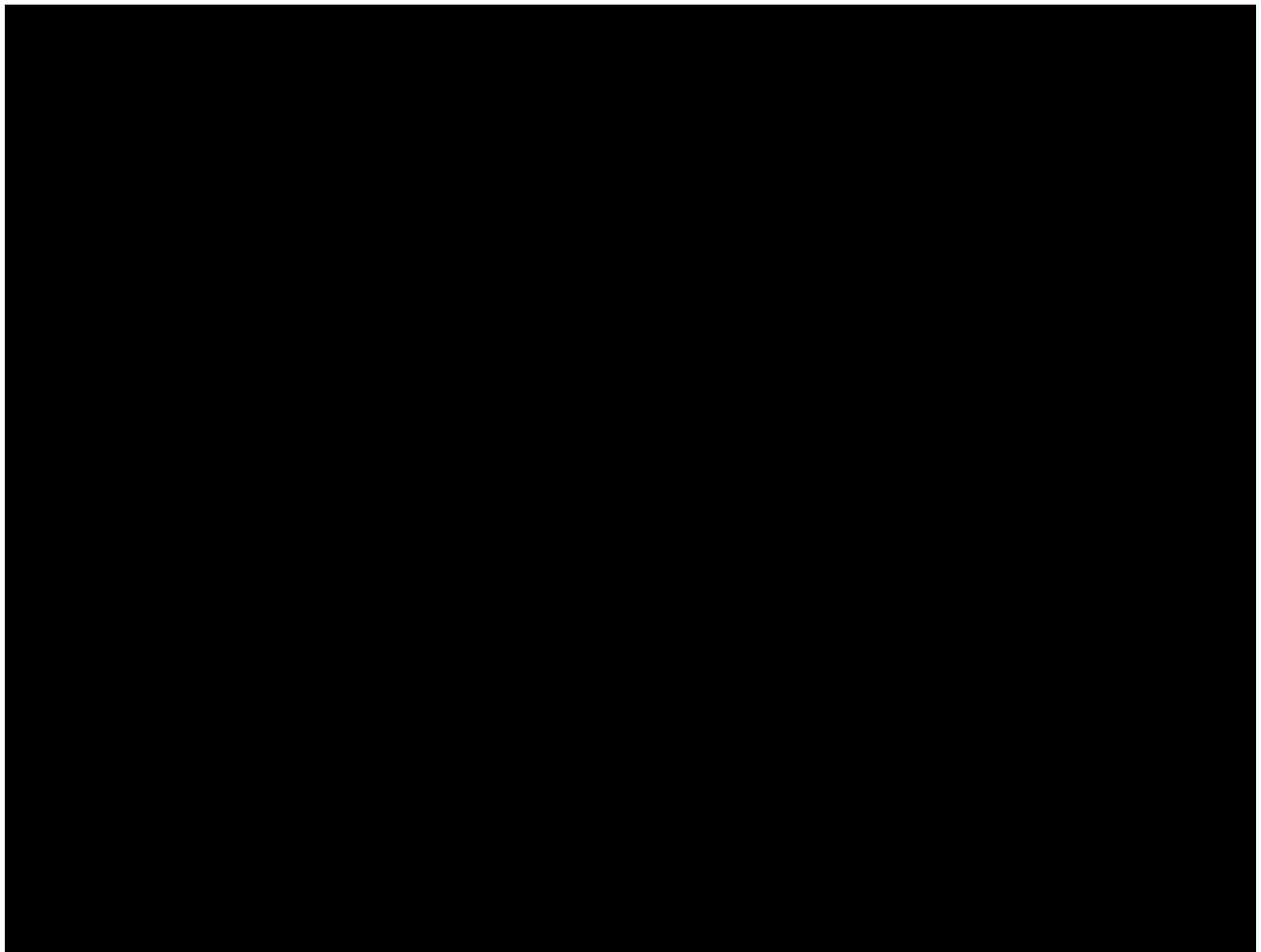
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อีโอ อินน์ กรุงเทพ บางนา

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญรูปภาพ		ข
สารบัญตาราง		ค
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบการจราจรของโครงการ		5
กิจกรรมในโครงการ 2. ระบบประปาและน้ำใช้		5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบไฟฟ้า		6
กิจกรรมในโครงการ 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย		7
กิจกรรมในโครงการ 5. การบำบัดน้ำเสีย		14
กิจกรรมในโครงการ 6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		19
กิจกรรมในโครงการ 7.การจัดการขยะมูลฝอย		19
กิจกรรมในโครงการ 8.ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร		21
กิจกรรมในโครงการ 9.การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ		21
กิจกรรมในโครงการ 10. ระบบลิฟต์		21
กิจกรรมในโครงการ 11. สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		21
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		24
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ		25
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		30
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		31
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		67
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		95
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		96
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ		96
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม		106
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		109
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		110
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		110
เอกสารแนบ		112

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา	4
รูปภาพที่ 1.3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	16
รูปภาพที่ 1.4 ผังผังแสดงรายละเอียดขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	17
รูปภาพที่ 1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ	23
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	81
รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ	81
รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก	81
รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน	82
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	82
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว กม./ชม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว	82
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	82
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร	82
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก	83
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ	83
รูปภาพที่ 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า	83
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	84
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	84
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	84
รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ	84
รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	84
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น	85
รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ	85
รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจกตัดแสง	85
รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของโครงการ	85
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	85
รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม	86
รูปภาพที่ 2.25 รถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพัก	86
รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท	86
รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ	87
รูปภาพที่ 2.28 ถังรองรับมูลฝอย	87
รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ	87
รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	87
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	87
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท	88
รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	88
รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	88
รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน	88
รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน	89

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	89
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	90
รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	90
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ	90
รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางหนีไฟ	90
รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	90
รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร	91
รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร	91
รูปภาพที่ 2.45 พื้นที่สำหรับจอดรถ	91
รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	91
รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ	92
รูปภาพที่ 2.48 กฎระเบียบการอยู่อาศัย	92
รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย	92
รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้	92
รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ	92
รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ	92
รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ	93
รูปภาพที่ 2.54 การสูบน้ำตะกอน	93
รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง	93
รูปภาพที่ 2.56 จุลรวมพล	94
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	97

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของโครงการ	5
ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	9
ตารางที่ 1.3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	16
ตารางที่ 1.4 การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง	17
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	25
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	31
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	67
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ	96
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)	98
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)	102

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, การใช้ประโยชน์ที่ดิน, พื้นที่สีเขียว) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, การสาธารณสุข, สุขภาพ, อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

#### 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีที่ดินตั้งรกรากแห่งคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้โชนสีของอาคารที่สีสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย

##### 2. คุณภาพอากาศ

###### 1) ฝุ่นละออง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ
- (5) ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

###### 2) มลพิษทางอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการกำหนดฯ
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- (4) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

##### 3. เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน



- (3) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (4) โครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่คอยบังคับแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก
- (5) ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ

#### 4. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด

### 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

#### 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ
- (3) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน
- (4) ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (5) ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 2. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ คอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตามที่มาตรการกำหนด
- (4) โครงการมีการสุบตะกอน โดยมีติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเมื่อถึงปริมาณที่ต้องกำจัดโดยมีช่างเป็นผู้ตรวจสอบ

#### มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัณจรน้อย และมีการติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ

### 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์
- (3) โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม
- (4) โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ
- (5) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน
- (6) โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ
- (7) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (8) ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (9) โครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศ ตามมาตรการกำหนด
- (12) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด
- (13) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ

#### มาตรการการขนย้ายมูลฝอย

- (1) โครงการได้ให้สำนักงานเขตบางนา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 วัน
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ

### 5. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

## 6. การอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน

### การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ

- (1) โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ
- (2) โครงการมีการแยกสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละส่วน
- (3) โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่พอเหมาะเพียงพอต่อการใช้งานและเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED
- (4) โครงการมีการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์เอง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้า
- (5) โครงการมีการตั้งป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามประตูลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

### การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้ารณรงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ

- (1) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- (2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ

## 7. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ
- (3) โครงการปฏิบัติมีการซ้อมอพยพดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568
- (4) โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (6) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (7) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (8) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี
- (9) โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์

### มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ

- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดตั้งถังเคมีแบบมือถือ ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีการติดป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการ ไว้บริเวณจุดจำหน่ายก๊าซ
- โครงการมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น

## 8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

- (1) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

- (3) โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

#### 9. การคมนาคม

- (1) โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออก โครงการตามมาตรการกำหนด
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
- (4) โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ หากพบชำรุดเสียหายจำดำเนินการแก้ไขทันที
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน
- (6) โครงการมีการลาดขอบถนนเพื่อรั้วของการเลี้ยวรถภายในโครงการ
- (7) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรและทิศทางการเดินรถ เพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการ
- (8) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน
- (9) บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเส้นหลัก ซึ่งง่ายต่อการให้บริการขนส่งสาธารณะ

#### 10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด

#### 11. พื้นที่สีเขียว

โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 1.4 ด้านคุณภาพชีวิต

#### 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 2. การสาธารณสุข

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3. สุขภาพ

##### (1) ด้านสุขภาพกาย

โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโรคผิวหนัง

#### โรคผิวหนัง

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้

- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ

มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อเรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด

#### ระบบการไถ่เย็น

โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้ในบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

#### โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเส้นท่อ
- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร รวมถึงห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างอุบัติเหตุ (การจราจร)

#### โรคติดต่อ

- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

#### อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)

- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ตามมาตรการกำหนดรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

## 4. อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ

### (1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม

#### มาตรการด้านฝุ่นละออง

- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ

#### มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ

- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย

- โครงการมีการติดป้ายเตือนในบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม
- โครงการอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่
- กรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการ จะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ความรู้ความชำนาญเข้ามาดำเนินการ
- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน

## (2) การสัญจรภายในโครงการ

### มาตรการด้านฝุ่นละออง

- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของ บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, คุณภาพน้ำ, นิเวศวิทยาทางบก, การใช้น้ำ, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, การคมนาคม, สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพ, อาชีวอนามัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การติดต่อสื่อสาร รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเสมอ

### 2.2 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือ ลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

### 2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือ ลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

### 2.4 คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

## 2.5 นิเวศวิทยาทางบก

- (1) โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที
- (2) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ

## 2.6 การใช้น้ำ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

## 2.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
- (2) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

## 2.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดนทันที

## 2.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.10 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของป้าย ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

## 2.11 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 2.12 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ



#### 2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

#### 2.14 การคมนาคม

- (1) โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ

#### 2.15 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

#### 2.16 สุขภาพ

โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้

- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

โรคผิวหนัง

- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ

ระบบการได้ยิน

- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดหรือลบลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค

- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

อุบัติเหตุ

- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 2.17 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน
- (2) โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน
- (3) โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ

#### 2.18 สุขภาพและทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 2.19 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- (1) โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

บทที่ 1  
บทนำ

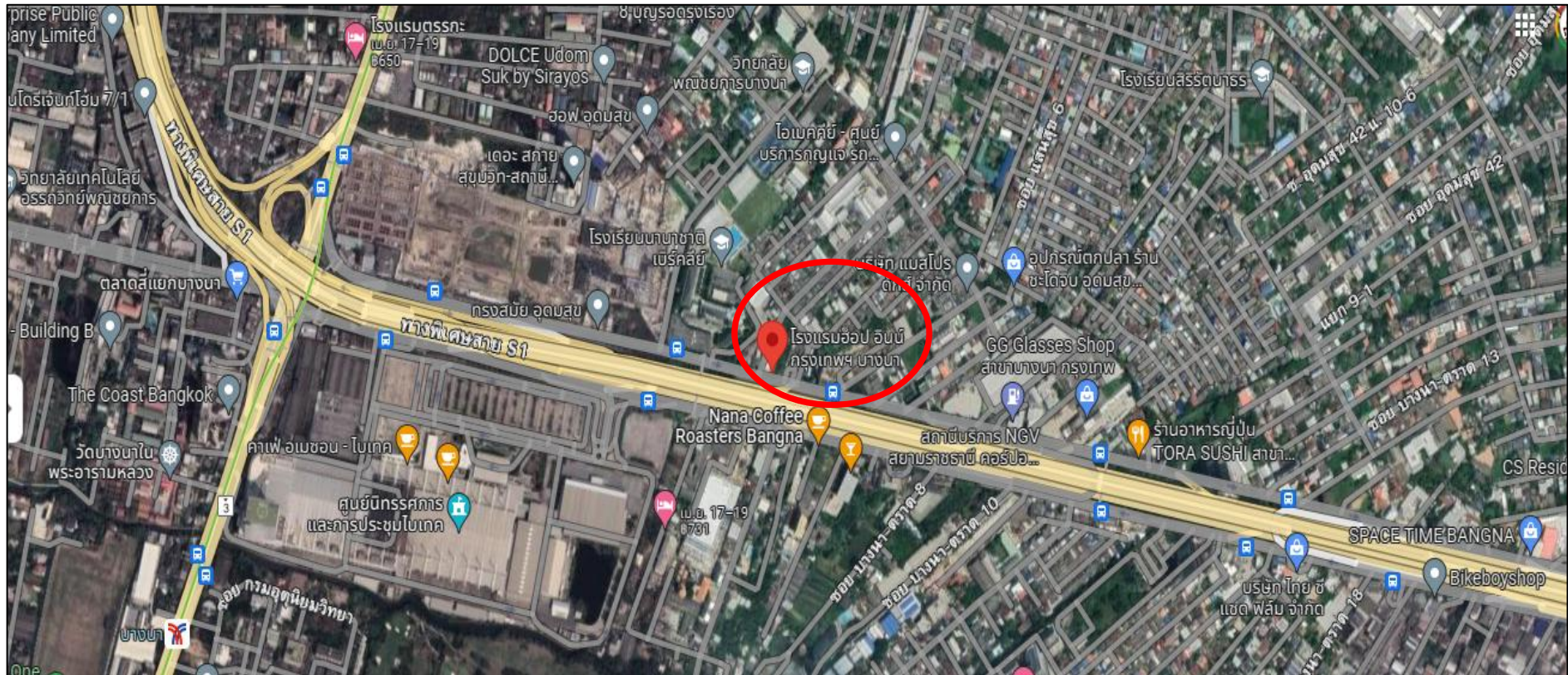
---

**บทที่ 1 บทนำ**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา**

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 165 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 อาคารเพลินิจิต เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-257-5488 โทรสาร 02-257-0119
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 132 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 40 พื้นที่โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 34577 เลขที่ดิน 1351 มีขนาดเนื้อที่ 1-1-92 ไร่ (2,368 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดินเลขที่ 34578 เลขที่ดิน 1352 มีขนาดเนื้อที่ 0-2-65 ไร่ (1,060 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ดินทั้งหมดเท่ากับ 2-0-57 ไร่ (3,428 ตารางเมตร)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 3 (ซอยบัวเกิด) เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางนา)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) เขตทางกว้างประมาณ 100.00 เมตร (ข้อมูลจากแขวงทางหลวงสมุทรปราการ)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด สูง 1 ชั้น ประกอบด้วย อาคารประเภทสถานบริการก๊าซ แอล.พี.จี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยบางนา-ตราด 3 เขตทางกว้างประมาณ 5.00 เมตร (ข้อมูลจากสำนักงานเขตบางนา)



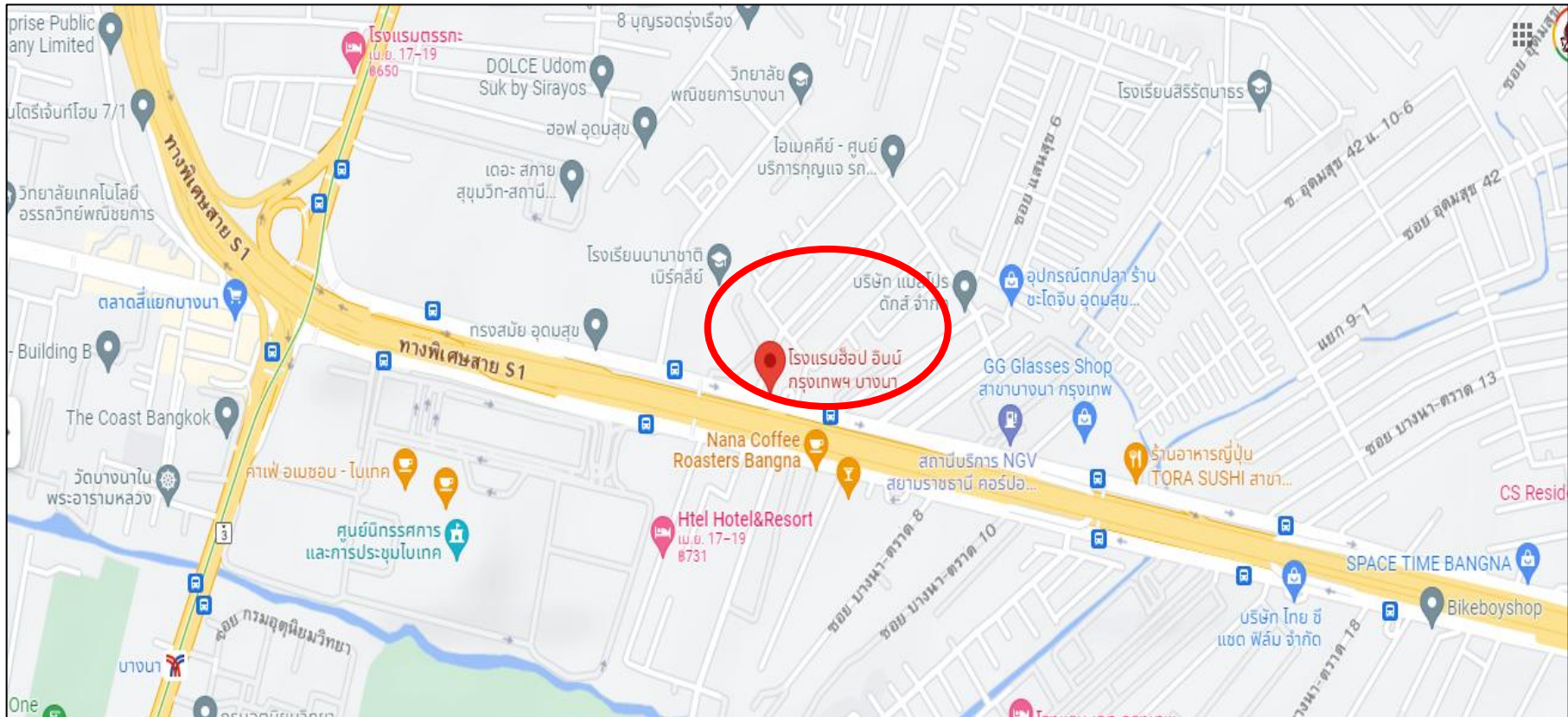
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (Top view)



## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. ระบบการจราจรของโครงการ

#### 1.1 ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ซึ่งมีความกว้างเขตทาง 100.00 เมตร และโครงการมีระยะห่างของปากทางเข้า-ออกโครงการจากซอยบางนา-ตราด 3 เท่ากับ 25.25 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2549 ข้อ 8 (1) ที่ระบุไว้ว่า “แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางรวมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบรวมหรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร”

ส่วนถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล) ทั้งหมด ซึ่งมีความกว้าง 6.00-8.50 เมตร และมีทิศทางการเดินรถแบบสองทิศทาง อีกทั้งได้จัดให้มีทางเดินที่แยกจากผิวถนนเชื่อมจากตัวอาคารโรงแรมไปยังถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักแรมและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1

#### 1.2 จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 40 คัน (ที่จอดรถผู้พัก จำนวน 10 คัน) คิดเป็นร้อยละ 30.3 ของจำนวนห้องพัก ซึ่งทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้นโครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 คัน

### 2. ระบบประปาและน้ำใช้

#### 2.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยเชื่อมต่อท่อประปากับท่อหลักของการประปานครหลวงพื้นที่บริการของสาขาพระโขนง

#### 2.2 ปริมาณน้ำใช้

- **ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค** : ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 109.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 4.85 ลูกบาศก์เมตร/ชม. และปริมาณน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 9.16 ลูกบาศก์เมตร/ชม.(คิดปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดจากการประเมินของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) สำหรับการประเมินปริมาณน้ำใช้แสดงในตารางที่ 2-1
- **ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง** : ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ใช้ดับเพลิง 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

ตารางที่ 1.1 ปริมาณการใช้น้ำอุปโภค-บริโภคของโครงการ

แหล่งใช้น้ำ	จำนวนผู้ใช้น้ำ/ กิจกรรมการใช้น้ำ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้
- ห้องพัก	132 ห้อง	750/ล./ห้อง/วัน	99.00 ลบ.ม.
- พนักงาน	20 คน	200/ล./คน/วัน	40.00 ลบ.ม.
- น้ำรดน้ำต้นไม้	789.19 ตร.ม. (2 รอบ/วัน)	5 ล./ตร.ม./วัน	7.89 ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ			146.89 ลบ.ม.

## 2.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

- 1) ระบบจ่ายน้ำ : โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้
  - ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค : จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาไปกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อน้ำดิ่งกระจายเข้าสู่พื้นที่ชั้น 1 ถึงชั้น 7
  - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : อาคารของโครงการออกแบบให้มีอุปกรณ์จ่ายน้ำดับเพลิงบนอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมาย แต่เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำมีประสิทธิภาพในการใช้งาน โครงการจัดให้มีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) จำนวน 2 ชุดต่อชั้น นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงมีการเชื่อมต่อกับระบบประปาและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีการสำรองน้ำดับเพลิงสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นประมาณ 30 นาที
- 2) การสำรองน้ำ : โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ
  - น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 10.50 ลูกบาศก์เมตร) รวมมีปริมาณน้ำใช้ได้ประมาณ 1.01 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ เท่ากับ 109.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
  - น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิง สำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นหลังคาของอาคารรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที

## 3. ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายพลังงานไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้านครหลวง โยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 800.00 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 764.40 KVA

สำหรับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จัดอยู่นอกอาคาร โดยหม้อแปลงอยู่บริเวณด้านหลังอาคารของโรงแรมทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการอื่น (แนวอาคารของโครงการ) ประมาณ 1.00 เมตร และอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 3.93-5.13 เมตร ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะอยู่ห่างจากโครงการอื่น (แนวอาคารของโครงการ) และแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 (คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ที่กำหนดว่าหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงการอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร จึงคาดว่าตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักแรมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

### 3.1 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน

โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเพื่อการพาณิชย์ โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่ของดาดฟ้านอกหลังคาและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกลของโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร ดังนั้นการออกแบบอาคาร จึงยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในกฎกระทรวงนี้กำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล

สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการ มีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายฯ

#### 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

##### 4.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ ประกอบไปด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 3,652.90 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของหลังคา นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) มีจำนวนห้องพักแรม 132 ห้อง โดยในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญสถาปนิก งานระบบสุขาภิบาลผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกรสาขาสิ่งแวดล้อมสำหรับงานระบบ ไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย จะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับวุฒิ วิศวกร

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

##### 4.2 แผนงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมหนีไฟซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนด บุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน และสามารถสรุปได้ดังนี้

##### การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการณรงค์ ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

##### การตรวจตราความปลอดภัย

###### (1) กรณีภายในโครงการ

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่ง จุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และ พนักงานโครงการทุกท่าน

- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย



- 2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัยตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
  - 3) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้กับแนวเขตของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ไม่ให้มีแหล่งเกิดประกายไฟ ตลอดจนแหล่งสะสมเชื้อเพลิงในบริเวณดังกล่าว
  - 4) จัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามก่อประกายไฟในบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด
  - 5) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
  - 6) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานทุกคนรับทราบ
  - 7) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
  - 8) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
  - 9) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
  - 10) จัดทำให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบบะดั่งกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ
- ทั้งนี้ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการโรงแรมให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

**(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด** ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

- 1) สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจตราความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้
- 2) เจ้าหน้าที่จากกรมธุรกิจพลังงานเข้ามาควบคุมและตรวจสอบความปลอดภัยปีละ 1 ครั้ง
- 3) เจ้าหน้าที่จากฝ่าย safety ของบริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของจุดเก็บก๊าซฯ รวมทั้งจุดจำหน่ายก๊าซฯ ปีละ 1 ครั้ง
- 4) ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- 5) ติดตั้งถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ
- 6) ติดตั้งที่กั้นรถบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ

ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้งของอาคารโรงแรม
1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP : Fire Alarm Control Panel)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย และทำหน้าที่ส่งการไปยังระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าและระบบส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้ทำงาน	- ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน/Luggage จำนวน 1 ชุด
แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN : Graphic Annunciator)	ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- ชั้น 1 ติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงาน/Luggage จำนวน 1 ชุด
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M : Manual Station)	เป็นชนิดแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง พร้อมช่องเสียบบุญสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (W/Key Operated Switch)	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องปฐมพยาบาล และด้านหน้าทางเข้าบันได ST.2 - ชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันได ST.2
โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (T: Fire Telephone Jack)	ระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผนกควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้หรือศูนย์สั่งการ เพื่อประสานงานดับเพลิง	- ชั้น 1, 4 และ 7 ติดตั้งภายในโถงบันได ST.2
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Home with Strobe Light)	ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุให้ผู้อาศัยในอาคารทราบ	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักผู้พิการ ด้านหน้าห้องพยาบาล ด้านหน้าทางเข้า และภายในบันได ST.2 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักผู้พิการ - ชั้น 3, 5 และ 6 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน - ชั้น 4 และ 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และภายในบันได ST.2
อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (H : Heat Detector)	ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับชนิด Rate of Rise and Fixed Temperature	- ชั้น 1 ติดตั้งกระจายบริเวณส่วนต้อนรับ และส่วนพักคอย (โทรทัศน์)
อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD : Smoke Detector)	ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบ Photo Electric & Thermal Sensor สามารถตรวจจับควันที่หนาหีบได้ดี	- ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ และภายในโถงบันได ST.2 - ชั้น 2-3 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม ห้องพักผู้พิการ โถงลิฟต์ และห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้น 4 และ 7 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม โถงลิฟต์ ภายในโถงบันได ST 1. และ ST.2 และห้องพักขยะประจำชั้น - ชั้น 5 และ 6 ติดตั้งกระจายบริเวณภายในห้องพักแรม โถงลิฟต์ และห้องพักขยะประจำชั้น
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน	เป็นระบบดั้งเดิม (Conversion System) ประกอบด้วยหลักล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดิน ที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายตัวนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ
3. ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟระบบท่อยืน	ระบบท่อยืนของอาคาร มีจำนวน 2 ท่อ /อาคาร เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่บริเวณชั้นล่างและเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร	- ทุกชั้น โดยติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ต่อรับน้ำจาก FDC เพื่อจ่ายน้ำให้กับระบบดับเพลิง และเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะมีการสำรองน้ำดับเพลิง สำหรับการช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น

ตารางที่ 1.2 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	รายละเอียด	ตำแหน่งติดตั้งของอาคารโรงแรม
ระบบสำรองน้ำดับเพลิง	โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 นาที	- ถังสำรองน้ำขึ้นหลังคามีปริมาตร 12.00 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 1.50 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที
ตู้ดับเพลิง (FHC : Fire Hose Cabinet)	โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อยื่น ภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิง มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำว่าลควคุมต่างๆ และประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	- <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าบันได ST.1 และได้หน้าห้องไฟฟ้า - <u>ชั้น 2-7</u> ติดตั้งด้านหน้าทางเข้าบันได ST.1 และ ST.2
หัวรับน้ำดับเพลิง (HDC : Fire Department Connection)	หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีลักษณะเป็นชนิดต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ซึ่งสามารถรับน้ำจากระบบดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว)	- <u>ชั้นล่าง</u> ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
เครื่องมือดับเพลิงมือถือ	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)	- <u>ชั้นล่าง-7</u> ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง (Fire Extinguishers) ไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้
บันไดหนีไฟ	บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ผนังบันไดก่อสร้างด้วยผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ บันไดมีความลาดเอียง 45 องศา และมีชานทุกชั้น	- ทุกชั้น จัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 ตัว (ST.1 และ ST.2) โดยบันได ST.1 มีความกว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงชั้นหลังคา ส่วนบันได ST.2 มีความกว้าง 0.90 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงชั้น 7
ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มี 2 รูปแบบ คือ แบบมองเห็นด้านเดียว และแบบมองเห็น ทั้ง 2 ด้านและมีระบบไฟสำรองฉุกเฉินส่องสว่างขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสำรองได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- ชั้นล่าง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของส่วนต้อนรับ ทางเข้าโรงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณบันได ST.1 และ ST.2 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งภายในโรงพักคอย ด้านหน้าโรงลิฟต์ สำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักคอยพนักงาน ห้องจัดเตรียมเสื้อผ้า โถงบันได ST.1 และ ST.2 - ชั้น 2-7 ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST.2 และโถงทางเดิน ส่วนไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าโรงลิฟต์ และภายในโถงบันได ST.1 และ ST.2 - ชั้นหลังคา ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST.1 ส่วนไฟสำรองฉุกเฉินติดตั้งด้านหน้าและภายในบันได ST.1
4. จุดรวมคนในโครงการ	จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ ในกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักแรมก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการสู่จุดปลอดภัยในสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	- จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 78.00 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็น 279 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน
5. ประตูหนีไฟและป้ายบอกขึ้น	ประตูของบันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น ชั้นหลังคา ชั้นล่าง และชั้นที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารให้เปิดออกจากห้องบันไดหนีไฟพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น รวมถึงมีป้ายบอกขึ้นที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	- ประตูของบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก โดยประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายบอกขึ้นภายในโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) กรณีภายในโครงการ

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทุกฝ่ายของโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการติดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

1. สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้การฝึกอบรมพนักงานภายในสถานบริการก๊าซฯ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น
2. ทางโครงการได้ดำเนินการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งมีการซ้อมอพยพพนักงาน และผู้พักแรมภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(1) กรณีภายในโครงการ

1. เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่างๆ
2. เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
3. เตรียมข้อมูลการทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
4. เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร ฯลฯ

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

โดยสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้จัดทำมีระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย โดยมีการติดป้ายวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการเติมก๊าซฯ ให้แก่ลูกค้าในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(1) กรณีภายในโครงการ

ให้สำนักงานของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักแรมและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

ให้สำนักงานของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการห้ามสูบบุหรี่ หรือก่อให้เกิดประกายไฟ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่บริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักแรมและพนักงานทุกคนร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและอพยพ ให้พนักงานของโครงการทุกฝ่ายดำเนินการดังนี้

### (1) กรณีภายในโครงการ

1. จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) และกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในแต่ละส่วนให้แก่พนักงานทุกคนของโครงการ ประกอบด้วย ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุฬรวมคนและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
2. จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อพนักงานของโครงการให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
3. จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นตัวเลขหรือสติกเกอร์
4. มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
5. จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
6. การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

### (2) กรณีจากการดำเนินการกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้จัดให้มีการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ โดยจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณในสถานบริการก๊าซฯ

#### 1) การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้ปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

#### (1) กรณีภายในโครงการ

##### - การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งพนักงานของโครงการ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ช่วยกันดับเพลิง

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

#### 2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งพนักงานของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าพนักงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

#### 3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานดับเพลิง ผู้รับผิดชอบ โยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที ได้แก่

1. ทีมช่าง (พนักงานโครงการ)

- (1) กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
- (2) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเหตุฉุกเฉิน
- (3) แจ้งเหตุไปยังผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เร็วที่สุด

2. ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม)

- (1) ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
- (2) สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับเหตุอัคคีภัย
- (3) สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยแจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199)
- (4) สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
- (5) รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงของโครงการอย่างรวดเร็ว

3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้พนักงานของโครงการซึ่งรับผิดชอบหน้าที่เป็นผู้นำการอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุดนัดพบหรือจุดรวมคน ห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรผ่านด่านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ
- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักแรม ณ จุดรวมคน หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ
- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) ทราบโดยเร็ว
- เมื่อเพลิงสงบให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งการให้ผู้พักแรมอพยพกลับ

(2) กรณีจากการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก

สถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด และแจ้งเหตุให้พนักงาน และผู้พักแรมภายในโครงการรับทราบในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรงที่สถานบริการน้ำมันและก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพ

2) การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) สั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย (ฝ่ายช่าง) เพื่อประกาศความสงบ

(1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- 1) การสำรวจและประเมินความเสียหาย
- 2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- 4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ความเข้าใจ
- 5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

## (2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้
  - กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการทำงานสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
  - กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 2) การรายงาน
  - คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการเหตุการณ์ (ผู้จัดการโรงแรม) เพื่อรายงานไปยังผู้บริหารระดับสูงของโครงการ
  - การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
- 3) การฟื้นฟูสภาพ
  - ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
  - ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
  - จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
  - ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งต่อไปในอนาคตจะมีพนักงานของโครงการเข้ามาบริหารอาคาร ดังนั้น โครงการจึงไม่สามารถระบุชื่อผู้รับผิดชอบในแต่ละฝ่ายได้

## 5. การบำบัดน้ำเสีย

### 5.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในโครงการ (ไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้) ซึ่งประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินเท่ากับ 81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการแสดงดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.3 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสียกิจกรรมต่างๆ
- ห้องพัก	99.00 ลบ.ม./วัน	79.20 ลบ.ม./วัน
- พนักงาน	3.00 ลบ.ม./วัน	2.40 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ		81.60 ลบ.ม./วัน

### 5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

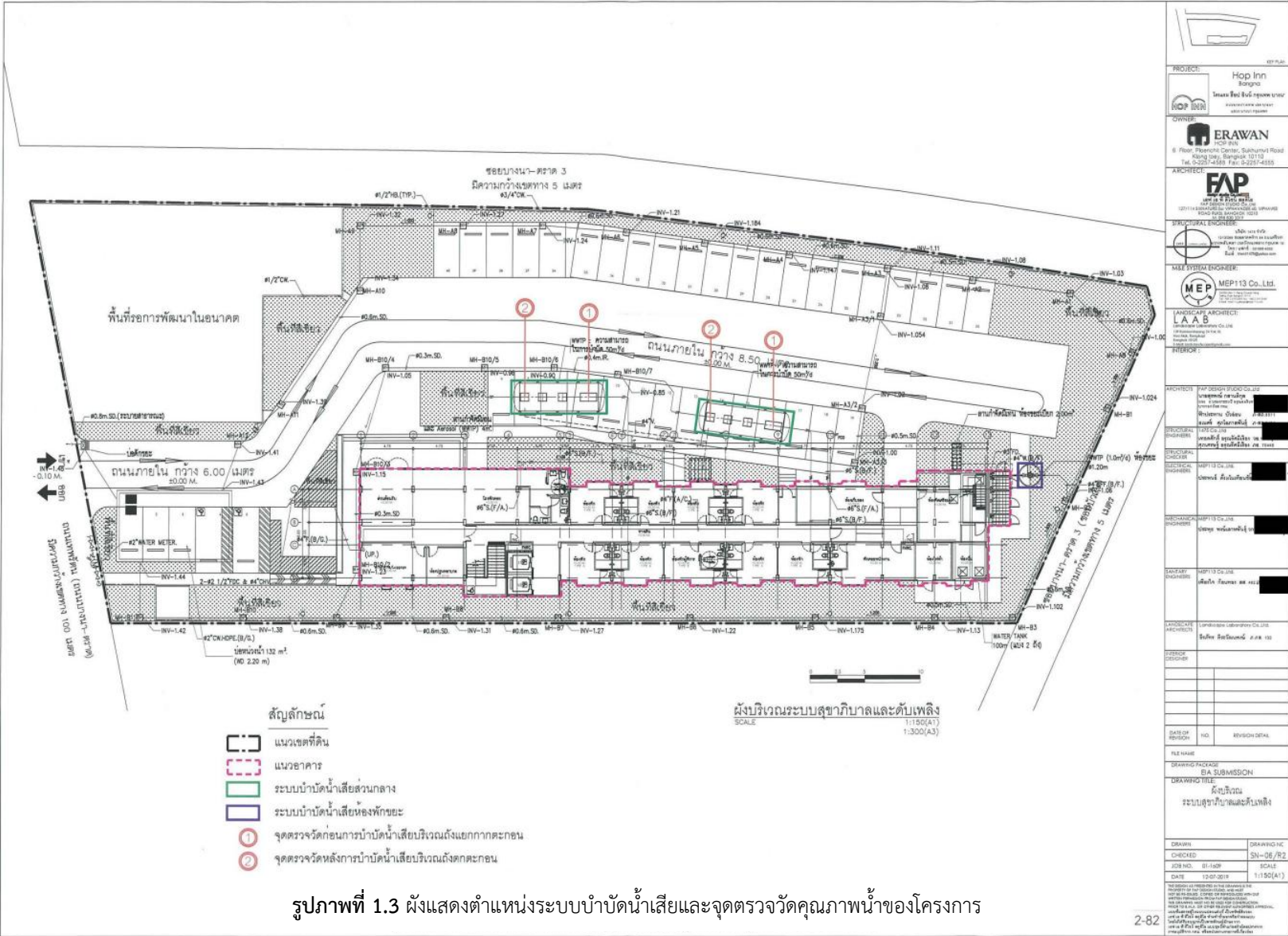
โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัยและกิจกรรมอื่นๆ ของโครงการ สำหรับที่น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปภาพที่ 1.3

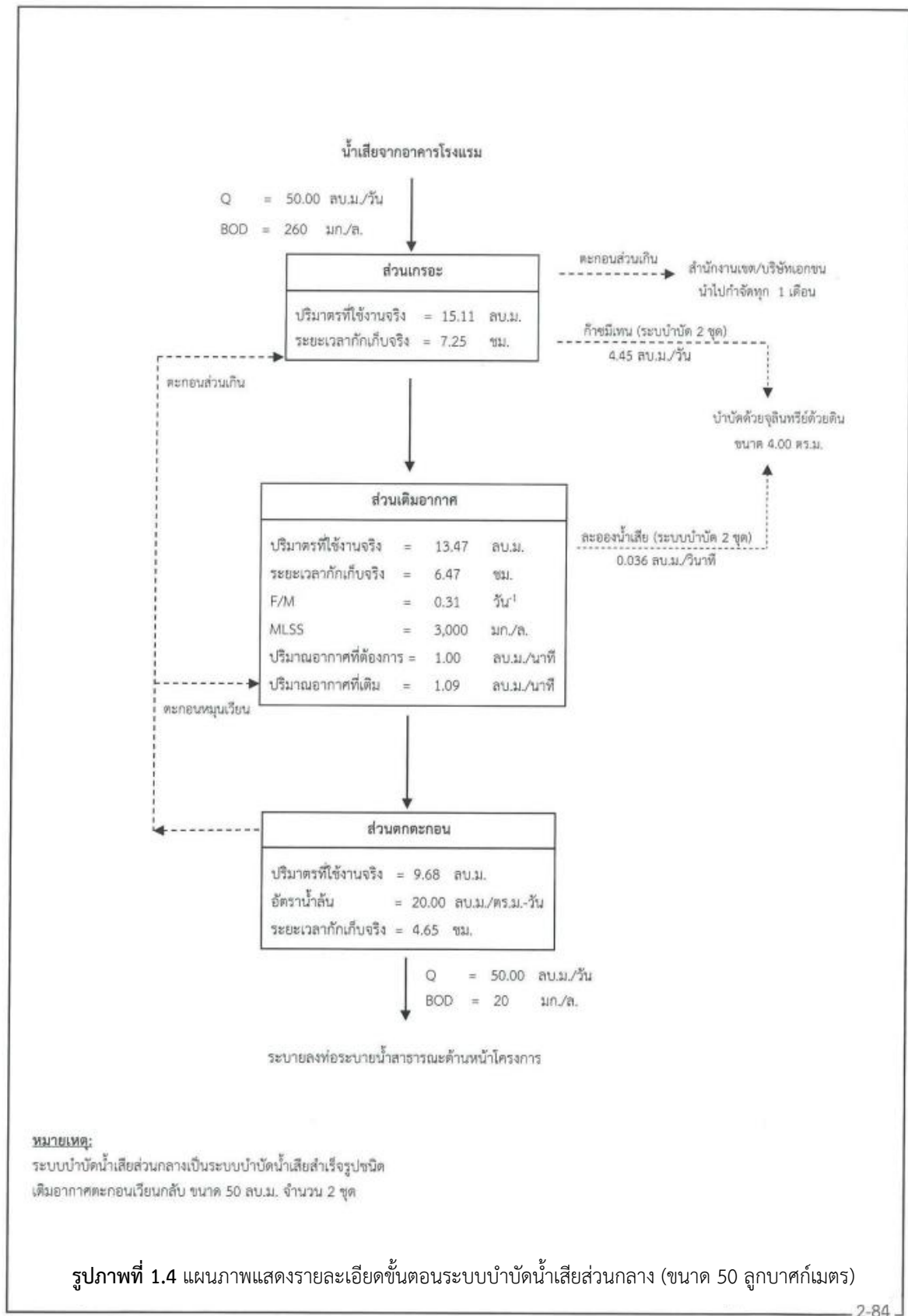
การรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่ง ซึ่งประกอบด้วยท่อไสโครก (Soil Pipe : S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (Waste Pipe : W) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากการชะล้างและอื่นๆ จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางบริเวณด้านล่างของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (81.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) แบบขยายและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1.4 ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92.3 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง พบว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่างๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่างๆในการบำบัดมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ส่วนเกราะ : ทำหน้าที่เป็นส่วนบำบัดแบบไร้อากาศ ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย นอกจากนี้ยังเป็นส่วนสำหรับกักเก็บตะกอนที่ระบายนมาจากส่วนตกตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้เพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน
- 2) ส่วนเติมอากาศ : ส่วนนี้จะทำหน้าที่เติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดติดกับที่ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐานก่อนระบายเข้าส่วนตกตะกอนต่อไป
- 3) ส่วนตกตะกอน : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศ อาจจะมีตะกอนจุลินทรีย์หลุดติดไปกับน้ำเสีย น้ำเสียเหล่านี้จะตกลงสู่ก้นถังของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่ที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ โดยมีการสูบตะกอนจุลินทรีย์หมุนเวียนเข้าในส่วนเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินเข้าส่วนเกราะ ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งด้วยการไหลออกไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการได้จัดเป็นอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร







**ตารางที่ 1.4** การเปรียบเทียบเกณฑ์ที่ใช้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร กับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำ  
รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด	ค่าที่ใช้ในการออกแบบ	ค่าเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการประเมิน
<b>1. ลักษณะน้ำเสีย</b>		
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (ลบ.ม./วัน)	50.00	-
- ค่าบีโอดีก่อนเข้ากระบวนการบำบัด (มก./ล.)	260.00	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>(1)</sup>
- ค่าบีโอดีหลังผ่านกระบวนการบำบัด (มก./ล.)	20.00	ไม่เกิน 30 <sup>(2)</sup>
- อัตราการเกิดน้ำเสีย (% ของน้ำใช้)	80.00	ไม่น้อยกว่า 80% <sup>(1)</sup>
- ประสิทธิภาพรวมในการกำจัดบีโอดี (%)	92.3	-
<b>2. ระบบบำบัดน้ำเสีย</b>		
<b>2.1) ส่วนเกราะ</b>		
- ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ (ลบ.ม./วัน)	50.00	-
- ปริมาตรที่ใช้จริง (ลบ.ม.)	15.11	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	7.25	-
<b>2.2) ส่วนเติมอากาศ</b>		
- ปริมาตรที่ใช้งานจริง (ลบ.ม.)	13.47	-
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	6.47	-
- F/M (วัน <sup>-1</sup> )	0.31	0.20-0.60 <sup>(3)</sup>
- MLSS (มก./ล.)	3,000	2,500-4,000 <sup>(3)</sup>
- ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ (ลบ.ม./นาท)	1.00	-
- ปริมาณออกซิเจนที่เติม (ลบ.ม./นาท)	1.09	-
<b>2.3) ส่วนตะกอน</b>		
- ปริมาตรที่ใช้งานจริง (ลบ.ม.)	9.68	-
- อัตราน้ำล้น (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน.)	20.00	16-33 <sup>(3)</sup>
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	4.65	-

**หมายเหตุ :**

- (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2560
- (2) ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่เกิน 200 ห้อง), ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2548
- (3) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย, สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2540

## 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้

### 6.1 ระบบระบายน้ำของโครงการ

- **ท่อระบายน้ำเสีย** : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆของโครงการ จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (S) และน้ำเสียอื่นๆ จะระบายผ่านท่อน้ำทิ้ง (W) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปยังถังแยกกาก-เก็บตะกอน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่นๆต่อไป  
สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำของโครงการไปบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายน้ำทั้งหมดของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- **ท่อระบายน้ำรอบโครงการ** : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำของโครงการ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ จากนั้นจะผ่านไปยังบ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

### 6.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงของโครงการก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ภายในโครงการเท่ากับ 132.00 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (130.69 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.02 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)

## 7. การจัดการขยะมูลฝอย

### 7.1 ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ได้แก่

- 1) **ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็นสัดส่วน 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 2) **ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง** เช่น เศษกระดาษ ขวดพลาสติก คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 3) **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
- 4) **ขยะอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

### 7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- **ภายในอาคารโรงแรม**

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ชั้น 2-7 โดยมีตำแหน่งห้องพักขยะที่ชั้น 2-7 อยู่บริเวณปลายโถงทางเดินด้านทิศเหนือ ติดกับโถงบันได ST.2

ภายในห้องพักขยะได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีส้ม สำหรับขยะอันตราย และถังขยะสีเหลือง สำหรับขยะรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) โดยถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ และมีพนักงานทำความสะอาด

รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในอาคาร และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักแรม

- **ห้องพักขยะรวม**

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่าง ตั้งอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ห้องพักขยะเปียก** มีขนาดพื้นที่ 1.84 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 2.208 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.595 ลบ.ม./วัน ได้ 3.7 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- 2) **ห้องพักขยะแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 0.768 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.056 ลบ.ม./วัน ได้ 13.7 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
- 3) **ห้องพักขยะรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 3.28 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 3.936 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.558 ลบ.ม./วัน ได้ 7.1 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขน
- 4) **ห้องพักขยะอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 1.728ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.056 ลบ.ม./วัน ได้ 30.9 วัน ซึ่งทางโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขน

พื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบาย เพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะมูลฝอยและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้ เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

การรวบรวมขยะจากภายในอาคารมายังห้องพักขยะรวม จะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม ซึ่งทางโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักแรมภายในโครงการ สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยเจ้าหน้าที่ซึ่งสำนักงานเขตบางนา จะใช้รถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการประมาณ 24.00-01.00 น. และ 8.00-9.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ทั้งนี้รถขยะสามารถจอดรอบริเวณจุดจอดรถขยะที่โครงการจัดไว้ ดังนั้นจึงไม่เป็นการรบกวนและกีดขวางการจราจรของรถยนต์ผู้พักแรม

## 8. ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

### 8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ และระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในหมวด 3 ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพักโรงแรม ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง และมีพื้นที่บางส่วนที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติได้ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด

### 8.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย สำนักงาน/Luggage ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักคอยพนักงาน ฯลฯ และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยมีการกำหนดขนาดเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวมของอาคาร เท่ากับ 1,686,000 BTUH

## 9. การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 789.93 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ปลูกไม่รวมพื้นที่สีเขียวได้ขยายอาคาร และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และไม่รวมพื้นที่ซ้อนทับระบบระบายน้ำ โดยพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ 789.93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 304.47 ตารางเมตร (หรือคิดเป็นร้อยละ 38.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มังคุด ทองกวาว เหลืองปรีดิยาธร แคนา และมะฮอกกานี และไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ญ่าวันวลน้อย ญ่ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก ขาไก่ดำ พวงทองต้น ไทรเกาหลี หลิวใบ พุดศุภโชค เสน่ห์จันทร์แดง และเฟิร์นใบมะขาม ทั้งนี้ตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการไม่ซ้อนทับกับบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## 10. ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งเป็นลิฟต์สำหรับโดยสาร มีน้ำหนักบรรทุก 550 กิโลกรัม ความเร็วลิฟต์เท่ากับ 60 เมตร/นาที และหยุดรับส่งผู้โดยสารทุกชั้น (ชั้น 1-7)

## 11. สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องตามกฎหมาย เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ทางลาดและลิฟต์ บันได ที่จอดรถ ห้องส้วม และโรงแรม

### 11.1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ
- 2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- 3) สัญลักษณ์ หรืออักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- 4) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 3 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
- 5) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

## 11.2 ทางลาดและลิฟต์

### • ทางลาด

- 1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
- 2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด
- 3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 6.00 เมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6.00 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6.00 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด
- 6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 0.05 เมตร และมีราวกันตก
- 7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 2.50 เมตร ขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้
  - ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น
  - มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.03 เมตร แต่ไม่เกิน 0.04 เมตร
  - สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร แต่ไม่เกิน 0.90 เมตร
  - ราวจับด้านที่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 0.05 เมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 0.12 เมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ
  - ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร
- 8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชรา สามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
- 9) ให้สัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

### • ลิฟต์

- 1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร
- 2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.09 เมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
- 3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร แต่ไม่เกิน 0.60 เมตร
- 4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้
  - ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 0.40 เมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร
  - มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.02 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะมีเสียงดังและมีแสง
  - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
- 5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์
- 6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้น-ลง
- 7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและทิศทางบริเวณโถงหน้าลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- 8) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
- 9) ในกรณีลิฟต์ขัดข้องให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และมีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
- 10) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร

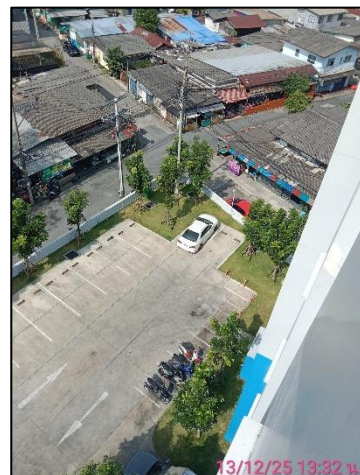


- 11) มีระบบการทำงานที่ทำให้ลิฟต์เลื่อนมาอยู่ตรงที่จอดชั้นระดับพื้นดินและประตูลิฟต์ต้องปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ

## 11.2 บันได

มีบันไดที่ 1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดสำหรับผู้พิการและคนทั่วไป (บันไดหลักของโครงการ) กว้าง 1.5 เมตร มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งอยู่ในช่วง 1.36 ถึง 1.49 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.135 เมตร และลูกนอนความกว้าง 0.28 เมตร มีความชัน 22 องศา โดยเกณฑ์ของบันไดสำหรับผู้พิการมีลักษณะดังต่อไปนี้

- 1) มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
- 2) มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2.00 เมตร
- 3) มีราวบันไดทั้งสองข้าง
- 4) ลูกตั้งสูงไม่เกิน 0.15 เมตร ลูกนอนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.28 เมตร และมีขนาดสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได ในกรณีที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันหรือมีมุมกับบันไดให้มีระยะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 0.02 เมตร
- 5) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
- 6) ลูกตั้งบันไดจะไม่เปิดเป็นช่องโถ่ง
- 7) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร



รูปภาพที่ 1.5 การใช้พื้นที่ของโครงการ



### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 25 มิถุนายน 2563 ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/8470 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังเกรอะ  - จุดหลังผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังตกตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/หน่วยงานเอกชน เข้าม่ากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
	- ห้องพักขยะประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5  
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
	2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M: Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Horn with strobe Light)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5  
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณการจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ในโครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณการจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการ - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดง ทิศทางการเดินทางภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง หากชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
10. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- กลุ่มหลังคาเรือน/สถาน ประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ - กลุ่มหลังคาเรือน/สถาน ประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ โดยดำเนินการ ก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ให้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.5  
ตารางที่ 1.5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังทัศนทาง ลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม โดย มีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ	- ทุกวันจนถึงเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- บริษัท อีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
14. การบดบัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการ ติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ	- ทุกวันจนถึงเปิดใช้อาคาร 1 ปี	- บริษัท อีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) การออกแบบอาคารใช้โชนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง (3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการมีการเลือกใช้โชนสีของอาคารที่ที่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- - -	รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพง คอนกรีตเสริมเหล็ก  รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของ โครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> (1) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกโครงการขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (5) - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 789.93 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,327.39 กรัม/วัน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>ปลูกต้นไม้ชนิดทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความเขียวสมบูรณ์</li> </ul>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการกำหนดฯ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> (1) กำหนดให้ขัปรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถรอ (3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (4) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารโรงแรม สำหรับให้ผู้พักแรมปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข (5) โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นกันชนและลดระดับเสียงจากภายนอกโครงการได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ทางโครงการได้มีกฎระเบียบในการเข้าพักติดไว้บริเวณทางเข้า-ออกและมีพนักงานที่ถือป้ายคอยแจ้งเรื่องกฎระเบียบก่อนเข้าพัก - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโครงการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - รูปภาพที่ 2.48 กฎระเบียบการอยู่อาศัย รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม (2) จัดให้มีระบบบำบัดเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการอาคารโรงแรม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (4) - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานคอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 คู่มือควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแล อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> (1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 110.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ (2) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ตามที่กำหนดในมาตรการซึ่งเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค ภายในโครงการ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน - ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้ รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะรวม (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวมเท่ากับ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารโรงแรม (3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทน เพื่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียน้ำขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ (4) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียน้ำขนาด 4.00 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ  - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทน เพื่อนำก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด  - ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศไปบำบัด	-  -  -	รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย  รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกราะ  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (6) จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง(7) โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตบางนามาสูบล้างกำจัด (7) ประสานให้สำนักงานเขตบางนา หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบล้างจากถังแยกกากตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการคอยดูแลและตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตามที่มาตรการกำหนด - ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการมีการสูบล้างและไขมันแล้ว เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2568 ตามมาตรการกำหนด	- - -	- เอกสารแนบที่ 8 คู่มือควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.54 การสูบล้างตะกอน



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</b> (1) ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที  (2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญญาณน้อย เพื่อ ลดผลกระทบต่อการให้บริการภายใน  (3) ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการสัญญาณพื้นที่ดังกล่าวใช้อย่างระมัดระวัง  (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้เข้ามาใช้บริการทราบช่วงเวลา การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสีย  - โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใน ช่วงเวลาที่มีผู้เข้ามาใช้บริการสัญญาณน้อย และมีการติดตั้งป้าย เตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนดในมาตรการ	-  -	-  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> (1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ปริมาตร 132 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (130.69 ลบ.ม.) (2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายเดิมก่อนพัฒนา (3) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน (4) ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ (5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต่อชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก ตามที่มาตรการกำหนด  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที  - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-  -  -  -	รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ  -  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</b>  (1) จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักแรมทุกชั้น  (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li><li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างได้ และนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li><li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li><li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทเพื่อใช้สำหรับแยกประเภทของขยะภายในโครงการ</li><li>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	<p>รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> (3) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม (6) จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 3.7, 13.7, 7.1 และ 30.9 วัน ตามลำดับ (7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม - โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการคัดแยกขยะ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่ในการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามมาตรการกำหนดซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยของโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขนมูลฝอย รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>(9) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(10) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักแรมภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p> <p>(12) ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลั่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 1,200 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (1,173.42 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</p>	<p>- โครงการมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดมลพิษทางอากาศ ตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.29ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.33การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> (13) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด (14) ดำเนินการจัดการขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้น ระหว่างช่วงเปิดดำเนินการอย่างเหมาะสม  <b>มาตรการการขนย้ายมูลฝอย</b> (1) ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ (2) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณจุดที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวม ตลอดเส้นทางขนย้ายภายในโครงการ จนกว่าจะดำเนินการขนย้ายแล้วเสร็จ (3) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งยังอาคารพักขยะรวม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ  - ทางโครงการได้ให้สำนักงานเขตบางนา มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 วัน  - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ  - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ	-  -  -  -	รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ  -  เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล  รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  รูปภาพที่ 2.28 ถุงรองรับมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> (1) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ <b>“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”</b> และ <b>“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</b> ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ ตามมาตรการกำหนด  - โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแล และเฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-  -  -	<b>รูปภาพที่ 2.12</b> หม้อแปลงไฟฟ้า   <b>เอกสารแนบที่ 11</b> การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค  <b>รูปภาพที่ 2.13</b> ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>(1) โครงการมีการออกแบบเพื่อบริการพลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (overall Thermal Transfer Valua : OTTV) มีค่าเท่ากับ 15.48 (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> <li>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.28 (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</li> </ul> <p>(2) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพและเป็นแบบประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b></p> <p>(3) กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p><b>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>3. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED</li> <li>4. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนมากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>6. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น</li> <li>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ</li> <li>- โครงการมีการแยกสวิทช์เปิด-ปิดไฟฟ้าแต่ละส่วน</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟที่พอเหมาะเพียงพอต่อการใช้งานและเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED</li> <li>- โครงการมีการตั้งเวลาปิดประตูลิฟต์เอง เพื่อลดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- โครงการมีการตั้งป้ายแสดงเลขชั้นไว้บริเวณโถงทางเดินตรงข้ามประตูลิฟต์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน</p> <p>เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า จะจัดให้ติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 3. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 4. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งาน 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ เพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b> (1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน (2) จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำหลังคา เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ (3) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง (4) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง (5) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักแรมได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง  - โครงการมีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ  - พบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568  - โครงการมีป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงติดไว้ข้างถังดับเพลิงทุกถังภายในโครงการ	-  -  -  -	รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย  รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้  เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ  รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b></p> <p>(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 78.00 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักแรมและพนักงานของโครงการ คิดเป็นประชากรทั้งหมด 279 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรูปภาพที่ 2.56 จุดรวมพล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b> <b>8) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ และช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักแรมในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี</li> <li>- โครงการมีการติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><u>มาตรการในการป้องกันอันตรายต่อการดำเนินกิจการของสถานบริการก๊าซแอลพีจี บริษัท เบสท์ เอ็นเนอร์ยี่ พลัส จำกัด ต่อผู้พักแรมภายในโครงการ</u></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ</p> <p>(2) ติดตั้งถังเคมีแบบมือถือในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ</p> <p>(3) ติดตั้งที่กั้นรถบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ</p> <p>(4) ติดป้ายวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการเติมก๊าซฯ ให้แก่ลูกค้าในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ</p> <p>(5) จัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณภายในสถานีบริการน้ำมันและก๊าซฯ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นจากสถานบริการน้ำมันและก๊าซฯ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งถังเคมีแบบมือถือ ในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายเตือนวิธีปฏิบัติตนขณะรับบริการ ไว้บริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในบริเวณจุดจำหน่ายก๊าซฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> (1) ปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ (2) เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่เข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ (3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ (4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้มอบหมายให้ช่างเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจกตัดแสง - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม</b> (1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าหรือเย็น (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆให้อยู่ในสภาพที่ดี (5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนด - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดเสียหายจำดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า -ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว ชม./กม 20 / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b> (6) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักแรมนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ (7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากขึ้น (8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน (9) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักแรมจอดรถริมถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการปาดขอบถนนเพื่อรัศมีของการเลี้ยวรถภายในโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรและทิศทางการเดินรถ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b> (10) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (11) จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ (12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่าชัดเจน  - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ  - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเส้นหลัก ซึ่งง่ายต่อการให้บริการขนส่งสาธารณะ	-  -  -	รูปภาพที่ 2.45 พื้นที่สำหรับจอดรถ  รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งความเร็ว  -
<b>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> (1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 1.07:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 83.12 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 78.01 (2) ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง  - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-  -	-  -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.11 พื้นที่สีเขียว</b></p> <p>(1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 897.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 279 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี ทองกวาว เหลืองปรีดียาธร แคนา และมะฮอกกานี ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก ขาไก่ต่าง พวงทองต้น ไทรเกาหลี หลิวใบ พุดศุภโชค เสน่ห์จันทร์แดง และเฟิร์นใบมะขาม เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</li><li>- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มกิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</li><li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li></ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1  
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> (1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง (2) ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ  - โครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงาม อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-  -	-  รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.3 สุขภาพ</b></p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (การระบายมลสารทางอากาศ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</li> </ul> <p><u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนจากภายนอกเข้ามาดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสารรูดโปด</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p><b>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</li> </ul> <p><b>มาตรการการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li> <li>-</li> </ul> <p><u>ระบบการได้ยิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไว้ในบริเวณโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม / ป้ายห้ามแรงความเร็ว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li><li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารติดค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและนอกอาคาร</li><li>- ประสานกับสำนักงานเขตบางนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</li><li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ</li><li>- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li><li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มากำจัดมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเส้นท่อ</li><li>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน</li><li>- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม</li><li>- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li><li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร รวมถึงห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<p>เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <u>โรคติดต่อ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</li></ul> <u>อุบัติเหตุ (การจลาจล)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.9 การจลาจล อย่างเคร่งครัด</li></ul> <u>อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li></ul> <u>อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 ซม. รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li><li>- จัดการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานดับเพลิงบางนาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ ข้อ 3.9 การจลาจล อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายทางหนีไฟไว้ตามมาตรการกำหนด รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกเดือน</li><li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ</b> 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม <u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u> <ul style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</li><li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซม หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุงซ่อมแซม</li></ul> <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</li><li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li><li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงสวมใส่หน้ากากทุกครั้งเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น</li><li>โครงการได้มีการฉีดพรมน้ำเมื่อมีการปรับปรุงซ่อมแซมในกรณีที่ทำให้เกิดฝุ่น</li><li>โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับรักษายาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงาน เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเล็กน้อย</li><li>โครงการมีการติดป้ายเตือนในบริเวณพื้นที่ที่มีการซ่อมแซม</li><li>โครงการอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li><li>-</li><li>-</li></ul>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</li> <li>- จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อับอากาศ และก๊าซพิษ</li> <li>- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน หรือต้องปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ ทางโครงการจะดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ความรู้ความชำนาญเข้ามาดำเนินการ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี พบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 60 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ (ต่อ)</p> <p>2) การสำรวจภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ ภูเก็ต (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  2) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	<p>รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>(1) ฝุ่นละออง</b> 1) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>(2) มลพิษทางอากาศ</b> 1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li><li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<p>รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	<b>รูปภาพที่ 2.9</b> สัญลักษณ์จราจร <b>รูปภาพที่ 2.7</b> ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม / ป้ายห้ามเร่งความเร็ว <b>รูปภาพที่ 2.8</b> ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คือ ถังเกรอะ</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังตกตะกอน</li> </ul>	- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	-	<b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องมีการแก้ไขปัญหาทันที  2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที  - โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ	-  -	-  -
<b>2.2 นิเวศทางน้ำ</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกๆเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คือ ถังเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ ถังตกตะกอน	- โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส. 1/2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโอบี อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการอุดตันจะทำการขุดลอกโดนทันที	- -	เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ -
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3) รายงานปริมาณมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้ง วิธีการจัดการขยะมูลฝอย ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท - เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของป้าย ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น - - โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-  -	<b>รูปภาพที่ 2.13</b> ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง <b>เอกสารแนบที่ 11</b> การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1) ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.7 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b> 1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	-  -	<b>รูปภาพที่ 2.46</b> การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>เอกสารแนบที่ 5</b> บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <b>เอกสารแนบที่ 11</b> การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
<b>3.9 การคมนาคม</b> 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ  - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	-  -  -	<b>รูปภาพที่ 2.6</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
<b>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโพนี กรุงเทพมหานคร ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีโพนี กรุงเทพมหานคร (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> 1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2) สำรวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2  
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> 1) ด้านสุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ <u>โรคผิวหนัง</u> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการนั้นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ 2. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ  - โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในมาตรการ  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -  -  -	-  -  -  <b>เอกสารแนบที่ 4</b> ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทส.1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> <u>ระบบการได้ยิน</u> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน <u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบระบายน้ำ ห้องพักรมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค <u>อุบัติเหตุ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 2. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที <u>โรคติดต่อ</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.2 เรื่องการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบลือน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li><li>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ ฉีดพ่น กำจัดยุงและแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</li><li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li><li>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li><li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li><li>-</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่น กำจัดยุงและแมลง</li><li>เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการ ฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง</li><li>-</li><li>-</li><li>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย</li></ul>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.4 อาชีวอนามัยของพนักงานภายในโครงการ</b> 1) การปรับปรุง/ซ่อมแซม 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2) การสั่งจ่ายภายในโครงการ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุด หรือลบลบเลือนจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-  -  -	-  -  รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
<b>4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1) ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 3) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ   -



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพ บางนา (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> 1) การบดบังแสงแดด 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านแสงแดดและทิศทางลมตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ  2) การบดบังทิศทางลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- โครงการมีคนสวนคอยดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-  -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ  -
<b>4.7 การติดต่อสื่อสาร</b> 1) ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นวิทยุโทรทัศน์ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



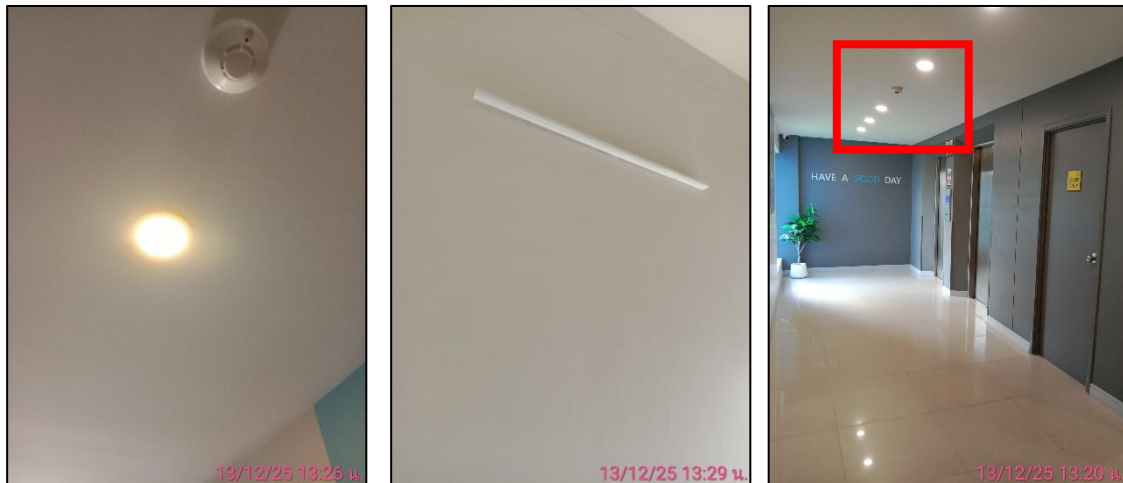
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



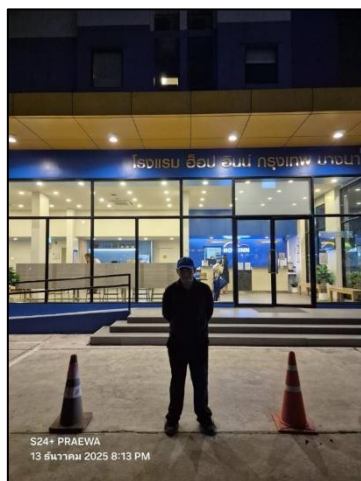
รูปภาพที่ 2.3 ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปภาพที่ 2.5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



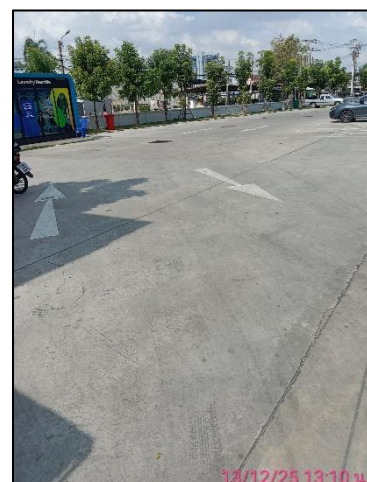
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม

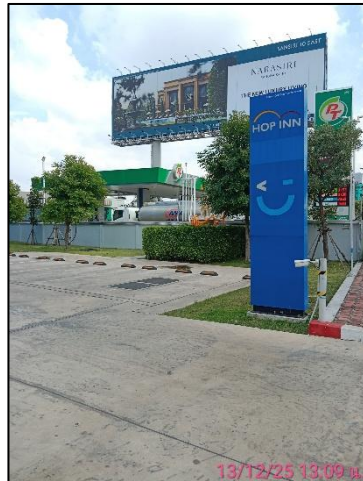


รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

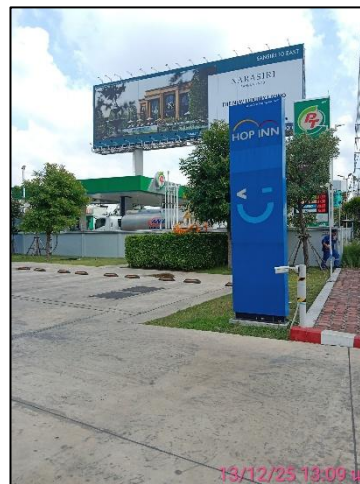


รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร





รูปภาพที่ 2.10 ป้ายและทิศทางการเดินรถเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายชื่อโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 หม้อแปลงไฟฟ้า



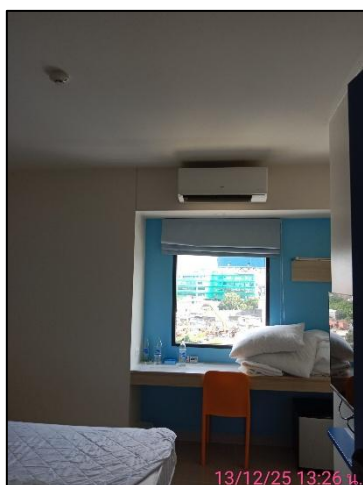
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม



รูปภาพที่ 2.16 ระบบปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.17 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงเลขชั้น



รูปภาพที่ 2.19 พัดลมดูดอากาศ



รูปภาพที่ 2.20 อาคารกระจกตัดแสง



รูปภาพที่ 2.21 สีอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

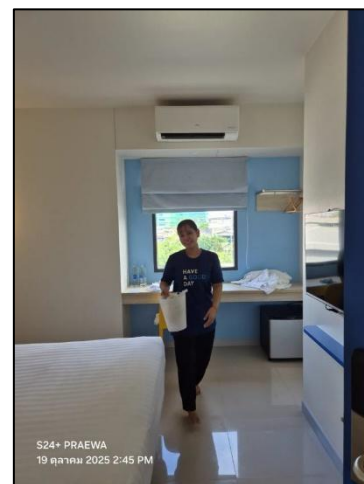
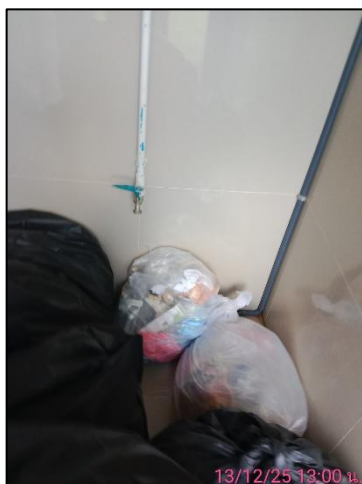


รูปภาพที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





รูปภาพที่ 2.24 ห้องพักรวม



รูปภาพที่ 2.25 การเก็บขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.26 ถังขยะแบบแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.27 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.28 รถรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.29 ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย

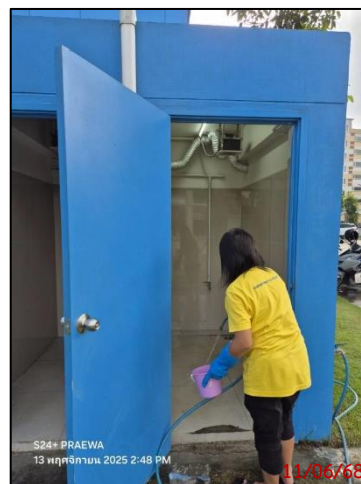




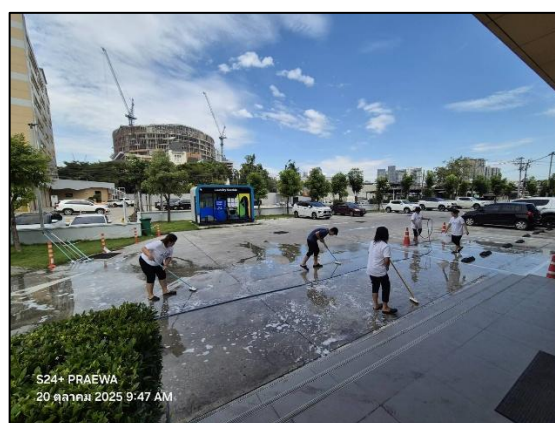
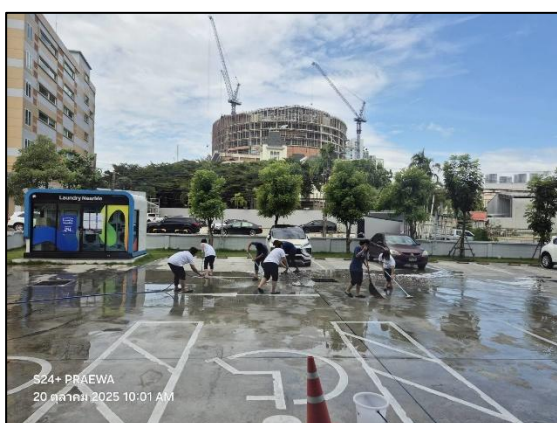
รูปภาพที่ 2.32 ป้ายปิดประตูให้สนิท



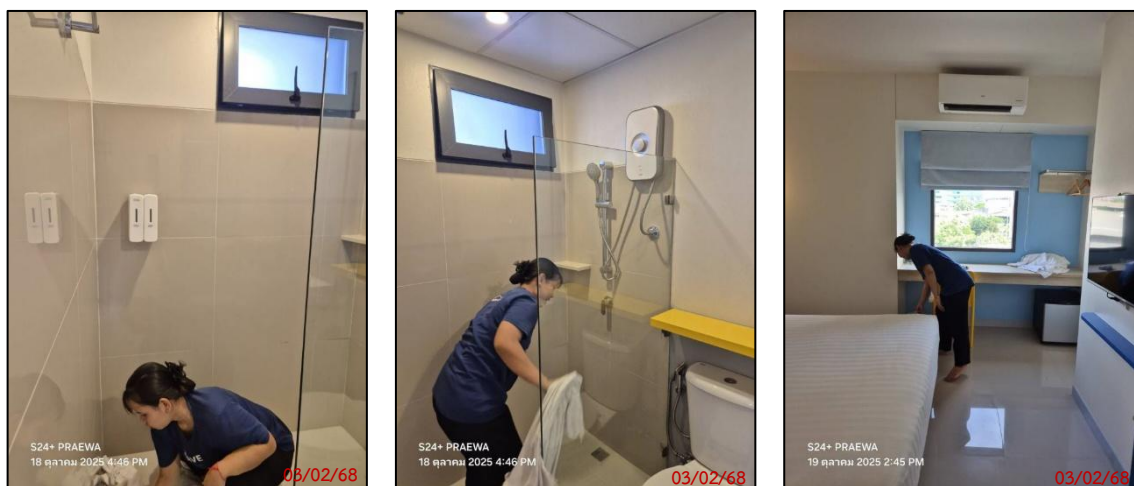
รูปภาพที่ 2.33 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.34 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดพื้นถนน



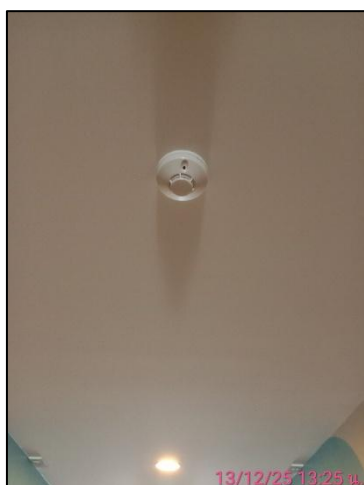
รูปภาพที่ 2.36 งานทำความสะอาดของแม่บ้าน



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้เก็บอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.37 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.39 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้



รูปภาพที่ 2.40 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.41 ผังเส้นทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.42 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

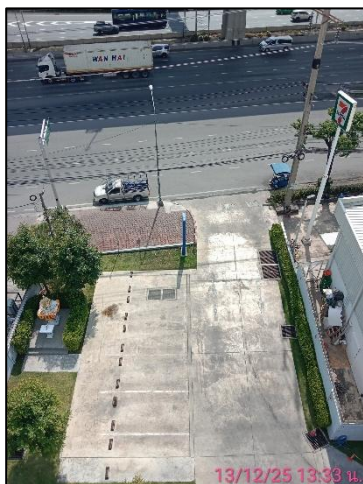




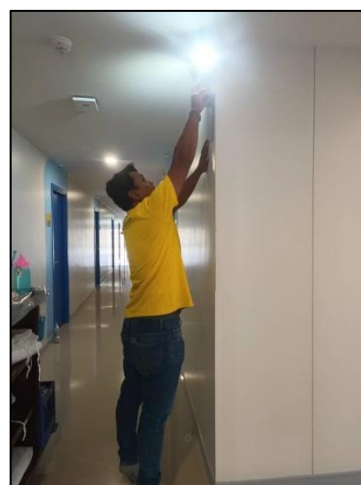
รูปภาพที่ 2.43 พื้นทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.44 บันไดทางเดินภายในอาคาร



รูปภาพที่ 2.45 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 กฎระเบียบการอยู่อาศัย



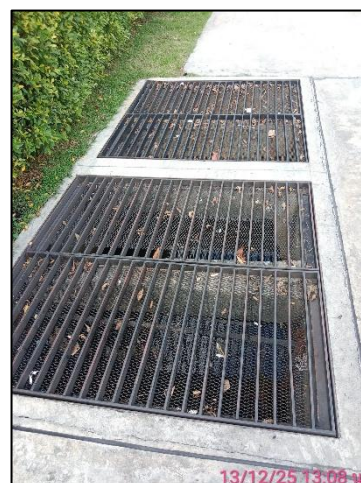
รูปภาพที่ 2.49 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ถังสำรองน้ำใช้



รูปภาพที่ 2.51 ท่อระบายก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ



รูปภาพที่ 2.52 บ่อหน่วงน้ำ

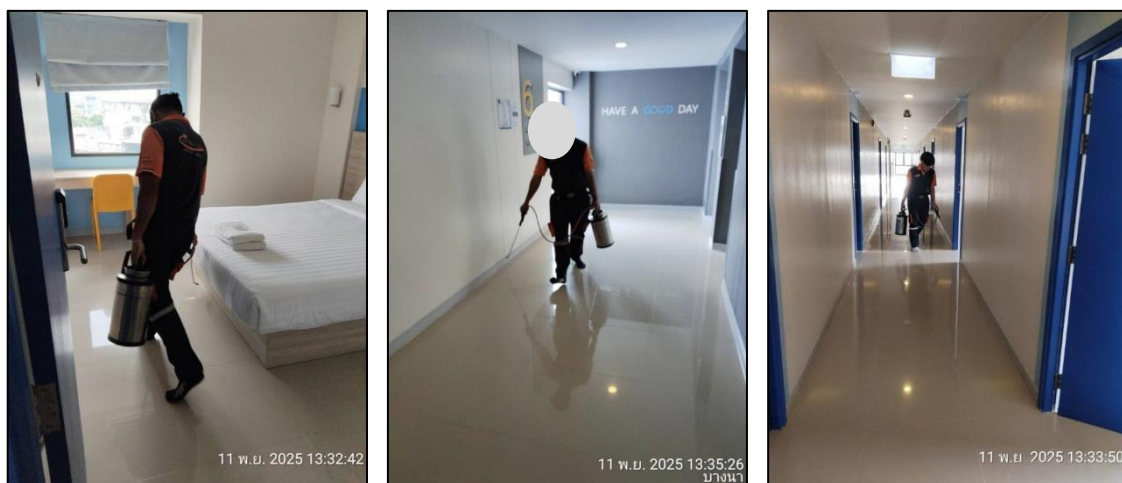




รูปภาพที่ 2.53 ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 การสูบล้าง



รูปภาพที่ 2.55 การฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลง



รูปภาพที่ 2.56 จุฬารวมพล

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---



### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

##### 3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

##### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

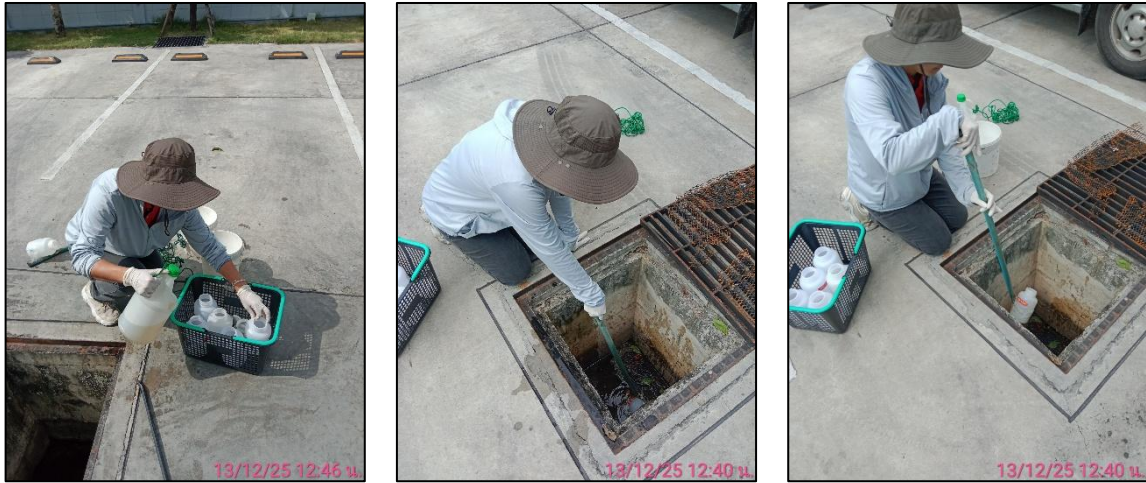
- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	แช่เย็น, เติมน้ำ 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2$  °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของ โครงการ โรงแรม ฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.3

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพ บางนา ของ บริษัท ฮีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)**

**ตารางที่ 3.2** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)

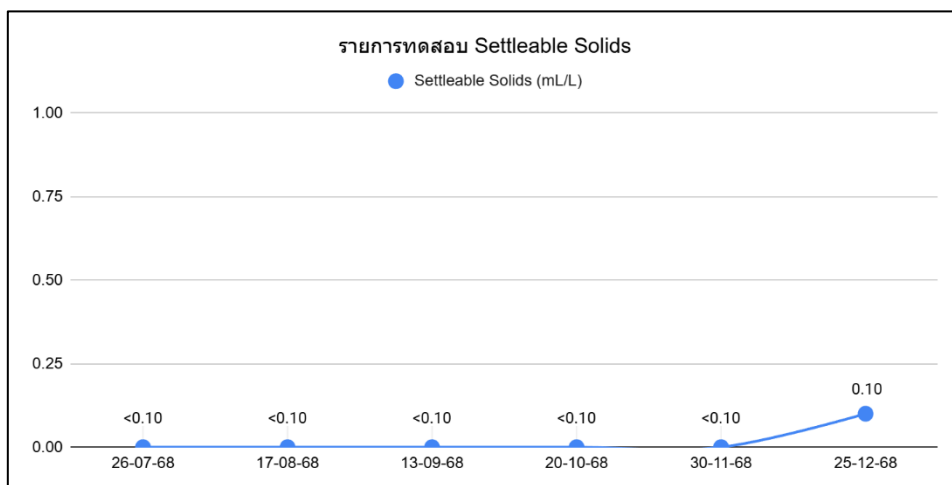
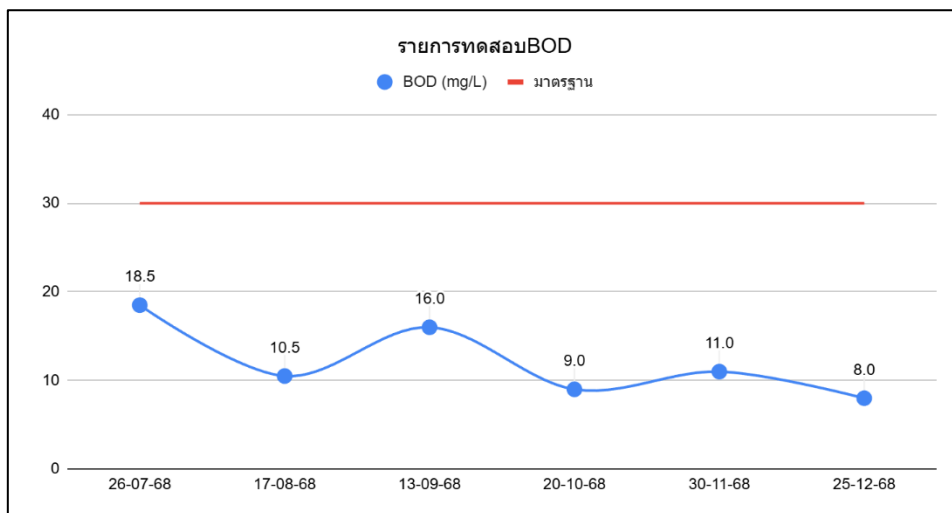
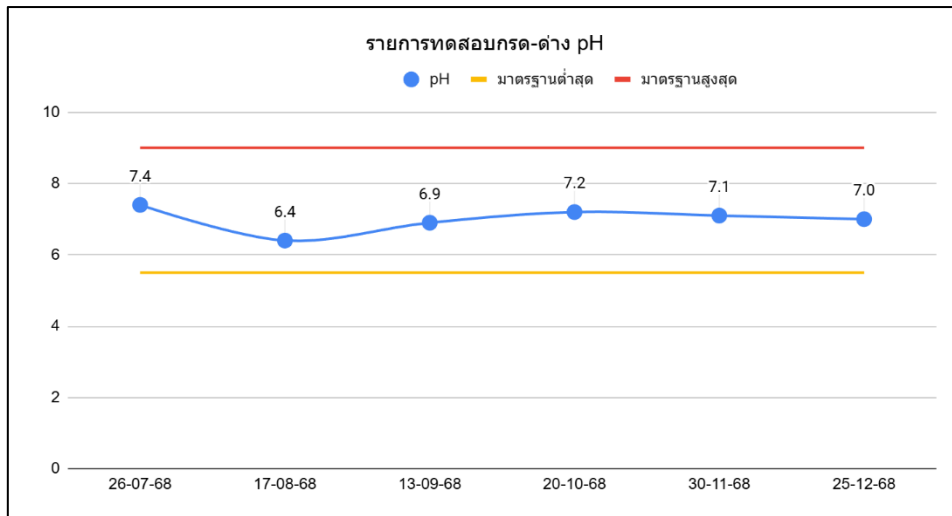
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		26-07-68	17-08-68	13-09-68	20-10-68	30-11-68	25-12-68			
pH	-	7.4	6.4	6.9	7.2	7.1	7.0	7.4/6.4	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	18.5	10.5	16.0	9.0	11.0	8.0	18.5/8.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	3.5	8.2	9.4	11.7	8.6	15.4	15.4/3.5	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	276	242	320	227	223	304	320/223	≤1000	≤1000
Nitrogen, TKN	mg/L	10.9	6.2	26.2	4.3	11.8	6.7	26.2/4.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.16	0.05	0.27	0.00	0.05	0.10	0.27/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	0.33	2.0	<0.33	0.33	<0.33	2.0/<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100mL	4,000	2,900	2,700	2,400	3,300	2,800	4,000/2,400	-	-

#### หมายเหตุ

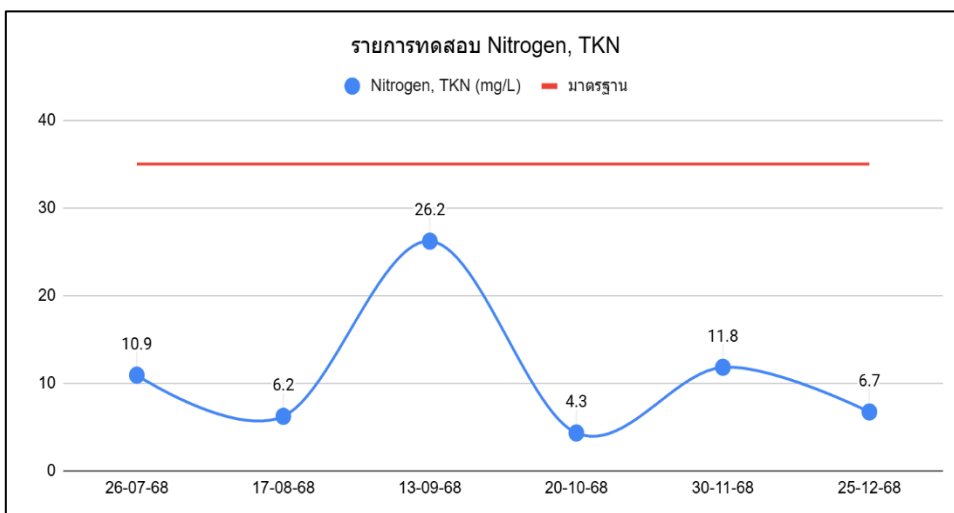
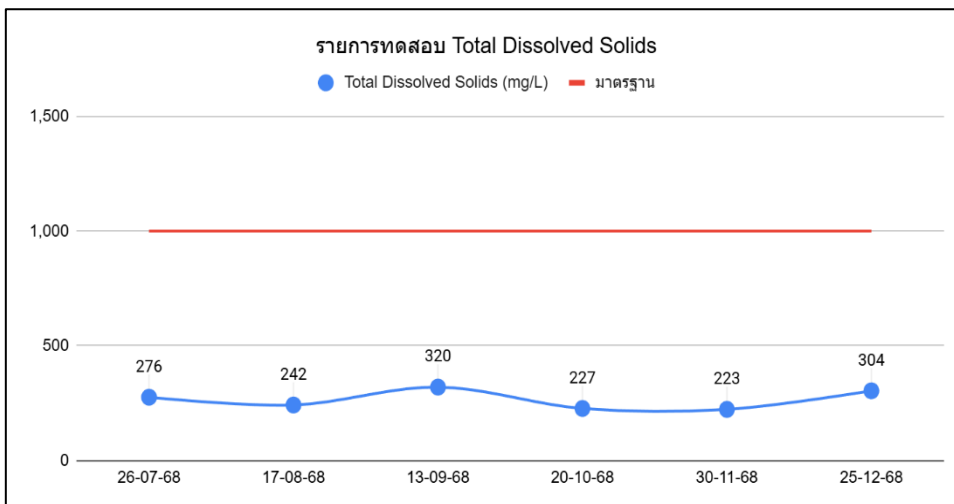
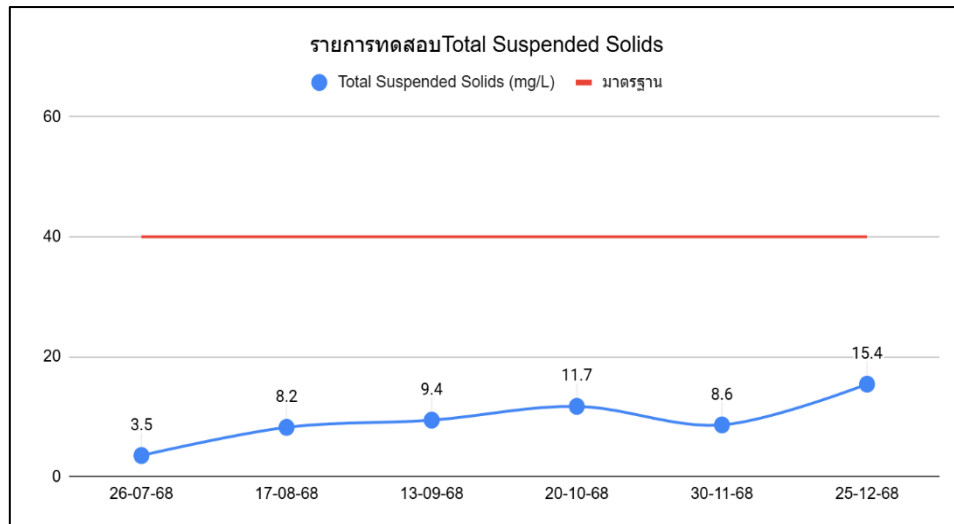
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

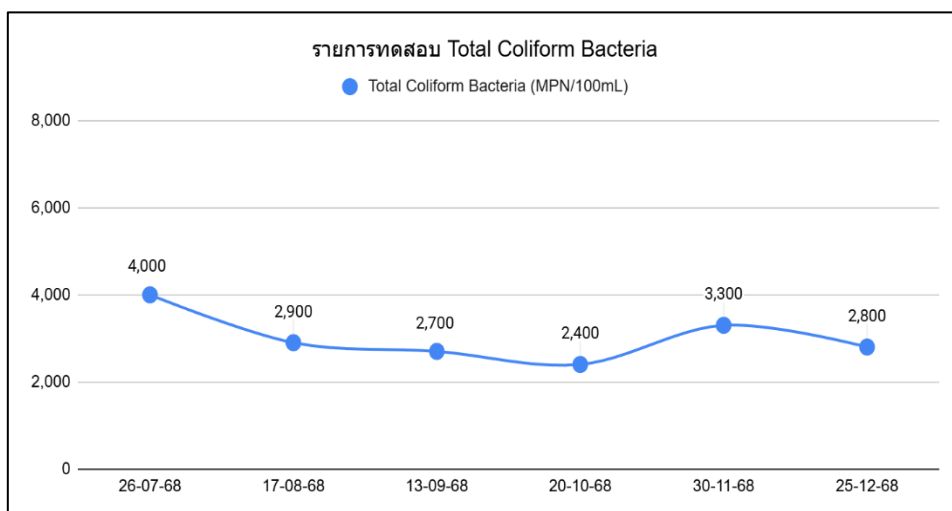
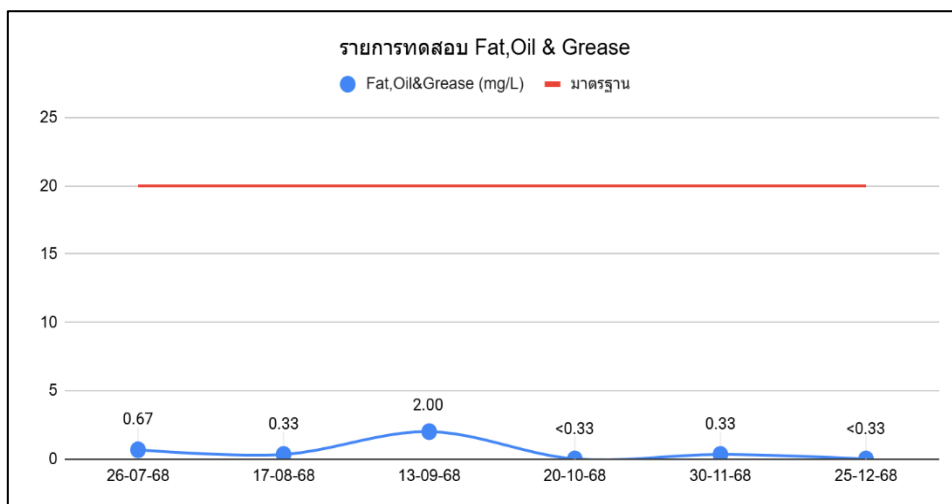
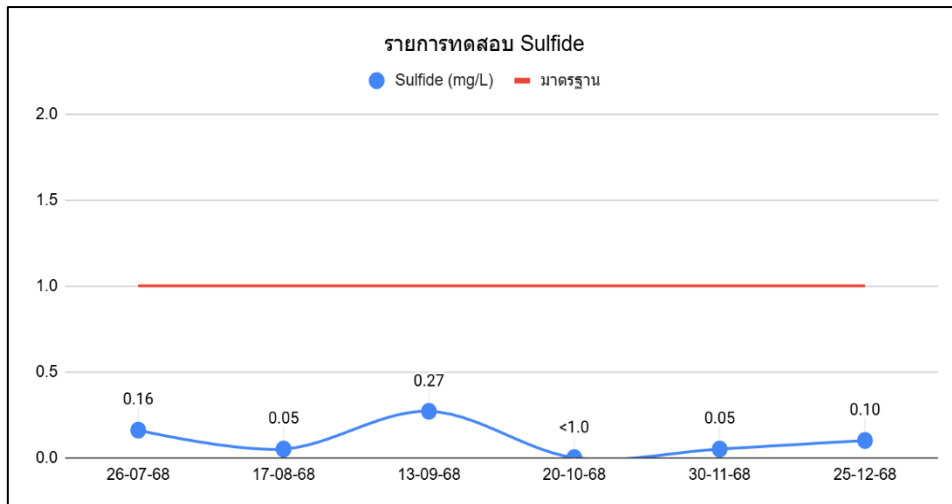
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)

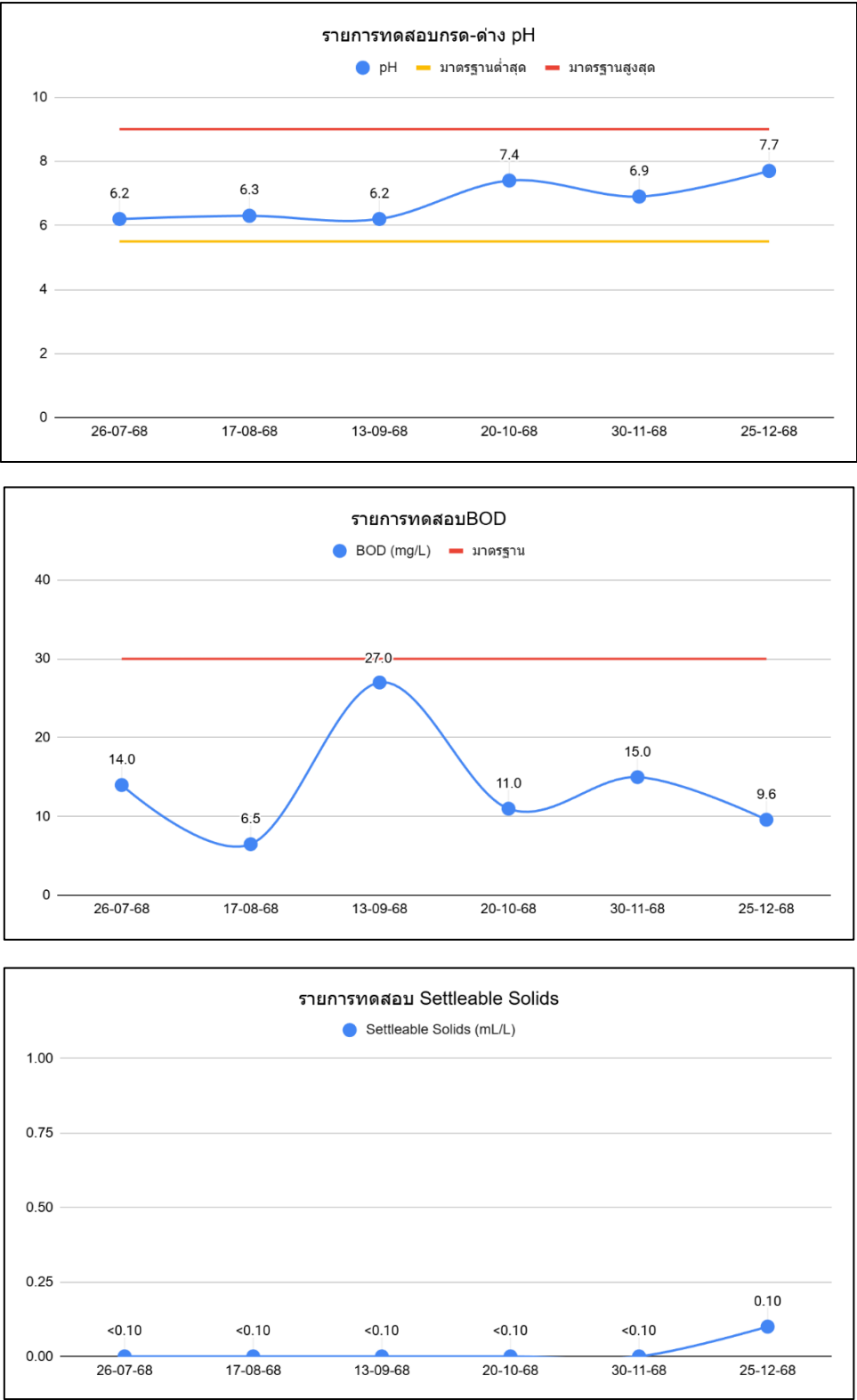


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)



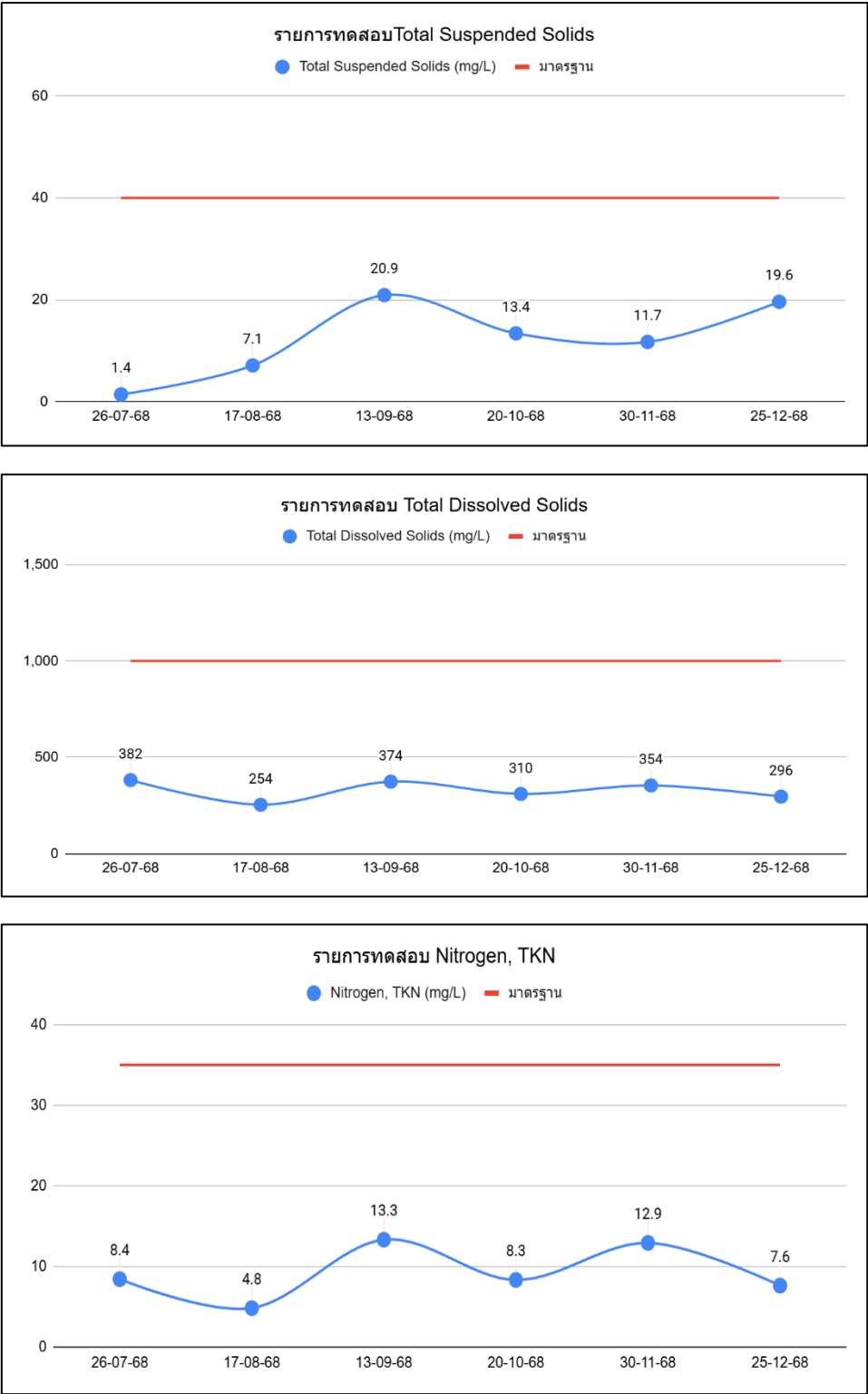


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)

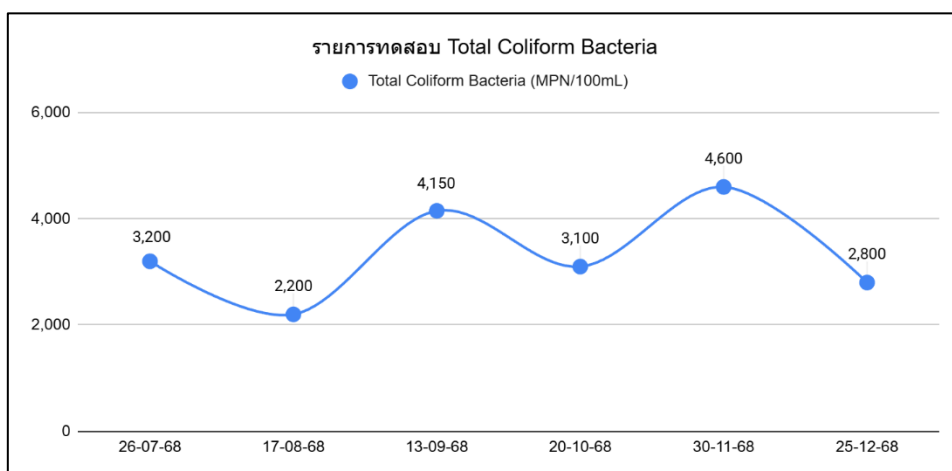
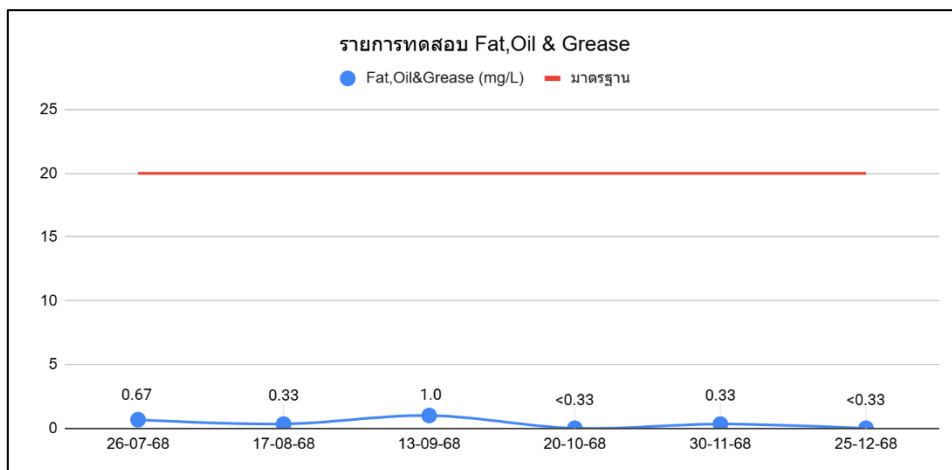
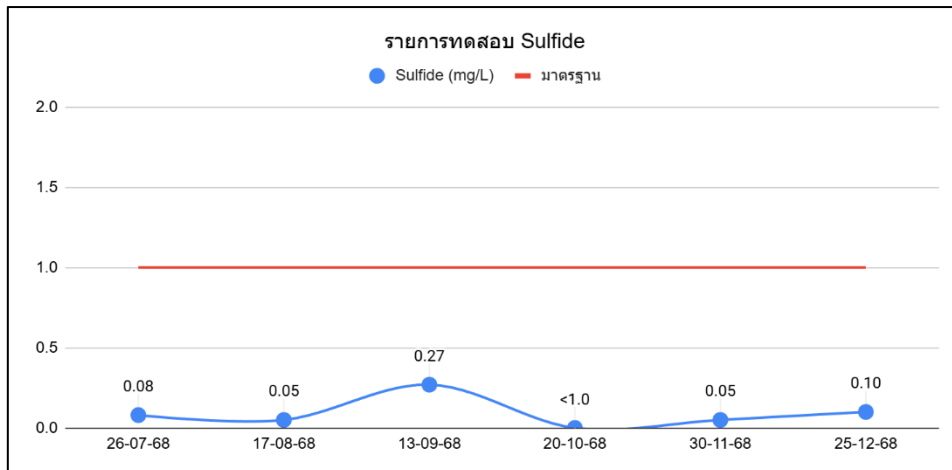




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)



### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ฮิลตัน อินน์ กรุงเทพ บางนา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

#### 2. คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

#### 3. คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการเก็บเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ

โครงการมีการจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ดังรูปภาพที่ 3.1 สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ฮิลตัน อินน์ กรุงเทพ บางนา ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ด้านใน)** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของ ตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)** พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของ ตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบ  
การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

#### 4. ระบบน้ำใช้

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน

#### 5. ระบบระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/สิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ  
ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน  
ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

#### 6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันทีทุก  
เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด  
หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาด  
ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ  
บำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 7. ไฟฟ้า

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า  
ภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่  
เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
โครงการการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็น  
ประจำทุกเดือน
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  
โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
แล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

#### 9. การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดี  
เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ  
หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 10. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอด  
ระยะเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรื้อซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 11. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

##### 2. คุณภาพอากาศ

ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนทำหน้าที่ในการ รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบมีต้นไม้ตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

##### 3. คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการมีการว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ดังรูปภาพที่ 3.1

**สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

**คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 1 (ด้านใน)** พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

**คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด 2 (ด้านนอก)** พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบ

บำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อช่วงและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

#### 4. ระบบน้ำใช้

ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน

#### 5. ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

#### 6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

#### 7. ไฟฟ้า

โครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 8. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ และได้จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

#### 9. การคมนาคม

ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจสอบดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการหากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

#### 10. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 11. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน



## เอกสารแนบ

---

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำ
- เอกสารแนบที่ 8 คู่มือควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
- เอกสารแนบที่ 10 ใบงานการฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลง
- เอกสารแนบที่ 11 การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ



เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

---



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๔๐  
ที่ อท ๐๓๐๐(๕)/ ๒๘ ๓ ๕ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

นับเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.  
24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.



# Certificate of Registration

*This is to certify that the Management System*

*of*

**BK NATURE TAURUS CO., LTD.**

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120, Thailand

*Scope of certificate*

**The provision of laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe  
and waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN)**

*Has been assessed and found to be complying with the requirement of*

**ISO 9001:2015**

*Quality Management System*

Certificate Number	14143419
Certification Date	December 24, 2025
Revision No.	00
Revised Date	N/A
Recertification Due date	August 26, 2028

*Duyk.*

Chief of Certification

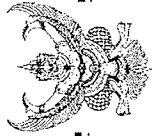
Further clarifications regarding the scope of this certificate and the work ability of the management system requirements may be consulted to the certification body.  
To check this certificate validity please call 02-22858968

Certification body address:

INTERNATIONAL CERTIFICATION & COMPLIANCE CO., LTD.  
9911 Soi Raweetha 47/9, Anusawari Sub District, Bang Khen District, Bangkok, 10720, THAILAND



This is a statement of compliance issued by the International Compliance Co., Ltd. who has assessed the management system of the client and found it to be in compliance with the requirements of the International Standard for Quality Management Systems (ISO 9001:2015).  
This is a statement of compliance issued by the International Compliance Co., Ltd. who has assessed the management system of the client and found it to be in compliance with the requirements of the International Standard for Quality Management Systems (ISO 9001:2015).



แบบ กส.ร./มส.บ  
Form NSC/TSI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issue this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๕๘/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
(58/386 Moo 4, Katu, Kathu, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๙๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025:2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ขอทบทวนทั่วไปว่าหน่วยงานของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐  
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tsi.go.th  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tsi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖  
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)  
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by the Secretary-General of the Thai Industrial Standards Institute (TISI)  
The Industrial Standards Institute (TISI)  
Date: 2023-03-03 B.E. 2566 (2023)

513647e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



## รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ (Scope of Accreditation for Testing) ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141 (Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory Name)  
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
หมายเลขการรับรองที่  
(Accreditation No.)  
ทดสอบ 0590  
ฉบับที่ 02  
(Issue No.)

สถานะทางห้องปฏิบัติการ  
(Laboratory status)  
☒ ถาวร  
(Permanent)

ออกใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566  
(Valid from)  
(20 February B.E. 2566 (2023))

☐ นอกสถานที่  
(Site)

☐ ชั่วคราว  
(Temporary)

☐ เคลื่อนที่  
(Mobile)

☐ หลายสถานที่  
(Multisite)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570  
(Unit) (10 November B.E. 2570 (2027))

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสังแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0  - Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, and part 4500-H <sup>+</sup> B  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D
2. น้ำ (water)	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L  - Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 C  - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

สถานะห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร

(Permanent)

(Laboratory status)

☐ ชั่วคราว

(Site)

(Temporary)

ตั้งวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multi-site)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-Cl <sup>-</sup> B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-N <sub>org</sub> B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater; APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-O B



เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

---

- (๖) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๗) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๘) สถานบริการสถานอาบอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๑๐) อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๑๑) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของพจนาราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของพจนาราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่ระบุไว้ในวงเล็บ

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแม่เช่า หรือจากอื่นไม่ทางตรง ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้พิการทั้ง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทที่จ้างหรือสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบอา น้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ พจนาราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของพจนาราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้  
“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีท่อน้ำทิ้งหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อเนื่องระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการทั้ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทที่จักรกรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทิตเนียม (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มทีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่เกิน ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่เกิน ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่เกิน ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่เกิน ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่เกิน ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ขอนแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ขอนละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นการดและดง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่งตัวอย่างทีลุ่มหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกเงินและลายตัววิธีเอไซด์นอดิพีเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีแอมเบรอนิเล็ไทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคคอดิโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านการดากกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งทีลุ่มหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีหะเหยด้วย่างที่กรองผ่านการดากกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งทีลุ่มหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลินบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาทล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทละลายแล้แยกหน้ำหนของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบบคิที่เรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคิที่เรียกลุ่มพิคคอดิเลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอริเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียปสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อีเล็กโตรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดบังคับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บใบจระบายน้ำทิ้งส่งสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายนอกจากอาคาร ในกรณีที่มีกระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ้วง (Grab Sampling)

เอกสารแนบที่ 3  
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๕ ๗ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ  
บางนา ของบริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-HIB-001-001/2562 ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๘๖ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อีโอบ อินน์ กรุงเทพ บางนา ของบริษัท เอรಾವัน อีโอบ อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด

เรียงตามลำดับ...

เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเบญจวรรณ นิลงาม)  
เจ้าพนักงาน



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ คู่มือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ยื้อดิน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ยื้อดิน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังกรอง - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังตกตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูรย์ ตั้งวิสุทธิจิต  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563  
147/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ	
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)		- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตบางนาภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด	ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - เสนอรายงานต่อสำนักงาน เขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไบโอดีรับเงินการว่าจ้างสำนักงาน เขต/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง สำนักงานเขต/หน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกาก ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริง ตลอด ระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูรย์ ตั้งวิสุทธิจิต  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563  
148/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พันธ์รัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดกั้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับหรือพักขยะรวมของโครงการ  - ห้องพักขยะประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีรอยแตกหรือให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที  - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม  - รายงานปริมาณขยะมูลฝอยที่นำออกนอกพื้นที่โครงการ และบันทึกข้อมูลดังกล่าว รวมทั้งวิธีการจัดการขยะมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ  - ทุกครั้งที่ดำเนินการจัดเก็บ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563  
149/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธ พิธธำพรณ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1.ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับควัน (SD: Smoke detector)  2.อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือ (M : Manual Station)และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (H: Horn with strobe Light)  3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงพร้อม	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ  - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ  - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ  - ติดตามผลการดำเนินการวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท เอรวิ้น อีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563  
150/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิวิธ พิธธำพรณ์สิน  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วิเอสดี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ				
	4.ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน		
9. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ  - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการ  - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินทางภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูรย์ ศิริวิสุทธิจิต  
ผู้อำนวยการบริหาร  
บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด

มีอายุ 2563  
151/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิศารังกลิ่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ  - กลุ่มหลังคาเรือน/สถานประกอบการติดจากพื้นที่ติดโครงการรัศมี 0-100 เมตร	- สภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีสวนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	● บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ใบแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....

นายวิฑูรย์ ศิริวิสุทธิจิต  
ผู้อำนวยการบริหาร  
บริษัท เฮอร์วิน ฮีป อินน์ จำกัด

มีอายุ 2563  
152/167

ลงชื่อ.....

นางสาววิรัตน์ พิศารังกลิ่น  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท วีเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา ของบริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเฝ้าระวัง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังลม และแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการจนถึงวันที่เปิดใช้อาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับแต่ที่โครงการเปิดดำเนินการ	●บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้ดำเนินการ หรือผู้อนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โฉนด หน่วยงานอนุญาต

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....



นายวิฑูร ตั้งวิสุทธิจิต  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
บริษัท เอร่าวัน อีป อินน์ จำกัด

มิถุนายน 2563  
153/167

ลงชื่อ.....



นางสาววิวิธ พิธีรังสรรค์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท นีเอสอี คอนสตรัคชั่น จำกัด



เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

---



บริษัท ปิเค เนเจอร์ พลัส จำกัด  
BK Nature Plus Co., Ltd.

[illegible]

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer)  
ที่อยู่อีเมล (Address)  
: บริษัท ไทย โกลด์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่)  
: 2 ชั้น 5 อาคารพาณิชย์ ชั้นเลขที่ 500 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ 10510  
โทร (Tel.) : 02-277-4563 ต่อ 653 โทรสาร (Fax) : --  
หน้า 6 จาก 6  
หน้า 6 จาก 6

พลาสมา (Plasma) (Sampling Source) : เตาเผา ก๊าซ (Gas) (Sampling Method) : Gravimetry  
 วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 25/07/2525  
 วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 25/07/2525  
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25/07-25/08/2525  
 วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/08/2525

[illegible]

รูปถ่ายติดกันด้วย (Additional details) :

[1] [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2017

[2] [2] วิธีการทดสอบหาค่าความเข้มข้นของสารพิษในน้ำดื่ม วิธีกำหนดค่าการควบคุมการปนเปื้อนน้ำดื่มจากกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ.2567

ใบตรวจวิเคราะห์จากสถาบันที่ 44 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2567

[3] Not TSI Accredited

[4] ผลการวิเคราะห์ผลการทดสอบ : ฟิล์มหนา (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

\*\*\*Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

$\mathbb{E}[\mathbf{y}^T \mathbf{y}] = \mathbf{1}^T \mathbf{y} \mathbf{y}^T \mathbf{1}$   
(a)  $\mathbf{y} \mathbf{y}^T$

ชื่อผู้ส่งสาร (Name) : นายสุวิทย์ นามวงศ์  
 ชื่อหน่วยงาน (Agency) : บริษัท ไทยนิรภัย จำกัด (มหาชน)  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 101 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
 โทรศัพท์ (Phone) : 0-2678-9999  
 โทรสาร (Fax) : 0-2678-9999

Principles of Reproducibility in Standard First Service



บริษัท นานู เทอร์วิส จำกัด  
BX Nano Turvis Co., Ltd.

[illegible]

W-120465 (Report No.) : W-120465  
 Page : 2 of 2

## Analysis Report

ឯកសារ: ឯកសារ (Customer)  
 ឯកសារ: ឯកសារ (Address)  
 ឯកសារ: ឯកសារ (Contact)  
 ឯកសារ: ឯកសារ (Fax)  
 ឯកសារ: ឯកសារ (Tel)  
 ឯកសារ: ឯកសារ (Email)

แหล่งที่มาของน้ำดื่ม (Sampling Source) วันที่เก็บน้ำดื่ม (Sampling Date) วันที่น้ำดื่มมาถึง (Received Date) วันที่ทำการทดสอบ (Testing Date) วันที่รายงานผล (Result Date)	: วิทยาลัย ปิยะกุล อเนกประสงค์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร 30260 : 20/07/2565 : 28/07/2565 : 28/07/2565 : 04/08/2565	วิธีการเก็บน้ำดื่ม (Sampling Method) ผู้เก็บน้ำดื่ม (Sampling By) ผู้ทำรายงานผล (Reporting By)	: Grab sampling : Mr. Samphong Jongsakulchai :
--	--	--	--

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีวิเคราะห์ (Method of Analysis) <sup>1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>2)</sup>
รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)			25072825	25072826
ชื่อสารงาน (Sample Name)			บรอกโคลีแบบหั่น 1	บรอกโคลีแบบหั่น 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			เส้นใหญ่	(เส้นหยาบ)
ระยะเวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			นำดิบ	นำดิบ
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			12.13 น.	12.13 น.
			แห้งใส่ มีกลิ่นคาว	แห้งใส่ มีกลิ่นคาว
ความเข้มข้นของของแข็ง (Settleable Solids) (%)	m/L	Gravimetric, part 2540F	<0.10	0.10
โดยวิธีทั้งหมด (Total Coliform) (%)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	4,000	3,200

รายละเอียดเพิ่มเติม: Additional details):

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มในจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มในจังหวัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2567

[3] NIST 351 Accredited

[4] มาตรฐานวิธีปฏิบัติทางสถิติทางคณิตศาสตร์ (Analyzed by Subcontractor)

[5] สถานการณ์น้ำท่วมกรุงเทพฯ

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- บริษัท วิศวกรรมวิศวกรรมน้ำ

[REDACTED]


100

100

\_\_\_\_\_

မှတ်ချက် : ဇယားထဲရှိ အချက်အလက်များသည် အချက်အလက်များကို အချက်အလက်များအရ ဖော်ပြထားပါသည်။  
 ၁. အချက်အလက်များသည် အချက်အလက်များကို အချက်အလက်များအရ ဖော်ပြထားပါသည်။  
 ၂. အချက်အလက်များသည် အချက်အလက်များကို အချက်အလက်များအရ ဖော်ပြထားပါသည်။

2. ธรรมชาติของข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ที่ปรากฏในข้อนี้ไม่ได้มีความหมายอันหนึ่งอันใดที่แท้จริง (this report shall not be reprinted except in full or in part without the written approval of DK NATURE TACUS CO., LTD.)


**Enterprise reproducibility in standard .NET service**



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59250 หมู่ 4 ตำบลเข็ก อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 61250 โทร : 076 623955, 082 039 2880, 082 039 4008 โทรสาร : 076 619965  
Address : 59250 Village No.4 Khuk Sub-district, Kahu District, Phibun, 61250 Tel: 076 623955, 082 039 2880, 082 039 4008 Fax: 076 619965  
เว็บไซต์ : [www.bk-nature.com](http://www.bk-nature.com) E-mail : [bk-nature@gmail.com](mailto:bk-nature@gmail.com)



## Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
ชื่อผู้ขาย (Seller)  
ที่อยู่ (Address)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)

รายการทดสอบ (Parameter)  
หน่วย (Unit)  
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)  
ผลการทดสอบ (Result)  
หมายเหตุ (Remarks)

รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)  
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)  
เวลาที่ส่งตัวอย่าง (Shipping Time)  
เวลาที่ส่งตัวอย่าง (Shipping Time)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59250 หมู่ 4 ตำบลเข็ก อำเภอบึงสามพัน จังหวัดพิษณุโลก 61250 โทร : 076 623955, 082 039 2880, 082 039 4008 โทรสาร : 076 619965  
Address : 59250 Village No.4 Khuk Sub-district, Kahu District, Phibun, 61250 Tel: 076 623955, 082 039 2880, 082 039 4008 Fax: 076 619965  
เว็บไซต์ : [www.bk-nature.com](http://www.bk-nature.com) E-mail : [bk-nature@gmail.com](mailto:bk-nature@gmail.com)

## Analysis Report

ชื่อผู้ซื้อสินค้า (Customer)  
ที่อยู่ (Address)  
ชื่อผู้ขาย (Seller)  
ที่อยู่ (Address)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)  
วันที่รับสินค้า (Received Date)  
วันที่ส่งสินค้า (Shipping Date)

รายการทดสอบ (Parameter)  
หน่วย (Unit)  
วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)  
ผลการทดสอบ (Result)  
หมายเหตุ (Remarks)

รหัสวิเคราะห์ (Analysis No.)  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)  
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)  
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)  
เวลาที่ส่งตัวอย่าง (Shipping Time)  
เวลาที่ส่งตัวอย่าง (Shipping Time)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)

ค่า pH (pH at 25 °C)  
ค่า BOD (BOD)  
ค่า COD (COD)  
ค่า TSS (TSS)  
ค่า Total Solids (Total Solids)  
ค่า Total Solids (Total Solids)





บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-1687-003  
วันที่ออกรายงาน : 27/07/2567  
ชื่อลูกค้า (Customer) : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
ที่อยู่ (Address) : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/07/2567  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/07/2567  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/07/2567  
วันที่ออกรายงาน (Result Date) : 28/07/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
ตัวอย่างน้ำ (Sample Name)			25091402	ตัวอย่างน้ำ 2 (จำนวน) 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จำนวน) 2	ตัวอย่างน้ำ 2
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.55 น.	12.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ตัวอย่างน้ำ 2	ตัวอย่างน้ำ 2
การวัดค่า pH ที่ 25 °C		Electrometric Method part 4500-pH B	6.2	5.5-6.0
กรด (BOC)	mg/L	Acid Modification part 4500-B C	27.0 <sup>(1)</sup>	≤50
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	5-Bays BOD Test part 5210B	20.9	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 105 °C part 2540D	374	≤1000
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, TN)	mg/L	Macro-Nitride part 4500-N <sub>am</sub> B	15.3	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide) (2)	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.27	≤1.0
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, TN)	mg/L	Partition A. Gravimetric part 5520B	2.0	≤50

หมายเหตุ (Notes) :  
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยห้องปฏิบัติการของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.) โดยไม่ผ่านการตรวจสอบหรือการรับรองจากหน่วยงานภายนอก (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK Nature Taurus Co., Ltd.)

การวิเคราะห์ตัวอย่าง (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การดำเนินการตามมาตรฐาน  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
\*\*Certified ISO 9001:2015 and ISO 14001:2015



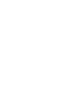
หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-1687-003  
วันที่ออกรายงาน : 27/07/2567  
ชื่อลูกค้า (Customer) : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
ที่อยู่ (Address) : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/07/2567  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/07/2567  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/07/2567  
วันที่ออกรายงาน (Result Date) : 28/07/2567

การวิเคราะห์ตัวอย่าง (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การดำเนินการตามมาตรฐาน  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
\*\*Certified ISO 9001:2015 and ISO 14001:2015



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่อยู่ : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-1687-003  
วันที่ออกรายงาน : 27/07/2567  
ชื่อลูกค้า (Customer) : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
ที่อยู่ (Address) : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/07/2567  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/07/2567  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/07/2567  
วันที่ออกรายงาน (Result Date) : 28/07/2567

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis)	ผลการทดสอบ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
ตัวอย่างน้ำ (Sample Name)			25091402	ตัวอย่างน้ำ 2 (จำนวน) 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			(จำนวน) 2	ตัวอย่างน้ำ 2
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.55 น.	12.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ตัวอย่างน้ำ 2	ตัวอย่างน้ำ 2
การวัดค่า pH ที่ 25 °C		Electrometric Method part 4500-pH B	6.2	5.5-6.0
กรด (BOC)	mg/L	Acid Modification part 4500-B C	27.0 <sup>(1)</sup>	≤50
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	5-Bays BOD Test part 5210B	20.9	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 105 °C part 2540D	374	≤1000
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, TN)	mg/L	Macro-Nitride part 4500-N <sub>am</sub> B	15.3	≤30
ซัลไฟด์ (Sulfide) (2)	mg/L	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	0.27	≤1.0
ไนโตรเจน แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen, TN)	mg/L	Partition A. Gravimetric part 5520B	2.0	≤50

หมายเหตุ (Notes) :  
1. รายงานผลการทดสอบนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)  
2. รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยห้องปฏิบัติการของ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK Nature Taurus Co., Ltd.) โดยไม่ผ่านการตรวจสอบหรือการรับรองจากหน่วยงานภายนอก (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK Nature Taurus Co., Ltd.)

การวิเคราะห์ตัวอย่าง (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การดำเนินการตามมาตรฐาน  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
\*\*Certified ISO 9001:2015 and ISO 14001:2015



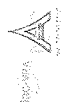
หน้า (Page) : 1 of 2  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : BK-1687-003  
วันที่ออกรายงาน : 27/07/2567  
ชื่อลูกค้า (Customer) : บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
ที่อยู่ (Address) : 97250 หมู่ 4 ตำบลวังช้างเขตรัฐบาลเขต 0320 โทร: 076-023671, 092-059-4363, 092-059-4363 โทรสาร: 076-019963  
Address: 97250 Village No.4 Kothu Sub-district, Kothu District, Thailand. Tel: 076 023671, 092 059 4363, 092 059 4363 Fax: 076 019963  
เว็บไซต์: bk-nature.com E-mail: bk-nature@bk-nature.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : โรงงาน บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (มหาชน) (BK Nature Taurus Co., Ltd.)  
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 27/07/2567  
วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 28/07/2567  
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 28/07/2567  
วันที่ออกรายงาน (Result Date) : 28/07/2567

การวิเคราะห์ตัวอย่าง (Additional details) :  
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25<sup>th</sup> Edition 2017  
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานประเภทแปรรูปยางพารา พ.ศ. 2567  
[3] Not TSI Accredited  
[4] ผลการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ (Analyzed by Subcontractor)  
[5] การดำเนินการตามมาตรฐาน  
[6] Not Department of Industrial Works Accredited  
\*\*Certified ISO 9001:2015 and ISO 14001:2015



บริษัท ปิเค เพคเกจจิง จำกัด  
BK Nature Tissues Co.

[illegible]

## Analysis Report

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท ไทย อีโคโนมิก ฟู้ด จำกัด  
 ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 8 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
 โทรศัพท์ (Tel) : 02-857-4588 ถึง 853 โทรสาร (Fax) :-  
 e-mail : info@theefood.com

แหล่งที่มาข้อมูล (Sampling Source) : ฐานข้อมูล และ ข้อมูล จาก 25 หน่วยงาน ทั่วประเทศ  
 วันที่เก็บข้อมูล (Sampling Date) : 15/03/2525  
 วันที่ได้รับข้อมูล (Received Date) : 25/04/2525  
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 25-26/04/2525  
 วันที่รายงาน (Result Date) : 26/04/2525

พารามิเตอร์ทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีการทดสอบ (Method of Analysis) <sup>(1)</sup>	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) <sup>(2)</sup>
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			251202552	251202553
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำมันถ่านหินชนิด 2	น้ำมันถ่านหินชนิด 2
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			ตัวอย่าง	ตัวอย่าง
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			12.25 ม.	12.45 ม.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เก็บตัวอย่างจากถัง	เก็บตัวอย่างจากถัง
อุณหภูมิ (°C) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	7.4
ค่า pH (pH)	mg/L	Acidic Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 521CB	9.6	11.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	11.7	13.4
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 100 °C part 2540C	227	310
ไนโตรเจนทั้งหมด (Nitrogen, TN)	mg/L	Alcaline Persulfate part 4500-N <sub>3</sub> -B	4.2	6.3
ค่าพีพี (ppm) <sup>(3)</sup>	mg/L	Isometric part 4500-S <sup>2</sup> #	<1.0	<1.0
ไขมันทั้งหมด (Fat, Oil & Grease) <sup>(4)</sup>	mg/L	Particulate, Gravimetric part 553CB	<0.32	<0.35

๖. มาตรฐานเพิ่มเติม (Additional details) :  
 [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017  
 [2] องค์การอนามัยโลกแนะนำให้ใช้วิธีการนี้: WHO. การประเมินคุณภาพน้ำดื่มเพื่อการบริโภคประจำวัน. กรุงเทพฯ: องค์การอนามัยโลก. พ.ศ. 2567  
 [3] มาตรฐานการปฏิบัติของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข. 2564. หมวดที่ 27. น้ำดื่ม. 2567  
 [4] ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มตามข้อบัญญัติ (analyzed by Subcontractor)  
 [5] การปฏิบัติตามข้อกำหนด  
 [6] Not Department of Industrial Works Accredited  
 ...Certified ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TKN

(b) (5) DPP, (b) (5) ACP

The above results are reflective only of the values subject to inclusion in this report.

4. Management's response to the findings of the audit:

Management has responded to the findings of the audit as follows:

(b) (5) DPP, (b) (5) ACP

2. รายงานฉบับนี้ถือเป็นเอกสารเพื่อเผยแพร่ทางวิชาการเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากศูนย์วิจัย บิด เพชรฯ หรือผู้จัดทำ

Principle of productivity in standard first service

F.0-7.9-01/1 V2, 1:05709 2563



บริษัท บีเคเนเจอร์ จำกัด  
BK Nature Taurus Co., Ltd.

[illegible]

## Analysis Report

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 ที่อยู่ (Address) : อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ (Phone) : 02-2555-5555 โทรสาร (Fax) : 02-2555-5555

Reported by (Sampling Source)	: Kawan and Sidi (negative result) used 25 g. of fish at laboratory (negative result) 2025
Subsidiary (Sampling Date)	: 2025/02/25
Subsidiary (Received Date)	: 2025/02/25
Subsidiary (Testing Date)	: 2025/02/25
Subsidiary (Result Date)	: 2025/02/25

ชนิดตัวอย่าง (Sample Type)	หน่วย (Unit)	วิธีการตรวจ (Method of Analysis)	ผลการตรวจ (Result)	หมายเหตุ (Remarks)
ตัวอย่างน้ำ (Water Sample)	ลิตร (L)	การวัดค่า pH	6.5	
ตัวอย่างดิน (Soil Sample)	กรัม (g)	การวิเคราะห์ธาตุอาหาร	ไนโตรเจน: 0.15% ฟอสฟอรัส: 0.08% โพแทสเซียม: 0.25%	
ตัวอย่างอากาศ (Air Sample)	ลูกบาศก์เมตร (m³)	การวัดความเข้มข้นของอนุภาค	0.5 mg/m³	
ตัวอย่างน้ำเสีย (Wastewater Sample)	ลิตร (L)	การวัดค่า BOD และ COD	BOD: 120 mg/L COD: 180 mg/L	
ตัวอย่างดินปนเปื้อน (Contaminated Soil)	กรัม (g)	การวิเคราะห์โลหะหนัก	ตะกั่ว: 5 mg/kg แคดเมียม: 2 mg/kg	

[illegible]

\_\_\_\_\_

မှတ်ချက် (Notes) :

1. နမူနာများကို အောက်ဖော်ပြပါ နေရာများတွင် ပြုစုထားပြီး နမူနာများကို အောက်ဖော်ပြပါ နေရာများတွင် ပြုစုထားသည်။  
(The above results are related only in the tested samples as mentioned in this report.)
2. နမူနာများကို အောက်ဖော်ပြပါ နေရာများတွင် ပြုစုထားပြီး နမူနာများကို အောက်ဖော်ပြပါ နေရာများတွင် ပြုစုထားသည်။  
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of JK NATURE TAPROS CO., LTD.)

...End...

Principle Reproducibility in a standard test service

SP-78.01/ V2 : internal 2653

E.P. 73.011 V2 : 1108-1-5







สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม 2568							ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียรวม
	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่น/สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลำไย (ปกติ/ผิดปกติ)	ถังเก็บน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ถังเก็บน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	24.8	31	79.2
2	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	18.4	23	79.2
3	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	21.6	27	79.2
4	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	17.6	22	79.2
5	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	17.6	22	79.2
6	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	28	35	79.2
7	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	20.8	26	79.2
8	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	20	25	79.2
9	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	21.6	27	79.2
10	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	19.2	24	79.2
11	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	17.6	22	79.2
12	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	19.2	24	79.2
13	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	24.8	31	79.2
14	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	24.8	31	79.2
15	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	28.8	36	79.2
16	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	8.8	11	79.2
17	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	8.8	11	79.2
18	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	1.6	20	79.2
19	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	23.2	29	79.2
20	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	24.8	31	79.2
21	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	16	20	79.2
22	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	18.4	23	79.2
23	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	15.2	19	79.2
24	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	16	20	79.2
25	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	20.8	26	79.2
26	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	20	25	79.2
27	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	22.4	28	79.2
28	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	20	25	79.2
29	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	21.6	27	79.2
30	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	19.2	24	79.2
31	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	19.2	24	79.2

ลายมือชื่อผู้บันทึก

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมฮือปอน กรุงเทพ บางนา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 165

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทพรัตน

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026592811

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 132

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 01122570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุรชาติพิย ทีวีสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเสียเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบน้ำไปทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,376.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

769.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

615.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ใน หกลังกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ วัสดุอันตราย (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน สิงหาคม 2563							ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย (ป กดี/ผลิตปคดี)	เครื่องสูบน้ำ น้ำเสีย (ป กดี/ผลิตปคดี)	เครื่องสูบน้ำ/ ผลมน้ำเสีย (ป กดี/ผลิตปคดี)	เครื่องกว/ ผสมสารเคมี (ป กดี/ผลิตปคดี)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปคดี/ ผลิตปคดี)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปคดี/ ผลิตปคดี)	ตะกอน ที่กีดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	
1	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
2	79.2	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
3	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
4	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
5	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
6	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
7	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
8	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
9	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
10	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
11	79.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
12	79.2	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
13	79.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
14	79.2	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
15	79.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
16	79.2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
17	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
18	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25	79.2	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27	79.2	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
29	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
30	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
31	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมฮิลตัน กรุงเทพมหานคร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 165

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทพรัตน

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026592811

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 132

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 01122570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติพิทย์ ทวีสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเสียเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,376.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 878.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 702.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	การทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กันยายน 2563											
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในท่อกักเก็บ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (อน.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ ลิ.)	เครื่องควบแน่น (ปกติ/ผิดปกติ ลิ.)	เครื่องควบแน่น/ ผลสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ ลิ.)	สิ่ง ๑ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
1	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
2	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
3	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
4	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
5	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
6	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
7	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
8	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
9	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
10	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
11	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
12	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
13	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
14	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
15	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
16	79.2	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
17	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
18	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
19	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
20	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
21	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
22	79.2	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
23	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
24	79.2	15	12	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
25	79.2	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
26	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
27	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
28	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
29	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
30	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
	79.2		0	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
วัน เดือน ปี	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตุลาคม 2558												
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (อน.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)	ปริมาณน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)	ตรวจสอบ ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำ ไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
1	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
2	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
3	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
4	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
5	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
6	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
7	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
8	79.2	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
9	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
10	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
11	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
12	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
13	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
14	79.2	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
15	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
16	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
17	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
18	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27	79.2	40	32	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
29	79.2	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
30	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
31	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-



รับ เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	รายชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ น้ำเสีย น้ำดิบ น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารกัดกร่อน ใช้มาฟลักซ์ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			อื่น ๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
2	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
3	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
4	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
5	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
6	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
7	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
8	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
9	79.2	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
10	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
11	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
12	79.2	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
13	79.2	25	20	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
14	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
15	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
16	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
17	79.2	20	16	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
18	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
19	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
20	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
21	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
22	79.2	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
23	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
24	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
25	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
26	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
27	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
28	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
29	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
30	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	
	79.2		0	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมฮิลตัน กรุงเทพ บางนา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 165

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทพรัดน

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026592811

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 132

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 01122570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุชาติพิทย์ ทวีสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเสียเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบน้ำไปทิ้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,376.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

753.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

602.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเดิมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รับเดือน	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบนำยัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบนำยัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำจากระบบนำยัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ประเภทราย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีล/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม 2568							ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบนำยัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นน้ำเสียน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่นน้ำเสียน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1	79.2	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
2	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
3	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
4	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
5	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
6	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
7	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
8	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
9	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
10	79.2	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
11	79.2	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
12	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
13	79.2	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
14	79.2	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
15	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
16	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
17	79.2	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
18	79.2	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
19	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
20	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
21	79.2	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
22	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
23	79.2	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
24	79.2	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
25	79.2	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
26	79.2	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
27	79.2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
28	79.2	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
29	79.2	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
30	79.2	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
31	79.2	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-



\_\_\_\_\_

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรมฮือปิ่น กรุงเทพมหานคร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 165

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : เทพรัตน

แขวง/ตำบล : บางนาเหนือ

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 026592811

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 132

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 139/2565

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 01122570

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ สุรชาติพิทย ทวีสุข เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

30.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเสียเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถสูบลบตะกอนไปทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,376.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 905.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 724.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน  
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



เอกสารแนบที่ 5  
บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

---

ดั่งดับเพลิง (Code M.ประจำเดือน)

ສາກ

Bangna

MONTH

П.Д.-68

		ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	
ลำดับ	รายละเอียด	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คมาตรฐานเบื้องต้น(ต้องอยู่ในห้องสี่เหลี่ยม)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	ตรวจเช็คสภาพถังภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	ตรวจเช็คสภาพสายฉีด (รอยร้าว รอยรั่ว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอแนะ:

size

ดั่งดับเพลิง (Code M.ประจำเดือน)

ສຳຫາ

Bangna

MONTH

8.11.-68

		ข้อ 1	ข้อ 2	ข้อ 3	ข้อ 4	ข้อ 5	ข้อ 6	ข้อ 7	
ลำดับ	รายละเอียด	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คบางวัดและคัมโบ้(คือรถอยู่ในช่องสี่เหลี่ยม)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	ตรวจเช็คสภาพถังภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	ตรวจเช็คสภาพสายฉีด (รอยรั่ว รอยขี้น)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอแนะ:

ជ័យ



ดั่งดับเพลิง (Code M.ประจำเดือน)

สาขา Bangna

MONTH REL-68

		ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	
ลำดับ	รายละเอียด	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	หมายเหตุ
1	ตรวจเชิงคุณภาพระดับต้นในฝั่ง(คืออยู่ในห้องมีเสียง)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	ตรวจเชิงคุณภาพด้านภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	ตรวจเชิงคุณภาพสายฉีด (รอบตัว รอยรั่ว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอแนะ:



ตรวจเช็คถังดับเพลิง(ชนิดท่อ)

โรงแรมฮิลล์ อินน์ กรุงเทพ บางนา  
ประจำเดือน : October 2025

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-008

เริ่มใช้วันที่ : 2025-10-11

ปรับปรุงครั้งที่ : 7 เมื่อ : 2025-10-11

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	หมายเหตุ
ตรวจเช็กแถววัดแรงดันในถัง (ต้องอยู่ในช่องสี่เหลี่ยม)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็กสภาพถังภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็กสภาพสายฉีด (รอยร้าว รอยรั่ว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอนี้มี :

អ្នក  
ENG C



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : November 2025

### ตรวจเช็คถังดับเพลิง(ชนิดถือ)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-008

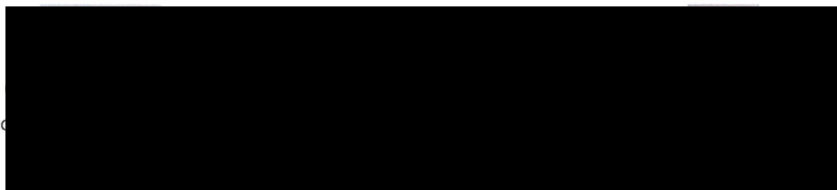
เริ่มใช้วันที่ : 2025-11-26

ปรับปรุงครั้งที่ : 7 เมื่อ : 2025-11-26

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	หมายเหตุ
ตรวจเช็คแถวถังดับเพลิงในถัง (ต้องอยู่ในช่องสี่เหลี่ยม)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็คสภาพถังภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็คสภาพสายฉีด (รอยร้าว รอยรั่ว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอแนะ :

ENC







โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : December 2025

ตรวจสอบเช็คป้ายบอกทางไฟฟ้า (ประจำเดือน)

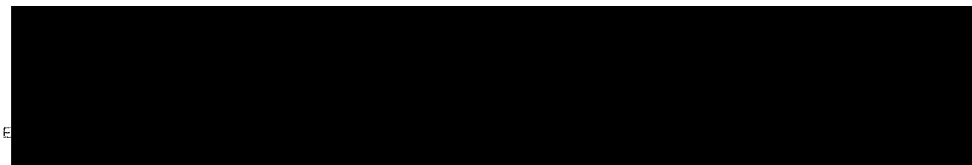
รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-005

เริ่มใช้วันที่ : 2025-12-21

ปรับปรุงครั้งที่ : 1 เมื่อ : 2025-12-21

คิวบัส	ไฟฟ้า(แดง)	ไฟแสดง	CHARGE	แบตเตอรี่ (เขียว) ไฟแสดง	กดปุ่ม TEST	หมายเหตุ
ชั้น 1						
- หน้าห้อง 117 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 2						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 2 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 217 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 3						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 3 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 317 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 4						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 4 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 417 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 5						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 5 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 517 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 6						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 6 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 617 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 7						
- หน้าลิฟต์บันไดหลักชั้น 7 (FX1)	OK	OK	OK	OK	OK	
- หน้าห้อง 717 (FX2)	OK	OK	OK	OK	OK	
ชั้น 8						
- ไบโอมิเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อมูลเฉพาะ :



2025-12-21 14:16:30

2026-01-03 14:49:48



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : December 2025

ตรวจเช็คกล่องไฟฉุกเฉิน (ประจำเดือน)

รายละเอียดฟอร์ม : TH-A-006

เริ่มใช้วันที่ : 2025-12-21

ปรับปรุงครั้งที่ : 1 เดือน : 2025-12-21

หัวข้อ	A.C. (RED) Tw แสดง	CHARGE FULL (GREEN) Tw แสดง	ตั้งปลั๊กทดลองประจุ 15 นาที	กด ปุ่ม TEST	หมายเหตุ
ลิบลิ่ว	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 1 หน้าห้องพัก 104	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง110 / หน้าห้อง110 / หน้าห้อง110 / หน้า ห้อง110
ชั้นที่ 1 หน้าห้องพัก 117	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 2 หน้าห้องพัก 203	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง210 / หน้าห้อง210 / หน้าห้อง210 / หน้า ห้อง210
ชั้นที่ 2 หน้าห้องพัก 217	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 3 หน้าห้องพัก 303	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง310 / หน้าห้อง310 / หน้าห้อง310 / หน้า ห้อง310
ชั้นที่ 3 หน้าห้องพัก 317	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 4 หน้าห้องพัก 403	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง410 / หน้าห้อง410 / หน้าห้อง410 / หน้า ห้อง410
ชั้นที่ 4 หน้าห้องพัก 417	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 5 หน้าห้องพัก 503	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง510 / หน้าห้อง510 / หน้าห้อง510 / หน้า ห้อง510
ชั้นที่ 5 หน้าห้องพัก 517	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 6 หน้าห้องพัก 603	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง610 / หน้าห้อง610 / หน้าห้อง610 / หน้า ห้อง610
ชั้นที่ 6 หน้าห้องพัก 617	OK	OK	OK	OK	
ชั้นที่ 7 หน้าห้องพัก 703	OK	OK	OK	OK	หน้าห้อง710 / หน้าห้อง710 / หน้าห้อง710 / หน้า ห้อง710
ชั้นที่ 7 หน้าห้องพัก 717	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 1	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 2	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 3	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 4	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 5	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 6	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 7	OK	OK	OK	OK	
บันไดหนีไฟชั้นที่ 1 หรือ 7 หน้าห้องซักล้าง	OK	OK	OK	OK	ห้องทิ้งผ้า / ห้องทิ้งผ้า / ห้องทิ้งผ้า / ห้องทิ้งผ้า
บันไดหนีไฟชั้นที่ 7 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	OK	OK	OK	OK	
ในห้องพักเครื่องลิฟต์	OK	OK	OK	OK	
ในห้องพักซักล้าง	OK	OK	OK	OK	ห้องเก็บผ้า / ห้องเก็บผ้า / ห้องเก็บผ้า / ห้องเก็บ ผ้า

ข้อสังเกต :

มีที่ห้อง MDB, กั้น, ห้องปิ่น สถานะ:OK

EN



โรงแรมฮ็อปปี้ อินน์ กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : December 2025

ตรวจเช็คระดับเพลิง(ชนิดถั่ว)

สภามอบหมาย : HIA-008  
เริ่มวันที่ : 2025-12-21  
ปรับปรุงครั้งที่ : 7 เมื่อ : 2025-12-21

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	หมายเหตุ
ตรวจเช็คแถววัดแรงดันในถัง (ต้องอยู่ในช่องสีเขียว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็คสภาพถังภายนอก	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
ตรวจเช็คสภาพสายฉีด (รอยร้าว รอยรั่ว)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ข้อเสนอแนะ :





เอกสารแนบที่ 6  
การป้องกันและแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

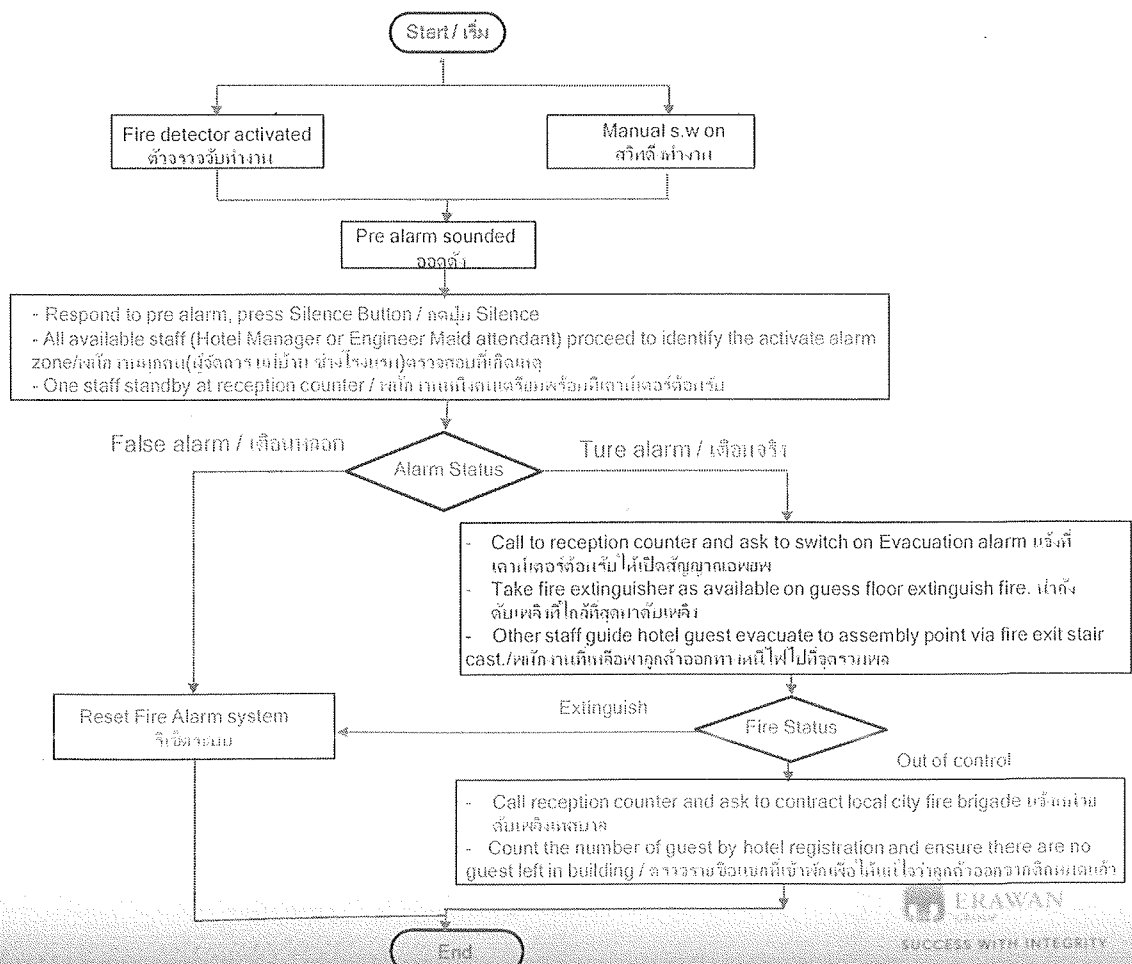
---



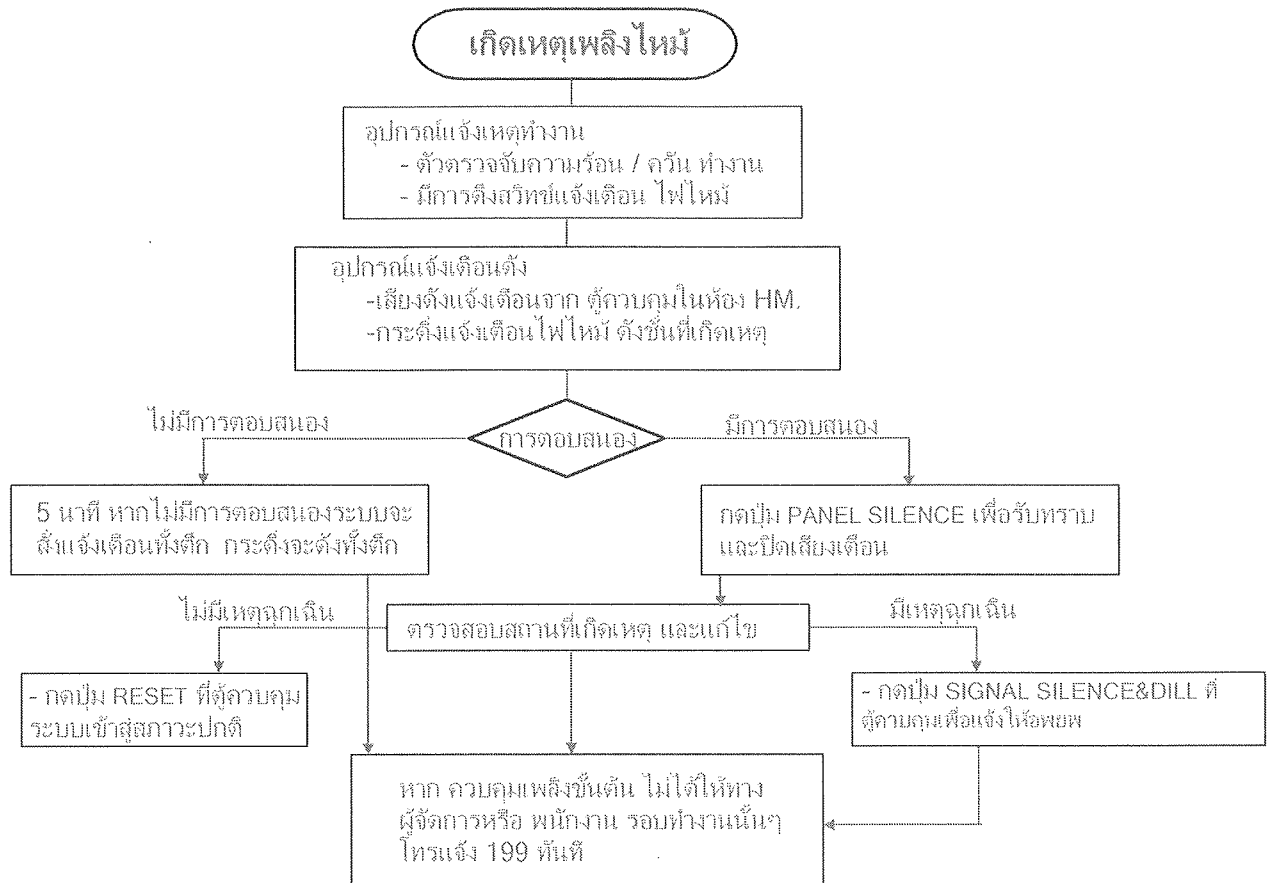
# Fire Safety Manual and Emergency Procedure

10<sup>th</sup> November 2020

SUCCESS WITH INTEGRITY







## วิธีปฏิบัติการดับเพลิง

## ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โรงแรมฮิลตันมีดังนี้

1. **ตัวตรวจจับความร้อน/ควัน** ติดตั้งทั่วบริเวณห้องพักแขก ทางเดินหน้าห้อง และห้องซักรีด ตัวตรวจจับความร้อนหรือตัวตรวจจับควัน ทั้งหมดแบ่งเป็นกลุ่มการแจ้งเตือนและส่งสัญญาณแจ้งไปที่แผนกควบคุมแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อยู่ในห้องผู้จัดการ)
2. **สัญญาณอพยพ(สัญญาณกระดิ่ง)** เสียงสัญญาณกระดิ่งครอบคลุมตลอดอาคารโรงแรม ทั้งในชั้นห้องพัก ล็อบบี้ และห้องซักรีด เมื่อระบบตรวจจับเพลิงไหม้ทำงานนาน 5 นาทีหรือเปิดสวิตช์สัญญาณฯ จะดังขึ้นตลอดทั้งอาคาร
3. **สวิตช์ดึง** ติดตั้งใกล้กับกระดิ่งสัญญาณบริเวณทางเดินหน้าห้องพักสัญญาณสวิตช์จะถูกส่งไปที่แผนกควบคุมเช่นเดียวกับตัวตรวจจับความร้อน หรือตัวตรวจจับควัน
4. **แผนกควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ติดตั้งที่ห้องทำงานของผู้จัดการ เมื่อมีการตรวจจับเพลิงไหม้ในโรงแรม หลอดไฟบนแผนกควบคุม จะแสดงสถานที่ที่เกิดเหตุ

## อุปกรณ์ดับเพลิง

**ถังดับเพลิง** ถังดับเพลิงติดตั้งตลอดอาคารตามทางเดินหน้าห้องพัก ถังดับเพลิงทั้งหมดเป็นแบบผงเคมีแห้ง

วิธีการใช้งานถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง (นิยาม) ดัง ปลด กด ส่าย

1. ยกถังดับเพลิงที่แขวนอยู่ออกมาจาก
2. ดึงสลักก้านาล์ว
3. ดึงขีลพลาสติกสีแดงแดงถ้ามี
4. ดึงสายฉีดออก
5. ถือหัวฉีดด้วยมือซ้ายชี้ไปข้างหน้าจุดที่เกิดไฟ
6. มือขวาหิ้วถังตรงก้านาล์ว
7. นำถังดับเพลิงไปที่เกิดเหตุ
8. กดาล์วด้วยมือขวา มือซ้ายจับหัวฉีด ฉีดผงเคมีสายไปมาให้ทั่วบริเวณที่ฐานของเพลิง

## ลำดับการทำงานของระบบสัญญาณเตือนเพลิง

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบ่งการแจ้งเตือนเป็นพื้นที่โดยแบ่งแต่ละชั้นของอาคารเป็นแต่ละพื้นที่ และห้องซักรีด สัญญาณแจ้งเหตุจะแสดงการแจ้งเตือนเป็นแยกเป็นแต่ละพื้นที่

## การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโรงแรมมีลำดับการทำงานดังต่อไปนี้

1. เมื่อตัวตรวจจับความร้อนหรือสวิตช์ดึงของระบบทำงาน
2. เสียงออด(Buzzer) จะดังขึ้นโดยอัตโนมัติหมายถึงระบบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่แผนกควบคุมจะมีปฏิกิริยาการแจ้งเตือน แก่กดปุ่มนี้เสียงออดจะหยุดชั่วคราวและจะกลับมาดังขึ้นอีกทุก ๆ 5 นาที จนกว่าระบบได้รับการเช็คคืนสู่สภาวะปกติ ขณะที่เสียงออดดัง หลอดไฟแสดงสถานที่แจ้งเตือนบนแผนกกราฟฟิกจะสว่างขึ้นเพื่อแจ้งให้ทราบว่ามีแจ้งเตือนมาจากพื้นที่ใด
3. เจ้าหน้าที่โรงแรมที่อยู่ปฏิบัติหน้าที่ไปตรวจสอบที่สถานที่เกิดเหตุเพื่อดูว่าเป็นการแจ้งเพลิงไหม้จริงหรือเตือนหลอก พนักงานต้อนรับหนึ่งคนเตรียมพร้อมที่เคาน์เตอร์ต้อนรับ
4. หากตรวจพบว่าสัญญาณแจ้งเป็นการเตือนหลอกให้รีเช็คสวิตช์ดึงแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อมที่เคาน์เตอร์ต้อนรับให้รีเช็คที่แผนกควบคุมระบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
5. หากตรวจพบว่ามีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จุดแจ้งเตือนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ เตรียมพร้อมที่เคาน์เตอร์ต้อนรับให้เปิดสัญญาณแจ้งอพยพ เสียงกระดิ่งจะดังทั้งอาคารเพื่อแจ้งให้ลูกค้าและพนักงานออกจากอาคาร
6. นำถังดับเพลิงที่ติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าห้องพักในแต่ละชั้นมาทำการดับเพลิง
7. ถังดับเพลิงได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เคาน์เตอร์ต้อนรับ รีเช็คระบบฯ หากดับไม่ได้ ให้ติดต่อสถานีดับเพลิงเทศบาลหรือท้องถิ่นเพื่อให้เข้าช่วยดับเพลิง หรือแจ้ง 199 แล้วให้ไปรวมกันที่จุดรวมพล

### ความหมายของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

พนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงแรมทั้งหมดจำเป็นต้องทราบและแยกแยะเสียงสัญญาณเตือนภัยเพื่อการปฏิบัติในขั้นตอนต่อไป

### สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Buzzer Alarm) จะดังขึ้นที่แผงควบคุมสัญญาณเพลิงไหม้ ติดตั้งที่ห้องสำนักงาน ผู้จัดการ สัญญาณแจ้งเหตุดังขึ้นหมายถึงพนักงานทุกคนต้องเตรียมเพื่อการดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เหตุแจ้งเตือนดังกล่าวยังไม่สามารถแจ้งได้ว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ยังต้องมีการตรวจสอบพื้นที่ๆแจ้งเหตุก่อน

### สัญญาณแจ้งอพยพ

สัญญาณแจ้งอพยพคือสัญญาณเสียงกระดิ่งที่ดังทั่วอาคารโรงแรม เสียงสัญญาณกระดิ่งเมื่อดังขึ้นหมายถึงพนักงานและผู้เข้าพักทุกคนจะต้องอพยพออกนอกอาคารโรงแรมโดยทันที และดำเนินขั้นตอนตามแผนอพยพต่อไป การเปิดสัญญาณเปิดโดยกดปุ่มอพยพ (Evacuation หรือ Drill) ที่แผงควบคุม เมื่อมีการตรวจสอบแล้วว่าไม่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริงในอาคาร และสัญญาณจะดังตลอดจนกว่าจะอพยพผู้คนออกจากอาคารหมด

### พนักงานที่ทำงานในการฝึกอบรม

ลำดับ	ตำแหน่ง	เวลา			จำนวน	หมายเหตุ
		เริ่มงาน	เลิกงาน	วันหยุด		
1	ผู้จัดการโรงแรม				1	
2	พนักงานช่าง				1	
3	พนักงานต้อนรับคนที่ 1				1	
4	พนักงานต้อนรับคนที่ 2				1	
5	พนักงานต้อนรับคนที่ 3				1	
6	พนักงานต้อนรับคนที่ 4				1	ทดแทนวันหยุด
7	พนักงานแม่บ้านคนที่ 1				1	
8	พนักงานแม่บ้านคนที่ 2				1	
9	พนักงานแม่บ้านคนที่ 3				1	
10	พนักงานแม่บ้านคนที่ 4				1	
11	พนักงาน ร.ป.ค.			-	1	

### สถานที่ราชการ

ลำดับ	ชื่อสถานที่ติดต่อฉุกเฉิน	หมายเลขโทรศัพท์
1	สถานีดับเพลิงท้องถิ่น	
2	สถานีตำรวจ	
3	ที่ว่าการอำเภอ	
4	โรงพยาบาลท้องถิ่น	
5	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา...	
6	การประปาสาขา.....	
7	เทศบาล	
8	ตำรวจท่องเที่ยว	
9	ตำรวจทางหลวง	
10	สถานทูต.....	
11	สถานทูต.....	
12	สถานกงสุล.....	
13	สถานกงสุล.....	

### การดำเนินการของพนักงานกรณีเกิดเพลิงไหม้

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พนักงานโรงแรมจะต้องทำการดับเพลิงเบื้องต้นก่อนจนกว่าชุดดับเพลิงของเทศบาลหรือห้องที่เข้ามาทำการดับเพลิงในโรงแรม
- พนักงานโรงแรมต้องเข้าใจเกี่ยวกับสัญญาณแจ้งเตือนต่าง ๆ (เสียงฮอดแจ้งเหตุหรือได้รับการแจ้งกรณีเกิดเหตุจากเจ้าหน้าที่ๆแกนเตอร์ต้อนรับ)

#### เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งเตือนให้ถือปฏิบัติโดยทันทีดังต่อไปนี้:

1. หยุดปฏิบัติงานที่กำลังทำอยู่ทันที
2. พนักงานทุกคนเข้าตรวจสอบพื้นที่ๆได้รับการแจ้งเหตุ
3. พนักงานต้อนรับคนไหนเตรียมพร้อมที่แกนเตอร์ต้อนรับเพื่อคอยเปิดสัญญาณอพยพเมื่อพนักงานที่เข้าตรวจสอบเหตุแล้วพบว่ามีเหตุเกิดเพลิงไหม้จริง หรือคอยรีเซตระบบเมื่อไม่พบเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจริง
4. พนักงานตรวจสอบพื้นที่แจ้งเหตุเพื่อทราบที่เกิดเหตุจริงหรือไม่และประเมินความรุนแรงของเพลิง
5. หากไม่พบเหตุเพลิงไหม้จริง ให้รีเซตที่สวิตช์ตั้ง(ที่อยู่บริเวณทางเดิน) แล้วแจ้งให้พนักงานที่เตรียมพร้อมที่แกนเตอร์ต้อนรับให้รีเซตระบบ (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)
6. หากพบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งพนักงานที่เตรียมพร้อมที่แกนเตอร์ต้อนรับเพื่อเปิดสัญญาณแจ้งอพยพ (General Alarm)
7. นำถังดับเพลิงที่ติดตั้งบริเวณใกล้เสี่ยงทำการดับเพลิง (ดับเพลิงขั้นต้น)
8. หากไม่สามารถดับได้หรือประเมินว่าเหตุรุนแรงเกินที่จะควบคุมได้ให้แจ้งพนักงานที่เตรียมพร้อมที่แกนเตอร์ต้อนรับให้ติดต่อแจ้งชุดดับเพลิงเทศบาลหรือห้องที่เข้าทำการดับเพลิง หรือแจ้ง 199 และเปิดสัญญาณแจ้งอพยพ (General Alarm)

**หมายเหตุ** การติดต่อสื่อสารระหว่างพนักงานติดต่อผ่านระบบโทรศัพท์มือถือ.

### แผนวิธีปฏิบัติกรอพยพ

## วัตถุประสงค์ของการอพยพ

- การอพยพเพื่อเคลื่อนย้ายแขกผู้เข้าพัก หรือผู้ที่มาติดต่อตลอดพนักงานออกจากอาคารในเส้นทางที่ปลอดภัย ใกล้ที่สุดและใช้เวลาสั้นที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- หากเกิดเหตุการณ์ไม่ว่าช่วงเวลาไหน กลางวันหรือกลางคืนหากมีการเตรียมแผนอพยพ อบรมพนักงานและดำเนินการตามแผนจะช่วยบรรเทาความสูญเสียและการได้รับบาดเจ็บของผู้เข้าพักและพนักงาน
- การอพยพจะดำเนินการเมื่อมีเหตุการณ์เกิดขึ้นในโรงแรมดังต่อไปนี้;
  1. เกิดเหตุเพลิงไหม้.
  2. การลอบวางระเบิด.
  3. เหตุสุจริตภัยที่อาจก่อให้เกิดอันตรายอื่น ๆ

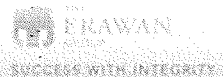
## การอพยพผู้คนนอกอาคาร

- การอพยพผู้คนนอกอาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ:

การอพยพพื้นที่ส่วนรวม

การอพยพผู้เข้าพักในชั้นห้องพัก

การอพยพทั้งสองส่วนมีขั้นตอนและวิธีปฏิบัติที่ต่างกันเพื่อความเหมาะสมและรวดเร็วในแต่ละส่วนโดยมีวิธีการดังนี้



## การอพยพพื้นที่ส่วนรวม

- พื้นที่ส่วนรวมหมายถึง ห้องอาหาร ล็อบบี้ ทางเดินและพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ พื้นที่ดังกล่าวข้างต้นพนักงานที่ทำงานที่บริเวณดังกล่าวรับผิดชอบการอพยพลูกค้าก่อนที่จะทำการปิดพื้นที่

หลักการอพยพพื้นที่ส่วนรวมมีดังนี้:

- 1.อพยพผู้คนที่อยู่ใกล้บริเวณทางออกก่อนแล้วค่อยตามด้วยคนที่อยู่ด้านในเพื่อไม่ให้เกิดความแออัดด้านหน้าทางออก.
- 2.กรณีห้องอาหารใช้มีตอปไปที่โต๊ะอาหารแล้วแจ้งลูกค้าให้ออกจากห้องอาหารโดยเร็วและไปรวมตัวที่จุดรวมพล.
- 3.ชี้ทางออกที่ใกล้ที่สุดให้ลูกค้า
- 4.หากมีลูกค้าทุพพลภาพหรือเด็กให้รอพื้นที่ว่างและปลอดภัยก่อนค่อยนำลูกค้าเหล่านั้นออกจากอาคารเพื่อความปลอดภัยหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 5.ไม่ควรรบกวนเวลาได้เตียงหรืออธิบายใด ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์ สรรวหาตัวบริเวณนั้นมั่นใจว่าไม่มีใครตกค้างอยู่แล้วค่อยออกจากพื้นที่
- 6.การดำเนินการทุกขั้นตอนต้องคำนึงถึงความปลอดภัยมาเป็นอันดับต้นๆ



## การอพยพชั้นห้องพัก

ในช่วงเวลาระหว่าง 07.00 น. ถึง 23.00 น. ส่วนมากผู้เข้าพักในชั้นพักแขกจะน้อยเนื่องจากออกจากห้องพัก แต่ช่วงเวลา  
ระหว่าง 23.00 – 07.00 น. จำนวนผู้เข้าพักจะมากเนื่องจากเป็นช่วงเวลาหลับนอนจึงทำให้อาจมีความยุ่งยากในการอพยพใน  
ช่วงเวลาดังกล่าว

- เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพให้นำกุญแจมาสเตอร์ทำการเปิดห้องพักทุกห้องแล้วแจ้งผู้เข้าพักให้ออกนอกอาคารโดยใช้ทาง  
หนีไฟที่ใกล้ที่สุดหลังจากเปิดห้องและตรวจในห้องพักแล้วให้ปิดประตูห้องพักทุกครั้งเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินลูกค้า  
จนกระทั่งลูกค้าออกจากห้องพักหมดแล้วจึงไปรวมตัวที่จุดรวมพล ในการเปิดประตูห้องพักต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงเหตุ  
ฉุกเฉินที่ต้องอพยพออกจากอาคาร ลูกค้าและพนักงานทุกคนจะต้องใช้ทางหนีไปในทางออกจากอาคาร ลิฟต์จะไม่สามารถ  
ใช้งานตามปกติได้ จะใช้ได้เพียงเพื่อการดับเพลิงเท่านั้น

## การอพยพผู้เข้าพักในห้องพัก

- การอพยพผู้เข้าพักในห้องพักแขกควรใช้เวลาไม่เกิน 20 วินาที/ห้อง แม้ว่าจะมีผู้เข้าพักในห้องพักหรือไม่ก็ตาม การ  
ตรวจสอบห้องพักเพื่อแจ้งให้อพยพมีขั้นตอนดังนี้:

เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งอพยพให้ดำเนินการอพยพผู้เข้าพักทันทีดังขั้นตอนต่อไปนี้:

1. ใช้กุญแจมาสเตอร์เปิดห้องพักทุกห้องโดยไม่จำเป็นต้องเคาะประตูก่อน ก่อนเปิดประตูห้องพักควรตรวจสอบที่ประตูห้อง  
ก่อนว่าประตูห้องร้อนหรือมีควันออกมาจากห้องหรือไม่ ถ้ารู้สึกว่ประตูร้อนหรือมีควันออกมาจากห้องให้สันนิษฐานว่าห้อง  
ดังกล่าวกำลังเกิดไฟไหม้ อย่าเปิดประตูห้องโดยเด็ดขาดให้ดำเนินการเปิดห้องถัดไป
2. หากไม่พบผู้เข้าพักในห้องพักให้ตรวจสอบในห้องน้ำ
3. หากพบว่าไม่มีผู้อยู่ในห้องพักให้ดำเนินการตรวจสอบยังห้องถัดไปด้วยขั้นตอนแบบเดิม
4. ปิดประตูห้องพักทุกครั้งก่อนออกจากห้องหลังแจ้งเสร็จเพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินผู้เข้าพัก หากไม่สามารถเปิดห้องได้  
เนื่องจากห้องติดดับเบิ้ลล็อก ให้ใช้กุญแจฉุกเฉินเปิด
5. หากพบมีผู้เข้าพักอยู่ในห้องพัก แจ้งว่ามีเหตุฉุกเฉินและให้อพยพออกจากอาคารโดยทันที



## วิธีปฏิบัติที่จุดรวมพล

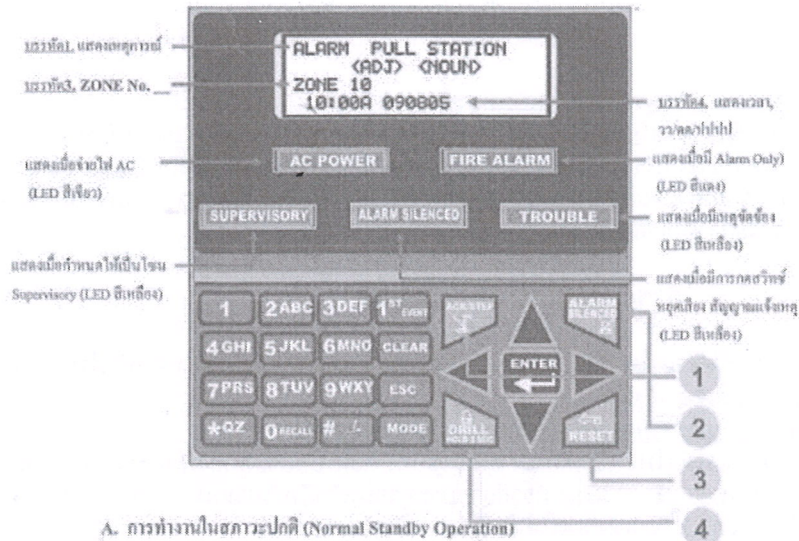
- หลังจากอพยพออกจากอาคารแล้วให้ผู้อพยพทุกคนรวมตัวกันที่จุดรวมพลที่ถูกกำหนดไว้ในพื้นที่ปลอดภัยนอกอาคาร เพื่อ  
ตรวจสอบเนืบรายชื่อและจำนวนของผู้เข้าพักและรายชื่อพนักงานที่เข้าทำงานในช่วงเวลาเกิดเหตุ เพื่อให้ เกิดความแน่ใจว่า  
ทั้งหมดออกจากอาคารแล้ว หากตรวจไม่พบบางรายชื่อให้สันนิษฐานว่ายังติดค้างอยู่ในอาคารและดำเนินการช่วยเหลือต่อไป

เมื่อเปิดสัญญาณแจ้งอพยพแล้วให้ดำเนินการดังต่อไปนี้:

1. ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานต้อนรับรวบรวมรายชื่อผู้เข้าพักหมายเลขห้องพักและรายชื่อพนักงานทำงานใน  
ช่วงเวลาเกิดเหตุไปที่จุดรวมพล
2. เมื่อผู้เข้าพักและพนักงานทั้งหมดมารวมกันที่จุดรวมพลแล้วให้ตรวจรายชื่อตามรายการทั้งหมดว่ามาอยู่ที่จุดรวม  
พลแล้วหรือไม่
3. หากตรวจพบว่าผู้เข้าพักและพนักงานที่มีรายชื่อไม่ได้อยู่ที่จุดรวมพลให้ตรวจสอบซ้ำและหากมีความปลอดภัยพอ  
ให้ดำเนินการเข้าตรวจสอบในอาคารอีกครั้ง
4. ผู้จัดการโรงแรมหรือพนักงานต้อนรับนำอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไปที่จุดรวมพลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น  
หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บขออพยพออกจากอาคาร
5. หากเพลิงสงบให้ตรวจสอบความเสียหายและประเมินว่าผู้เข้าพักสามารถกลับเข้าพักได้หรือไม่ หากไม่สามารถเข้า  
พักได้ให้ติดต่อโรงแรมใกล้เคียงเพื่อให้ผู้เข้าพักได้มีที่พัก
6. เตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ราชการหรือสถานทูตต่างๆเพื่อช่วยเหลือผู้เข้าพักที่ต้องการติดต่อเรื่องที่  
จำเป็น



ขั้นตอนวิธีการใช้งานชุดควบคุม FIRE ALARM CONTROL PANEL  
 "NOTIFIER" Model. SFP-5UD & SFP-10UD



A. การทำงานในสภาวะปกติ (Normal Standby Operation)

- หอดอก LED สีเขียวที่ AC POWER จะสว่างอยู่ตลอดเวลา และที่ไฟของแสดง SYSTEM ALL NORMAL 10:00A 091105
- หอดอก LED สีแดงที่ตำแหน่ง ALARM และหอดอก LED สีเหลืองที่ตำแหน่ง TROUBLE จะดับสนิทหมด

B. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ควรปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

- หอดอก LED สีแดงที่ตำแหน่ง FIRE ALARM จะกระพริบมีเสียง TONE ดังยาวต่อเนื่องตลอดจนไฟจอแสดงเหตุการณ์และโซนเกิดเหตุ
- กดตัวชี้ 1 ACKNOWLEDGE หรือเพื่อหยุดเสียง TONE เข้าหน่วยสำรวจพื้นที่เกิดเหตุ
- เมื่อไม่เกิดเหตุ กดตัวชี้ 2 ALARM SILENCE เพื่อหยุดการทำงานของวงจรมะเร็งเหตุ (หยุดเสียง BELL)
- เกิดไฟเหตุการณ็หรือจากนั้นกดตัวชี้ 3 RESET เพื่อทำการ RESET การทำงานของระบบ

กดตัวชี้ 4 DRILL (กดค้าง 2 วินาที) ระบบจะส่งไฟสัญญาณแจ้งเหตุทำงานทันที



เอกสารแนบที่ 7  
บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ

---



รหัสแบบฟอร์ม HI-A-004  
 เริ่มใช้วันที่ 10 มกราคม 2566  
 ปรับปรุงครั้งที่..... เมื่อ.....



**มอเตอร์ปั๊มน้ำ Transfer Pump & Booster Pump (Code M. ประจำเดือน)**

สาขา	Bangna	MONTH	1/7/2568
------	--------	-------	----------

ลำดับ	รายละเอียด	Transfer 1	Transfer 2	Booster 1	Booster 2	หมายเหตุ
		OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	
1	<b>ด้านหน้า</b>					
1.1	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (ทั้งด้านดูด และด้านอัด)			OK	OK	
1.2	ตรวจสอบแรงดันลงโมเตอร์ (บาร์)			2.5		มาตรฐาน < 2.5-3.0 > บาร์
1.3	ตรวจสอบแรงดันการดูด-จ่ายของปั๊มน้ำ					
	(แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์))			3		มาตรฐาน 3.5 > บาร์
	(แรงดันที่ปั๊มตัดการทำงาน(บาร์))			3.5		มาตรฐาน 4.0 > บาร์
1.4	ตรวจสอบภาพของ เซลล์ (ห่อฉนวนสีฟ้า)					
2	<b>ด้านมอเตอร์</b>					
2.1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์+ ปั๊ม			OK	OK	
	- ส่วนของมอเตอร์ เช่น เสียงผิดปกติ, การสั่นสะเทือน			OK	OK	
	- ส่วนของปั๊ม เช่น การรั่วของแมคคา ซีล (ของแกนเพลาน้ำ)			OK	OK	
3	ทดสอบการทำงานของโยกปั๊ม (ปั๊มสีเหลือง)			OK	OK	

ข้อเสนอแนะ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ผู้ตรวจ (ช่างประจำโรงแรม) \_\_\_\_\_ (ผู้จัดการโรงแรม) \_\_\_\_\_

รหัสแบบฟอร์ม HI-A-004  
 เริ่มใช้วันที่ 10 มกราคม 2566  
 ปรับปรุงครั้งที่..... เมื่อ.....



**มอเตอร์ปั๊มน้ำ Transfer Pump & Booster Pump (Code M. ประจำเดือน)**

สาขา	Bangna	MONTH	1/8/2568
------	--------	-------	----------

ลำดับ	รายละเอียด	Transfer 1	Transfer 2	Booster 1	Booster 2	หมายเหตุ
		OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	
1	<b>ด้านหน้า</b>					
1.1	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (ทั้งด้านดูด และด้านอัด)			OK	OK	
1.2	ตรวจสอบแรงดันลงโมเตอร์ (บาร์)			2.5		มาตรฐาน < 2.5-3.0 > บาร์
1.3	ตรวจสอบแรงดันการดูด-จ่ายของปั๊มน้ำ					
	(แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์))			3		มาตรฐาน 3.5 > บาร์
	(แรงดันที่ปั๊มตัดการทำงาน(บาร์))			3.5		มาตรฐาน 4.0 > บาร์
1.4	ตรวจสอบภาพของ เซลล์ (ห่อฉนวนสีฟ้า)					
2	<b>ด้านมอเตอร์</b>					
2.1	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์+ ปั๊ม			OK	OK	
	- ส่วนของมอเตอร์ เช่น เสียงผิดปกติ, การสั่นสะเทือน			OK	OK	
	- ส่วนของปั๊ม เช่น การรั่วของแมคคา ซีล (ของแกนเพลาน้ำ)			OK	OK	
3	ทดสอบการทำงานของโยกปั๊ม (ปั๊มสีเหลือง)			OK	OK	

ข้อเสนอแนะ: ผู้כולโทรขึ้นเตือน low level ตรวจสอบพบขायี้เล็กโทรดชำรุด ขา E1 กับ E2

ทำการแก้ไขแล้วครับ

\_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

ผู้ตรวจ (ช่างประจำโรงแรม) \_\_\_\_\_ (ผู้จัดการโรงแรม) \_\_\_\_\_

รหัสแบบฟอร์ม HI-A-004

เริ่มใช้วันที่ 10 มกราคม 2566

ปรับปรุงครั้งที่..... เมื่อ.....



สาขา

Bangna

MONTH

ก.ย.-68

ลำดับ	รายละเอียด	Transfer 1	Transfer 2	Booster 1	Booster 2	หมายเหตุ
		OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	
1	ด้านพื้นน้ำ					
1.1	ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อ (ทั้งด้านดูด และด้านอัด)			OK	OK	
1.2	ตรวจเช็คแรงดันลมในถังลม (บาร์)			2.5		มาตรฐาน < 2.5-3.0 > บาร์
1.3	ตรวจเช็คแรงดันการตัด-ต่อของปั๊มน้ำ					
	(แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์))			3		มาตรฐาน 3.5 > บาร์
	(แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์))			3.5		มาตรฐาน 4.0 > บาร์
1.4	ตรวจสภาพของ เฟลิกซ์ (ท่ออ่อนสีดำ)			OK	OK	
2	ด้านมอเตอร์					
2.1	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์+ ปั๊ม			OK	OK	
	- ส่วนของมอเตอร์ เช่น เสี่ยงลัดลูปป็น, การสั่นสะเทือน			OK	OK	
	- ส่วนของปั๊ม เช่น การรั่วของแมคคา ซีล (ของแกนเพลาน้ำ)			OK	OK	
3	ทดสอบการทำงานของปั๊มน้ำ (ปั๊มสีเหลือง)			OK	OK	

เขียนและ:

(ช่างประจำโรงแรม)

(ผู้จัดการโรงแรม)



โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพ บางนา  
ประจำเดือน : October 2025

### มอเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers pump (ประจำเดือน)

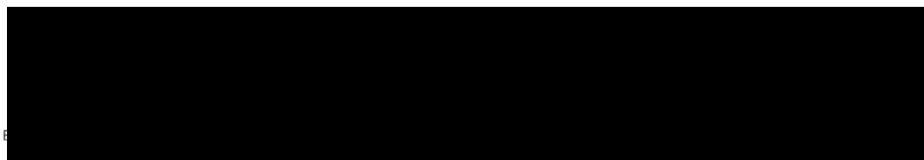
รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-004  
เริ่มใช้วันที่ : 2025-10-10  
ปรับปรุงครั้งที่ : 2 เมื่อ : 2025-10-11

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1. มอเตอร์ปั๊ม			
1.1 ตรวจเช็คการรั่วซึมของท่อ (ทั้งด้านดูด และด้านอัด)	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
1.2 ตรวจเช็คแรงดันลมในถังลม (บาร์)	Not OK	OK	
1.3 ตรวจเช็คแรงดันการตัด-ต่อของปั๊มน้ำ			
- แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์)	Not OK	OK	
- แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน (บาร์)	Not OK	OK	
1.4 ตรวจสภาพของ เฟลิกซ์ (ท่ออ่อนสีดำ)			
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
2. ด้านมอเตอร์			
2.1 ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์+ ปั๊ม			
2.11 ส่วนของมอเตอร์ เช่น เสี่ยงลัดลูปป็น, การสั่นสะเทือน			
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
- ปั่นตัวที่ 2	Not OK	OK	
212 ส่วนของปั้ม เช่น การรั่วของแมคฯ ซีล (ของแกนเพลาน้ำมัน)			
- ปั่นตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั่นตัวที่ 2	Not OK	OK	

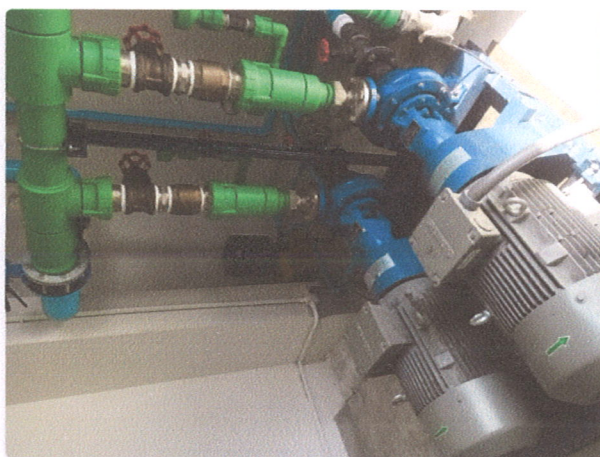
ข้อสังเกต :

สาขาบางนาไม่มี transfer pump คับ



2025-10-11 11:33:36

2025-11-10 14:55:56







โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพ บางนา  
ประจำเดือน : November 2025

มอเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump & Transfers  
pump (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-004  
เริ่มใช้วันที่ : 2025-11-26  
ปรับปรุงครั้งที่ : 2 เมื่อ : 2025-11-26

หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1. มอเตอร์ปั๊ม			
1.1 ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ (ทั้งด้านบน และ ด้านล่าง)	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
1.2 ตรวจสอบแรงดันลมในถังลม (บาร์)	Not OK	Not OK	ตรวจสอบเบื้องต้นเหมือนถุงลมรั่วครับ
1.3 ตรวจสอบแรงดันการตัด-ต่อของปั๊มน้ำ			
- แรงดันที่ปั๊มต่อการทำงาน(บาร์)	Not OK	OK	2.8
- แรงดันที่ปั๊มตัดการทำงาน (บาร์)	Not OK	OK	3.5
1.4 ตรวจสอบสภาพของ เฟลิกซ์ (ท่ออ่อนสีดำ)			อยู่ในสภาพดี
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
2. ด้านมอเตอร์			
2.1 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ ปั๊ม			
2.1.1 ส่วนของมอเตอร์ เช่น เสี่ยงตลับลูกปืน, การสั่นสะเทือน			
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	

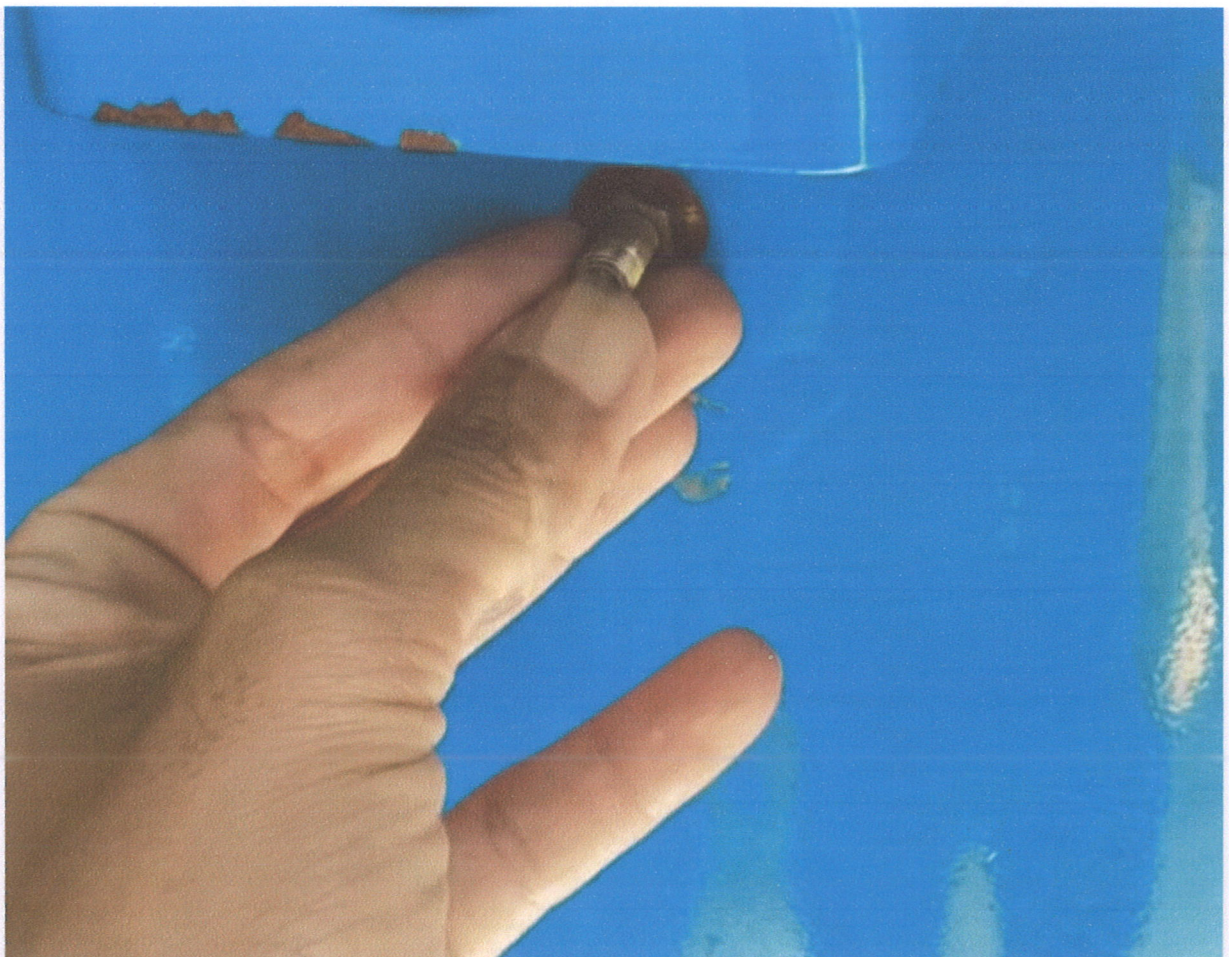
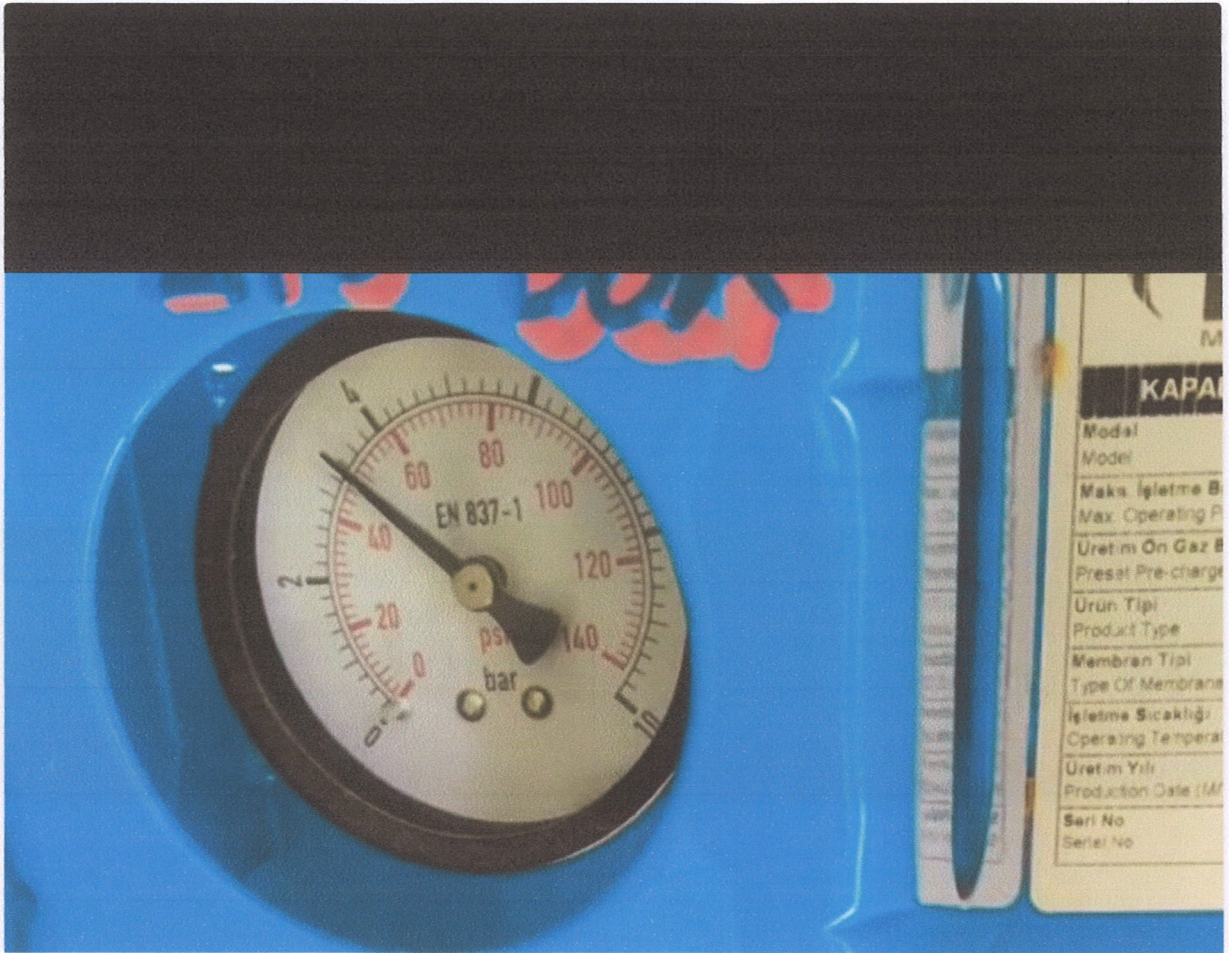
หัวข้อ	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	
2.1.2 ส่วนของปั๊ม เช่น การรั่วของแมคฯ ซีล (ของแกนเพลาน้ำมัน)			
- ปั๊มตัวที่ 1	Not OK	OK	
- ปั๊มตัวที่ 2	Not OK	OK	

ข้อเสนอแนะ :

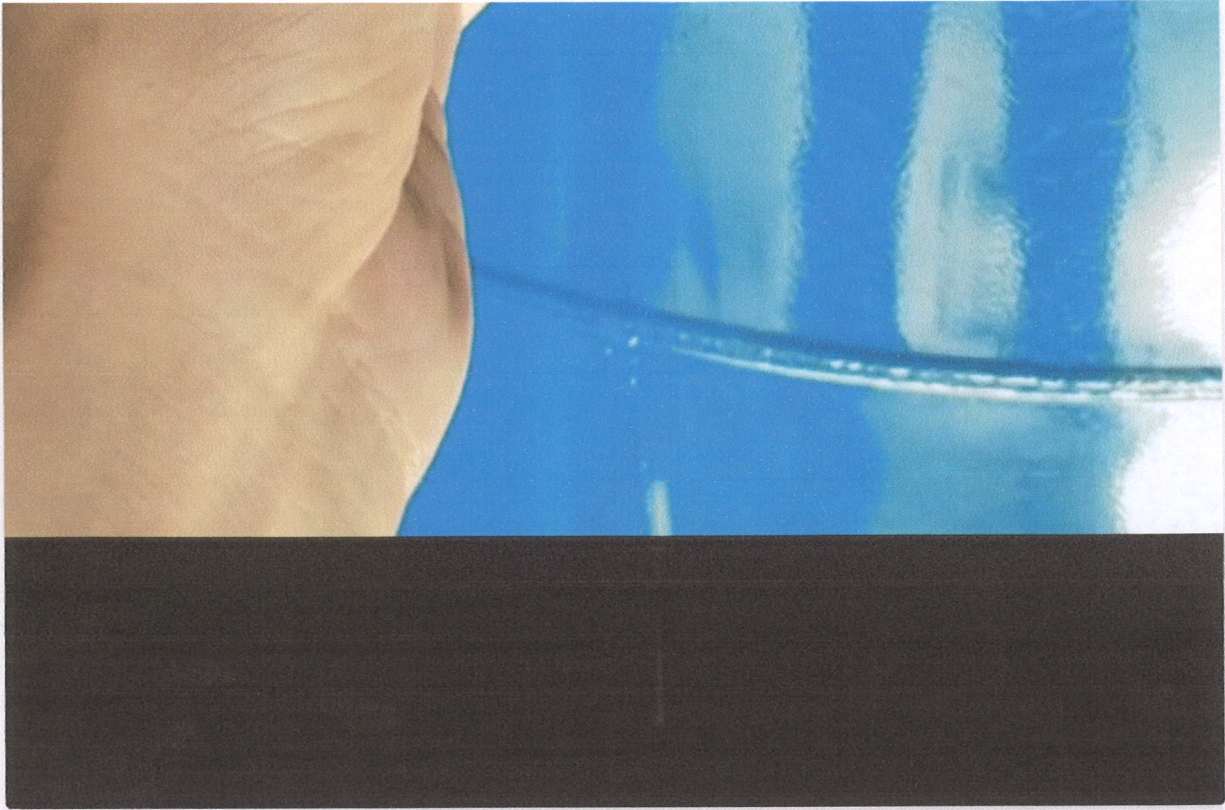
ไม่พบ

ENC









**HOP INN**

โรงแรมฮอป อินน์ ภูเก็ต ภูเก็ต  
ประจำเดือน : December 2025

**มอเตอร์ปั๊มน้ำ Booster Pump &  
Transfers pump (ประจำเดือน)**

รหัสเอกสาร : H-A-004

เริ่มใช้วันที่ : 2025-12-21

ฉบับแก้ไขครั้งที่ : 2 เมื่อ : 2025-12-21

ข้อสังเกต	TRANSFER	BOOSTER	หมายเหตุ
1. มอเตอร์ปั๊ม			
11 ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน และทำงาน)	Not OK	OK	
- วันจันทร์ 1	Not OK	OK	
- วันจันทร์ 2	Not OK	OK	
12 ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน และทำงาน)	Not OK	OK	2.000
13 ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน และทำงาน)			
- ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน)	Not OK	OK	3.0
- ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน)	Not OK	OK	3.7
14 ตรวจสอบการเดินของมอเตอร์ (ไม่ทำงาน และทำงาน)			
- วันจันทร์ 1	Not OK	OK	
- วันจันทร์ 2	Not OK	OK	
2. ปั๊มน้ำ			
21 ตรวจสอบการเดินของปั๊มน้ำ			
211 ตรวจสอบการเดินของปั๊มน้ำ			
- วันจันทร์ 1	Not OK	OK	
- วันจันทร์ 2	Not OK	OK	
212 ตรวจสอบการเดินของปั๊มน้ำ			
- วันจันทร์ 1	Not OK	OK	
- วันจันทร์ 2	Not OK	OK	

Signature :

Unit Transfer





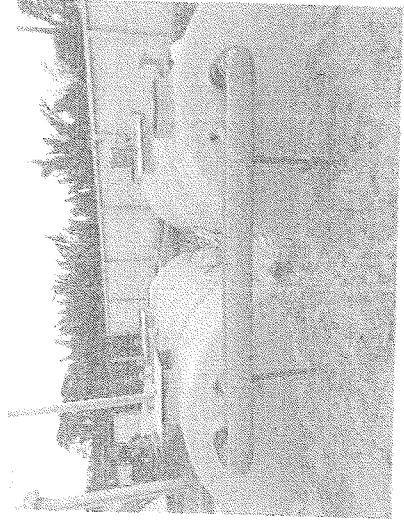
เอกสารแนบที่ 8  
คู่มือควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

---

## คู่มือการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

## จุดประสงค์ของการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

1. เพื่อยืดอายุการใช้งานของถังและอุปกรณ์อื่น ๆ
2. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน
3. เพื่อตรวจสอบและลดภัยในภาคทำงาน
4. เพื่อบำรุงรักษาเสียให้ใช้ค่า BOD<sub>5</sub> ตามที่กำหนด
5. เพื่อกำจัดสิ่งสกปรกและสิ่งแปลกปลอม
6. เพื่อตรวจเช็คประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียว่าเป็นไปตามที่กำหนดหรือไม่



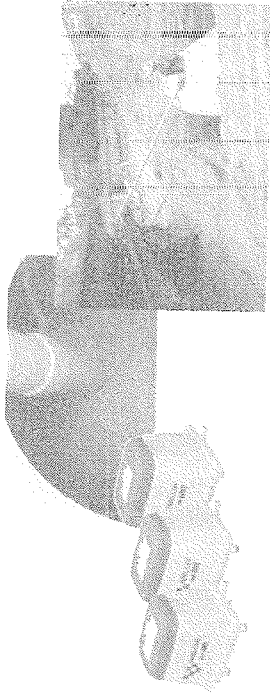
บริษัท พี เอส เอส เทคโนโลยี จำกัด  
69/44 หมู่ 3 ตำบลหนองเต็ง  
อำเภอหนองเสือ จังหวัดสระบุรี 17310  
โทร 082-860-4844



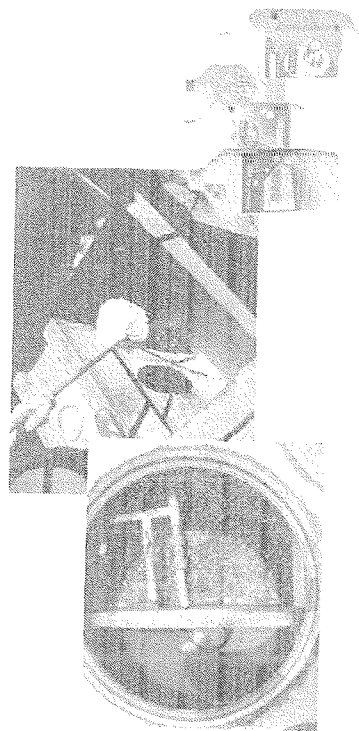
## การกำหนดข้อควรระวังในการใช้งาน

1

- จำเป็นต้องเปิดเครื่องฆ่าอากาศ สัมกับเครื่องปรับอากาศใน Contact Aeration Tank ให้ทำงานตลอดเวลาหรือตามเวลาที่ทางบริษัทกำหนด (มีคำแนะนำจาก ออทีเซฟเทคที่ไว้ใช้ในการบ่งชี้ขนาดถังตกปราย)



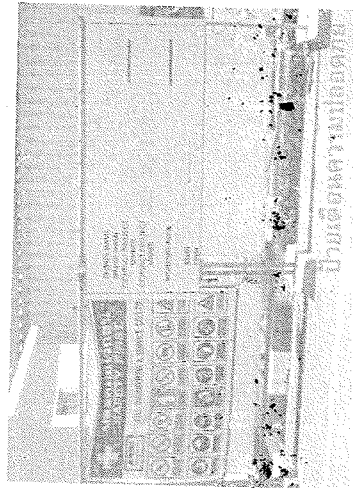
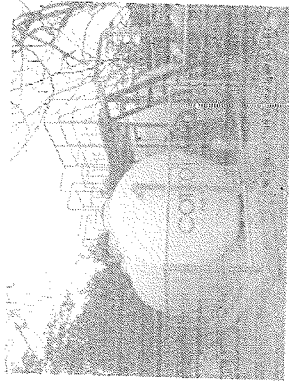
- ไม่ควรเทน้ำมันลงสู่ถังบำบัดน้ำทิ้งหรือทำให้ระบบล้มเหลวได้ (น้ำมันทุกชนิด)
- ไม่ควรทิ้งขยะหรือเศษอาหารลงสู่ถัง
- ไม่ควรทิ้งสิ่งมีชีวิตกับขยะเศษอาหารลงสู่ถัง หรือขยะอื่นๆ ลงในถัง โดยเด็ดขาด
- ไม่ควรใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีฤทธิ์กัดกร่อนรุนแรง ความเค็มสูง ความเค็มจากเกลือได้ (เพราะอาจทำให้แบคทีเรียตายได้)
- ไม่ควรให้สิ่งสกปรกหรือขยะมากเกินไปที่ความสะอาดของถังน้ำ
- ไม่ควรทิ้งน้ำที่บ่อเลี้ยงปลาหรือบ่อเลี้ยงสัตว์ลงสู่ถังบำบัด



## การจัดการทำความสะอาด

2

1. ควรมีป้ายหรือสัญลักษณ์ "ห้ามเข้า" หรือสร้างรั้ว เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดการก่อสร้างและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
2. ควรใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย เมื่อต้องสัมผัสน้ำเสีย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และผ้าปิดตาให้สะอาดทุกครั้งที่เราทำงานเสร็จ
3. ควรมีคนหนึ่งคอยดูถังบำบัดน้ำทิ้งตลอดเวลา หลังจากตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว
4. ควรจัดตั้งสายดินสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้า
5. ควรมีถังดับเพลิง (Operation Panel) และมีป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า



### 3 การเตรียมการเก็บบันทึกข้อมูล ในงานการบำรุงรักษา ในการดำเนินงาน และผลการตรวจสอบคุณภาพ

1. เพื่อจะได้มีข้อมูลทางงานระบบบ้านได้เสีย โดยจะได้มีข้อมูลในการตัดสินใจของกรมบำรุงรักษาในภายหลัง
2. เพื่อแสดงค่าใช้จ่ายการดำเนินงานและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ภายในระบบบ้านได้เสีย
3. เพื่อเป็นข้อมูลในการรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ
4. เพื่อจะได้มีแนวทางป้องกันปัญหา เนื่องจากมีข้อผิดพลาดในการตัดสินใจได้ทันที

### 4 การดูแลรักษาระบบบ้านได้เสียในส่วนต่างๆ

#### 1. ส่วนเอสตูบหน้าเสีย

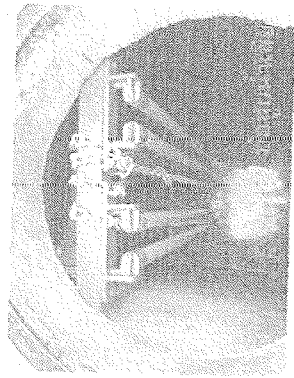
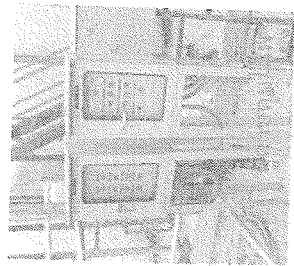
- ทำการดูแลรักษาในเอสตูบ
- การตรวจสอบการควบคุมของตู้ควบคุมไฟฟ้า

(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)

#### บำรุงรักษาเครื่องจักรกลต่างๆ ดังนี้

- วัดกระแสไฟฟ้าด้วยมิเตอร์
- ตรวจสอบสภาพไม่ให้เกิดความร้อน
- ตรวจสอบสายไฟฟ้าที่มีจุดชำรุดหรือไม่
- ตรวจสอบปริมาณกระแสไฟฟ้าที่มีค่าผิดปกติหรือไม่
- เปลี่ยนสายไฟฟ้าใหม่
- เปลี่ยนสายไฟฟ้าใหม่

(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)



### 4 การดูแลรักษาระบบบ้านได้เสียในส่วนต่างๆ

#### 2. ส่วนตัวถังหม้อต้มความร้อนบ้านได้เสีย

- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบ้านได้เสียของ
- อุปกรณ์ควบคุมการทำงานในส่วนที่ติดตั้งอยู่ในตู้ควบคุม
- ที่ไม่เป็นเหตุให้เกิดการชำรุดเสียหายของอุปกรณ์ (Autodigest) ตาม
- ข้อกำหนดของทางบริษัท ซึ่งสามารถซ่อมแซมได้โดยตรง ดังนี้
- อุปกรณ์ที่ใช้ Autodigest
- ติดตั้ง
- ครั้งที่ 2 (วัน 3 วัน) ใช้ 50 กรัม
- วันต่อไป
- ใช้ 50 กรัม ทุกวัน
- วิธีการใช้งาน Autodigest

(รายละเอียด)  
(รายละเอียด)

ให้นำ Autodigest ละลายในน้ำแช่ทิ้งไว้จนเย็น แล้วนำไปใส่ในถังที่ไม่มีการใช้น้ำหรือ



#### 4 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนต่างๆ

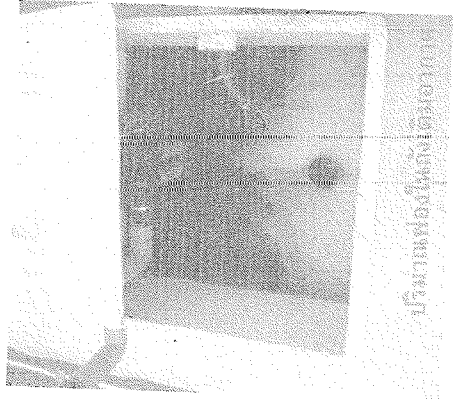
##### 3. ส่วนตกตะกอนเบื้องต้นและส่วนกรอง

ตรวจสอบความสะอาดในการระบายน้ำเสียของท่อ

ดูสภาพตะกอนแล้วนำถังเก็บตะกอนผู้แก้ไข

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพ 6-12 เคื่อง)



##### 4. ส่วนเติมอากาศ

ตรวจสอบความสะอาดในการระบายน้ำเสียของท่อ

ตรวจสอบการกระจายตัวของอากาศภายในถังเติมอากาศ เพื่อดูว่าอากาศกระจายทั่วถึงหรือไม่

การตรวจสอบการกลับของตุ้มควบคุมไฟฟ้า

ตรวจสอบปริมาณฟองของถังฟอกที่เข้ามายังถังบำบัดน้ำเสีย

หากปริมาณฟองอากาศน้อยลงแสดงถึงอากาศรั่วหรือ

ถ้าหากปริมาณฟองอากาศมีมากขึ้นแสดงถึงอากาศรั่วหรือ

น้ำรั่วจากถังหรือถังตกตะกอน

1. วัดกระแสไฟฟ้าดูว่าไม่เกินแรงดันของมอเตอร์

2. ตรวจสอบสภาพไฟฟ้า โดยไม่ต้องใช้งานได้ตามปกติ

3. ตรวจสอบสายไฟฟ้าว่ามีจุดชำรุดหรือไม่

4. เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน

5. เปลี่ยนซีลน้ำในตู้เรือยนต์

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพเคลื่อนไหว)

(ภาพ 2 ปี)

#### 4 การดูแลรักษาแบบบำบัดน้ำเสียในส่วนต่างๆ

5 การดูแลรักษาบ่อตกตะกอน (กรณีเป็นบ่อใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของตะกอนและกากที่กักเก็บ

ถ้าหากสูงเกิน 30 เซนติเมตร ให้ทำการระบายน้ำในบ่อ 5 นาทีเพื่อลดปริมาณตะกอนในบ่อ

ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่ตกตะกอนในบ่อ

ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่ตกตะกอนในบ่อ

เก็บตัวอย่างตะกอนทุกวัน วันละ 5 นาที

นำตัวอย่างตะกอนไปส่งห้องปฏิบัติการ

วัดกระแสไฟฟ้าดูว่าไม่เกินแรงดันของมอเตอร์

ตรวจสอบสภาพไฟฟ้า โดยไม่ต้องใช้งานได้ตามปกติ

ตรวจสอบสายไฟฟ้าว่ามีจุดชำรุดหรือไม่

ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ

เปลี่ยนถ่ายน้ำมัน

เปลี่ยนซีลน้ำในตู้เรือยนต์

(ภาพวัน)

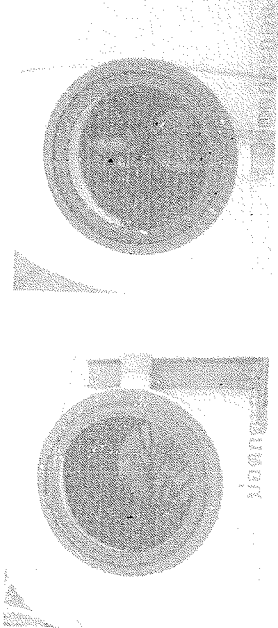
(ภาพวัน)

(ภาพวัน)

(ภาพวัน)

(ภาพวัน)

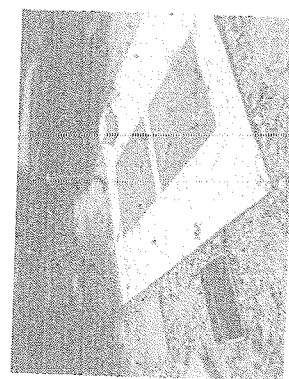
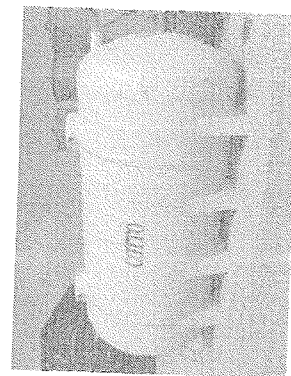
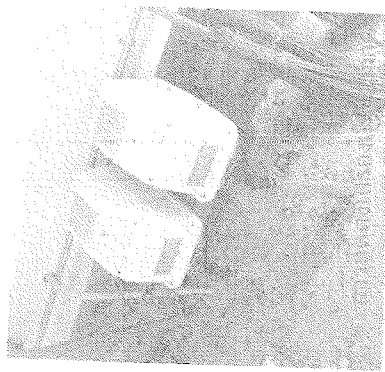
(ภาพ 2 ปี)



## 5 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนต่างๆ

### โคมสร้างลิ้น

1. รอยร้าวซึมบริเวณหัว Cab (รายละเอียด)
2. ท่อระบายอากาศ (Air Vent) มีการอุดตันหรือไม่ (รายละเอียด)
3. รอยเชื่อมต่อนองท่อเข้าออกถังมีน้ำรั่วซึมหรือไม่ (รายละเอียด)
4. การก่อกวนบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รายละเอียด)





เอกสารแนบที่ ๑  
ใบเสร็จมูลฝอย/ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล

---

ใบเสร็จรับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานเกษตร  
ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนา  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

จังหวัดราชบุรี  
อำเภอเมืองราชบุรี  
ตำบลบ้านใหม่  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ใบเสร็จรับเงิน  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวม
๑	ค่าที่ดินและปลูกพืช	๑๕๐	ไร่	๑๕๐
๒	ค่าปุ๋ย	๑๐	ตัน	๑๐
๓	ค่าแรงงาน	๑๐	คน	๑๐
๔	ค่าวัสดุ	๑๐	ตัน	๑๐
๕	ค่าขนส่ง	๑๐	ตัน	๑๐
๖	ค่าอื่น ๆ	๑๐	ตัน	๑๐
๗	รวม	๑๕๐	ไร่	๑๕๐

รวมเงินทั้งสิ้น

ใบเสร็จรับเงิน  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ใบเสร็จรับเงิน



ใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานเกษตร  
ที่ศูนย์วิจัยและพัฒนา  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

จังหวัดราชบุรี  
อำเภอเมืองราชบุรี  
ตำบลบ้านใหม่  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ใบเสร็จรับเงิน  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	รวม
๑	ค่าที่ดินและปลูกพืช	๑๕๐	ไร่	๑๕๐
๒	ค่าปุ๋ย	๑๐	ตัน	๑๐
๓	ค่าแรงงาน	๑๐	คน	๑๐
๔	ค่าวัสดุ	๑๐	ตัน	๑๐
๕	ค่าขนส่ง	๑๐	ตัน	๑๐
๖	ค่าอื่น ๆ	๑๐	ตัน	๑๐
๗	รวม	๑๕๐	ไร่	๑๕๐

รวมเงินทั้งสิ้น

ใบเสร็จรับเงิน  
เลขที่ ๑๑๐๐๕๙๖๔๑  
วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๓  
โทร ๐ ๒๒๖ ๕๒๕๓-๗

ใบเสร็จขายมะม่วงฝอย ก.ย. 68



วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568  
เลขที่ 690000326

2009年12月26日 星期四 02173-2253-7

เมื่อผู้รู้หรือผู้สนใจจะนำเอาหนังสือพิมพ์ไปใช้ประโยชน์ในด้านใดก็ตาม จะต้องพิจารณาถึงลักษณะของหนังสือพิมพ์ฉบับนั้นเสียก่อนว่า มีลักษณะอย่างไร และใช้ประโยชน์ในด้านใดบ้าง

09791 2411 543438074

[illegible]

**附录二**

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒

क्र.सं.	विवरण	आवक	प्रमाण	विवरण	प्रमाण	विवरण	प्रमाण
१	सर्वोच्च न्यायालय	६००.००		१	६००.००		
२	उच्च न्यायालय	४००.००		२	४००.००		
३	निम्न न्यायालय	२००.००		३	२००.००		
४	अन्य न्यायालय	१००.००		४	१००.००		
५	कुल	१३००.००		५	१३००.००		

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group received a standard diet (SD) and water (W). The experimental group received a standard diet (SD) and water (W) plus a 10% solution of the test substance (TS) in the water. The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group received a standard diet (SD) and water (W). The experimental group received a standard diet (SD) and water (W) plus a 10% solution of the test substance (TS) in the water.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* on the growth of *Aspergillus niger* on the surface of the substrate.

$\beta$	$\gamma_{\text{opt}}$	$\beta_{\text{opt}}$
0.00	0.00	0.00
0.05	0.05	0.05
0.10	0.10	0.10
0.15	0.15	0.15
0.20	0.20	0.20
0.25	0.25	0.25
0.30	0.30	0.30
0.35	0.35	0.35
0.40	0.40	0.40
0.45	0.45	0.45
0.50	0.50	0.50
0.55	0.55	0.55
0.60	0.60	0.60
0.65	0.65	0.65
0.70	0.70	0.70
0.75	0.75	0.75
0.80	0.80	0.80
0.85	0.85	0.85
0.90	0.90	0.90
0.95	0.95	0.95
1.00	1.00	1.00

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agaricus bisporus* mycelium on the growth of *Agaricus bisporus* mycelium. The concentration of the mycelium was 100 g/L (a), 200 g/L (b), 300 g/L (c), 400 g/L (d), 500 g/L (e), 600 g/L (f), 700 g/L (g), 800 g/L (h), 900 g/L (i), 1000 g/L (j). The concentration of the mycelium was 100 g/L (a), 200 g/L (b), 300 g/L (c), 400 g/L (d), 500 g/L (e), 600 g/L (f), 700 g/L (g), 800 g/L (h), 900 g/L (i), 1000 g/L (j).

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible]







หนังสือส่งมอบงาน  
โรงแรม Hop Inn สาขา บางนา

วันที่ 11 กันยายน 2568

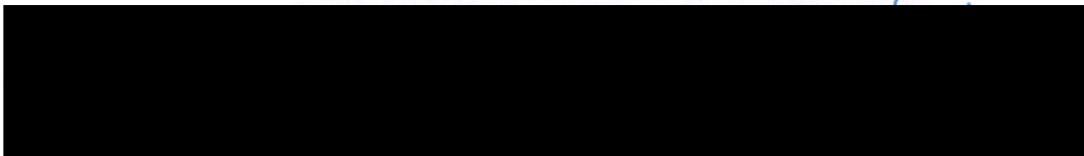
เรียน คุณ Wachareewan Uengpho

เรื่อง ส่งมอบงานตู้สิ่งปลูก

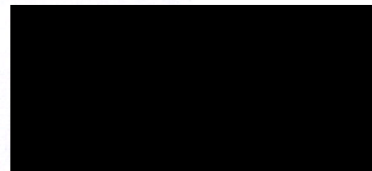
เนื่องด้วยข้าพเจ้า นายสงกรานต์ น้อยเกษม ตามที่ได้รับแจ้งให้ทำการดูแลสิ่งปลูกประจำปี 2568 ครั้งที่ 2  
ตอนนี้ทางผู้รับงานได้ทำการดูแลสิ่งปลูกรอบบริเวณโรงแรม จำนวน 2 บ่อ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2568  
ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ส่งมอบงานโดย

รับมอบงานโดย



ผู้จัดการโรงแรมฮ็อปปินน์ บางนา



คุณ Wachareewan Uengpho  
Operation Manager





ใบเสนอราคา

เรียน. นิตินุคคณ โรงแรงอ้อป. อินน์

วัน. 2 กันยายน 2568

เลขที่ 165 ถนน เทพรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขต.บางนา, กรุงเทพมหานคร 10260

เลขผู้เสียภาษี -----

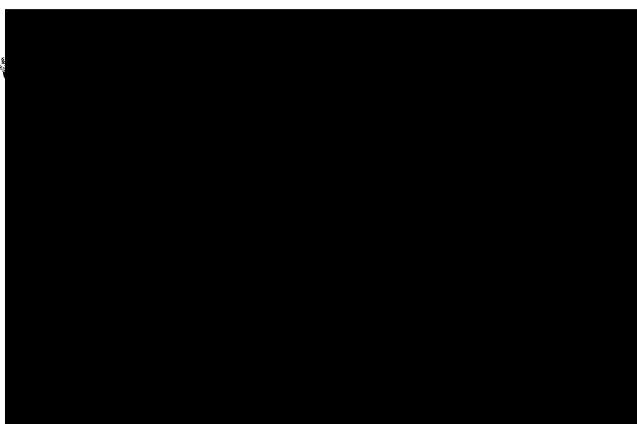
E-mail.....

โทร. 02659 -2899

ลำดับ	รายการ	จำนวน.	หน่วย	ราคาต่อ/หน่วย	จำนวนเงิน
A	ชุดป่อเกรอะหน้าลอย	1 ป่อ.	2,500 ป่อ	2,500 บาท	2,500 บาท
	และล้างทำความสะอาดป่อ	-	-	-	-
B	ชุดป่อเกรอะหน้าลอย	1 ป่อ.	" 2,500 ป่อ.	2,500. บาท.	2,500 บาท
	และล้างทำความสะอาดป่อ.	-	-	-	-

เป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท

ห้าพัน





เอกสารแนบที่ 10  
ใบงานการฉีดยาฆ่าแมลง และแมลง

---

วันที่ : 09/12/2025  
เลขที่สัญญา : CT/25-0101/471  
ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเพรสเบอเรีย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : คุณเดวิด สิงห์ทองดี / Purchasing Manager 089 9623701  
วันนัดทำรายการ : 09/12/2025  
เวลา : 13.00 เวลาออก : 14.00  
หมายเหตุ : ใช้แบบ 1 ครั้ง

Service Report  
รายงานการเข้าใช้บริการ

วันที่ : 09/12/2025  
เลขที่สัญญา : CT/25-0101/471  
ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเพรสเบอเรีย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : คุณเดวิด สิงห์ทองดี / Purchasing Manager 089 9623701  
วันนัดทำรายการ : 09/12/2025  
เวลา : 13.00 เวลาออก : 14.00  
หมายเหตุ : ใช้แบบ 1 ครั้ง

Service Report  
รายงานการเข้าใช้บริการ

วันที่ : 09/12/2025  
เลขที่สัญญา : CT/25-0101/471  
ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเพรสเบอเรีย ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : คุณเดวิด สิงห์ทองดี / Purchasing Manager 089 9623701  
วันนัดทำรายการ : 09/12/2025  
เวลา : 13.00 เวลาออก : 14.00  
หมายเหตุ : ใช้แบบ 1 ครั้ง

พื้นที่ปฏิบัติงาน / รายละเอียดงาน	วัตถุประสงค์	ทรัพยากร	หมายเหตุ
<p>HOP INN Hotel Bangkok</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> จัดทำป้ายนำทางภายในและภายนอก โดยแบ่งจุดที่สำรวจพบตามแหล่งอาหาร, สิ่งมีชีวิตและแหล่งน้ำ</p> <p><input type="checkbox"/> มีป้ายแสดงในบริเวณที่สัตว์เข้ามาไม่ได้</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> พบสัตว์หรือของของ</p> <p><input type="checkbox"/> ได้ส่งไปรักษาร่อง</p> <p>จัดพื้นที่ตามชายขอบเขตที่พบผลหมากริเวณ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> วางแนวเพื่อกำจัดหนู</p> <p><input type="checkbox"/> ประเมินผลกระทบจากสาร</p> <p><input type="checkbox"/> วางกล้องเพื่อถ่ายภาพหนู</p> <p><input type="checkbox"/> ประเมินผลกระทบจาก</p> <p><input type="checkbox"/> ในบริเวณรอบนอกอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> วางการ์ดตามพื้นที่ทางเดินเพื่อไม่ให้วางตามบริเวณพื้นที่ภายใน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> จัดทำป้ายนำทางภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบแหล่งสาร</p> <p><input type="checkbox"/> แหล่งอาหาร, สิ่งมีชีวิตและแหล่งน้ำ</p> <p><input type="checkbox"/> มีป้ายแสดงในบริเวณที่สัตว์เข้ามาไม่ได้</p> <p><input type="checkbox"/> ใช้ป้ายนำทางภายในอาคารวางชี้ดูบริเวณ</p> <p><input type="checkbox"/> พบสัตว์หรือของของ</p> <p><input type="checkbox"/> ให้ส่งไปรักษาร่อง</p> <p><input type="checkbox"/> จัดพื้นที่ตามชายขอบเขตที่พบผลหมากริเวณ</p>	ชนิด	<p>-แม่ฟอสส์ คนเต็ม</p> <p>-บ้านแมลงสาบ Hoi Hoy</p> <p>-ไอคอน 10 CS</p> <p>-โปรแกรมโฟกัส</p> <p>-กระดานดำสำหรับรูป</p> <p>-พริ้นท์ 250 EC</p>	หมายเหตุ
ทีม H	ทีมงาน	นายเนต	

วันที่ : 07/11/2025  
 เลขที่สัญญา : CT25-0001471  
 ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเพนทิต เอ็นเตอร์ งามสุขวัน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : คุณศศิธร จันทวงศ์ / Purchasing Manager 069 962370 โทรสาร :  
 วันที่ดำเนินการ : 11/11/2025 เวลา : 13.00 เวลาออก : 14.30  
 ระยะเวลา : 01/01/2025 - 31/12/2025



## Service Report

วันที่: 07/11/2025  
 เลขที่สัญญา : CT25-0001471  
 ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเพนทิต เอ็นเตอร์ งามสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : คุณศศิธร จันทวงศ์ / Purchasing Manager 069 962370 โทรสาร :  
 วันที่ดำเนินการ : 11/11/2025 เวลา : 13.00 เวลาออก : 14.30  
 ระยะสัญญา : 01/01/2025 - 31/12/2025  
 เลขที่ : A2025-359641  
 ผู้แจ้งข้อมูล : ผู้จัดการ

[illegible]





Service Report  
รายงานการเข้าทำบริการ

วันที่: 04/06/2025  
 ชื่อผู้จ้าง : บริษัท ฮีป อีว โยติล จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
 ที่อยู่ : CT25-0041471  
 เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเมสจิด เนเคอส ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : ๐๒-๒๕๕๓ ๖๖๖๖  
 หน่วยงาน : Purchasing Manager 09-96237583  
 วันนำใบกำกับ : 05/06/2025  
 เลขที่ : ๐๔/๐๑/2025 - 31/12/2025  
 วันหมดอายุ : ๓๑/๑๒/๒๕๖๖



วันที่: 04/06/2025  
 ชื่อผู้จ้าง : บริษัท ฮีป อีว โยติล จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
 ที่อยู่ : CT25-0041471  
 เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารเมสจิด เนเคอส ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : ๐๒-๒๕๕๓ ๖๖๖๖  
 หน่วยงาน : Purchasing Manager 09-96237583  
 วันนำใบกำกับ : 05/06/2025  
 เลขที่ : ๐๔/๐๑/2025 - 31/12/2025  
 วันหมดอายุ : ๓๑/๑๒/๒๕๖๖

Service Report  
รายงานการเข้าใช้บริการ

เลขที่ : 07/07/2025  
 เลขที่สัญญา : CT25-0001471  
 ที่อยู่ : เลขที่ 2 ชั้น 5 อาคารพาณิชย์ ชั้นบนสุด ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : คุณเคียร จันททองดี / Purchasing Manager 099 962376(โทรสาร)  
 วันที่เข้าบริการ : 08/07/2025 เวลา : 12.00  
 วันที่หมด : 15/07/2025 เวลา : 12.00  
 เลขที่สัญญา : 01/01/2025 - 31/12/2025  
 ผู้เสนอ/ติดต่อ : ผู้จัดการ เลขที่ : A2025-229610



พื้นที่ดำเนินการ / รายละเอียดงาน	ชนิดของแหล่ง	สารเคมีที่ใช้	ผลการตรวจผล	หมายเหตุ
HOP INN Hotel Bangkok <input checked="" type="checkbox"/> สืบค้นนายชัชวาลย์ในระบอบนอก โดยมีจุดที่สำรวจพบระเบิด แหล่งอาหาร, รั้ว, ถังขยะและแหล่งน้ำ <input type="checkbox"/> มียาเสพติดที่สืบค้นมาได้ <input checked="" type="checkbox"/> ควันบุหรี่หรือบะลอบ <input type="checkbox"/> ไล่ปลวกหรือแมลง อื่น <input checked="" type="checkbox"/> วางหม้อก๋วยเตี๋ยว ในบริเวณรอบนอกอาคาร <input type="checkbox"/> วางกล่องหม้อก๋วยเตี๋ยว ประเภทหลอดดื่ม ในบริเวณรอบนอกอาคาร <input type="checkbox"/> วางภาชนะที่ใส่ถ้วยหรือถ้วยใส่ วางภาชนะถ้วยพื้นสีขาวใบ <input checked="" type="checkbox"/> สืบค้นนายชัชวาลย์ในระบอบนอก โดยมีจุดที่สำรวจพบแหล่งสาร แหล่งอาหาร, รั้ว, ถังขยะและแหล่งน้ำ <input type="checkbox"/> มียาเสพติดที่สืบค้นมาได้ <input type="checkbox"/> ไขปากแมลงสาบในภาครถวางเครื่อง บน <input checked="" type="checkbox"/> พ่นควันหรือบะลอบ <input type="checkbox"/> ใช้แผ่นรั้วกระเบื้อง สืบค้นนายชัชวาลย์ในแหล่งสาร บนรถเข็น	บด	-เม็กฟอสเฟต ผั่วคั่วคั่ว -บ้านแมลงสาบ Hoya Hoya  -ไอคอน 10 CS -ใบไม้โอ๊ก -กระดาษขาวสำเนา  -พีพีพี 250 EC		
Team	พนักงาน	หมายเหตุ		
ทีม B	นายชัชวาลย์ สุขเกษม นายสิทธิพล เก่งกระโทก			

[illegible]

เอกสารแนบที่ 11  
การตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภค

---

รหัสแบบฟอร์ม HI-A-001  
เริ่มใช้วันที่ 10 มกราคม 2566  
ปรับปรุงครั้งที่ ..... เมื่อ .....



ระบบเครื่องปรับอากาศ (Code M.ประจำเดือน)

สาขา Bangna

MONTH

ก.ค.-68

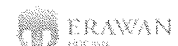
ลำดับ	รายละเอียด	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	Public	หมายเหตุ
		OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	
1	ด้านกลองรีชั่น (CDU)									
1.1	ตรวจวัดแรงดันของตู้รีชั่นว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.2	ตรวจวัดกระแสไฟ..... Amp.	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	
1.3	ตรวจวัดการรั่วของระบบน้ำยา (เช็กล้างสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
	ถ้ามีการรั่วพบว่าให้ทราบแจ้งทางศูนย์บริการเพื่อซ่อมแซม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
	ไม่พบการรั่วของตู้รีชั่น R22= 68-85PSI / R410= 100-130PSI / R 32 =140-160 PSI	140	140	140	140	140	140	140	140	
1.4	ตรวจวัดการเดินละออง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.5	ตรวจวัดอุณหภูมิห้องรวมภายในห้อง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.6	ตรวจอาคารอยู่ภายในห้องปรับอากาศหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	ด้านกลองรีชั่น (FCU)									
2.1	นำความสะอาดตู้รีชั่น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.2	ตรวจวัดแรงดันของตู้รีชั่น (ดูที่รีชั่น) ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.3	ตรวจวัดการรั่วของระบบน้ำยา (เช็กล้างสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.4	ตรวจวัดอุณหภูมิห้องรวมภายในห้อง	OK	OK	Not OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.5	นำความสะอาดตู้รีชั่น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ Public คือ สถานที่ สโมสร ห้องผู้จัดการ ห้องขาย ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อสังเกต: ห้อง 304 แจ้งเตือนเรื่องจากกล้องวงจรปิดว่ามีคนลักทรัพย์ ไม่พบคนลักทรัพย์

(ผู้ตรวจสอบ)

รหัสแบบฟอร์ม HI-A-001  
เริ่มใช้วันที่ 10 มกราคม 2566  
ปรับปรุงครั้งที่ ..... เมื่อ .....



ระบบเครื่องปรับอากาศ (Code M.ประจำเดือน)

สาขา Bangna

MONTH

ก.ค.-68

ลำดับ	รายละเอียด	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	Public	หมายเหตุ
		OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	OK/Not OK	
1	ด้านกลองรีชั่น (CDU)									
1.1	ตรวจวัดแรงดันของตู้รีชั่นว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.2	ตรวจวัดกระแสไฟ..... Amp.	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	5.4	
1.3	ตรวจวัดการรั่วของระบบน้ำยา (เช็กล้างสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
	ถ้ามีการรั่วพบว่าให้ทราบแจ้งทางศูนย์บริการเพื่อซ่อมแซม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
	ไม่พบการรั่วของตู้รีชั่น R22= 68-85PSI / R410= 100-130PSI / R 32 =140-160 PSI	140	140	140	140	140	140	140	140	
1.4	ตรวจวัดการเดินละออง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.5	ตรวจวัดอุณหภูมิห้องรวมภายในห้อง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.6	ตรวจอาคารอยู่ภายในห้องปรับอากาศหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	ด้านกลองรีชั่น (FCU)									
2.1	นำความสะอาดตู้รีชั่น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.2	ตรวจวัดแรงดันของตู้รีชั่น (ดูที่รีชั่น) ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.3	ตรวจวัดการรั่วของระบบน้ำยา (เช็กล้างสายตา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.4	ตรวจวัดอุณหภูมิห้องรวมภายในห้อง	OK	Not OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.5	นำความสะอาดตู้รีชั่น	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ Public คือ สถานที่ สโมสร ห้องผู้จัดการ ห้องขาย ห้องพักผ่อนอาหาร

ข้อสังเกต: ห้อง 216 แจ้งเตือนเรื่องจากกล้องวงจรปิดว่ามีคนลักทรัพย์ ไม่พบคนลักทรัพย์

(ผู้ตรวจสอบ)





หมายเหตุ :

Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องขาย ห้องฝึกหัดพนักงานอาหาร

ข้อเสนอแนะ :

ทำการล้างคอยเย็นเนื่องจากฝุ่นเข้าไปอุดตันทำให้เกิดน้ำหยดที่ตัวแอร์. แอร์ห้องฝึกพนักงาน



(ช่างประจำโรงแรม)  
2025-10-10 09:45:54

(ผู้จัดการโรงแรม)  
2025-11-10 14:54:10





ระบบเครื่องปรับอากาศ (ประจำเดือน)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-001  
เซ็นเซอร์ที่ : 2025-11-30  
ปรับปรุงครั้งที่ : 8 เมื่อ : 2025-11-30

โรงแรมฮอป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : November 2025

หัวข้อ	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	PUBLIC	หมายเหตุ
1. ด้านคอยล์ร้อน (CDU)									
11 ตรวจสอบแรงดันน้ำ(แรงดัน)ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12 ตรวจสอบกระแสไฟ (Amp)	5	5	5	5	5	5	5	5	
13 ตรวจสอบการรั่วของระบบน้ำยา (เช็กล้างยา)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14 ตรวจสอบการสิ้นเปลือง	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15 ตรวจสอบมอเตอร์พัดลมระบาย & ใบพัดลม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16 ตรวจสอบร่องฐานคอยล์ร้อนว่าหลุดหรือเสื่อมสภาพไหม	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านคอยล์เย็น (FCU)									
2.1 ทำความสะอาดฟิลเตอร์	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.2 ตรวจสอบแรงดันคอยล์เย็น (ชุดรีfrig) ว่าปกติหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.3 ตรวจสอบแรงดันน้ำทิ้งว่าไหลสะดวกหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.4 ตรวจสอบมอเตอร์พัดลมระบายข้างห้องปรับอากาศหรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.5 เปิดช่องแอร์ไว้สักระยะเพื่อดูว่าพร้อมน้ำหยดจากท่อนแอร์หรือไม่	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :  
Public คือ สถานที่ ล็อบบี้ ห้องผู้จัดการ ห้องขาย ห้องพักผ่อนรับประทานอาหาร

ชื่อสแกนเนอร์ :

ผู้ตรวจ

ENG @ Hop Inn Bangkok Bangna  
(ช่างประจำโรงแรม)  
2025-11-30 13:45:07

HM @ Hop Inn Bangkok Bangna  
(ผู้จัดการโรงแรม)  
2025-12-02 12:09:37

ตัวชี้วัด	ตัวชี้วัดที่ 1	ตัวชี้วัดที่ 2	ตัวชี้วัดที่ 3	ตัวชี้วัดที่ 4	ตัวชี้วัดที่ 5	ตัวชี้วัดที่ 6	ตัวชี้วัดที่ 7	PURSC	หมายเหตุ
1. ด้านการบริการ (Service)									
1.1 การให้บริการห้องพัก (Room Service)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.2 การบริการอาหารเช้า (Breakfast)	5	5	5	5	5	5	5	5	
1.3 การบริการรถรับส่งสนามบิน (Airport Shuttle)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.4 การบริการรถเช่า (Car Rental)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.5 การบริการรถรับส่งผู้โดยสาร (Taxi Service)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
1.6 การบริการรถรับส่งผู้โดยสาร (Taxi Service)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2. ด้านการบริการ (Service)									
2.1 การบริการห้องพัก (Room Service)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.2 การบริการอาหารเช้า (Breakfast)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.3 การบริการรถรับส่งสนามบิน (Airport Shuttle)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.4 การบริการรถเช่า (Car Rental)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2.5 การบริการรถรับส่งผู้โดยสาร (Taxi Service)	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

หมายเหตุ :  
ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น กรุณาตรวจสอบข้อมูลก่อนใช้งาน

วันที่ : 20/12/23

13/12/23 Hop Inn Bangkok  
(วันที่ 13/12/23)  
13/12/23 13:14:59

13/12/23 Hop Inn Bangkok  
(วันที่ 13/12/23)  
20/12/23 13:14:59



เอกสารแนบที่ 12  
รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

---



รายงานสรุป “ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ”

โรงแรม ฮีลป อินน์ กรุงเทพ สถานีบางนา

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568



หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ 0101-03-2565-0004

หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ 0102-03-2565-0004

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐาน

ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย

อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน

และ ระวังอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕





## บริษัท อินสตรักชั่น ไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๔

มอบวุฒิบัตรฉบับนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

### โรงแรม สวีต อีโน่ กรุงเทพมหานคร สถาบันางนา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘







แบบ กภ.บุญ  
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๐๔

อนุญาตให้ บริษัท อินสตรัคชั่น ไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๒๕๕๖๑๐๐๕๐๗๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๔/๑๓๒ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๘ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต บริษัท อินสตรัคชั่น ไฟร์แอนด์เซฟตี้ จำกัด

หมายเลขใบอนุญาต 0102-03-2565-0004 หมดอายุ 1 มิถุนายน 2571

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ INST.447/2568 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2568

ส่วนที่ 1 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรม อีโบล อินน์ กรุงเทพมหานคร สถานีบางนา

ประเภทกิจการ ให้บริการห้องพัก

เลขที่ 165 หมู่ที่            ซอย            ถนน            เขต           

ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ 0-2080-2222 โทรสาร           

2. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม 17 พฤศจิกายน 2568

3. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง 15 คน ผู้หญิง 10 คน ผู้ชาย 5 คน

4. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 15 คน ผู้หญิง 12 คน ผู้ชาย 6 คน

5. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2 นาที

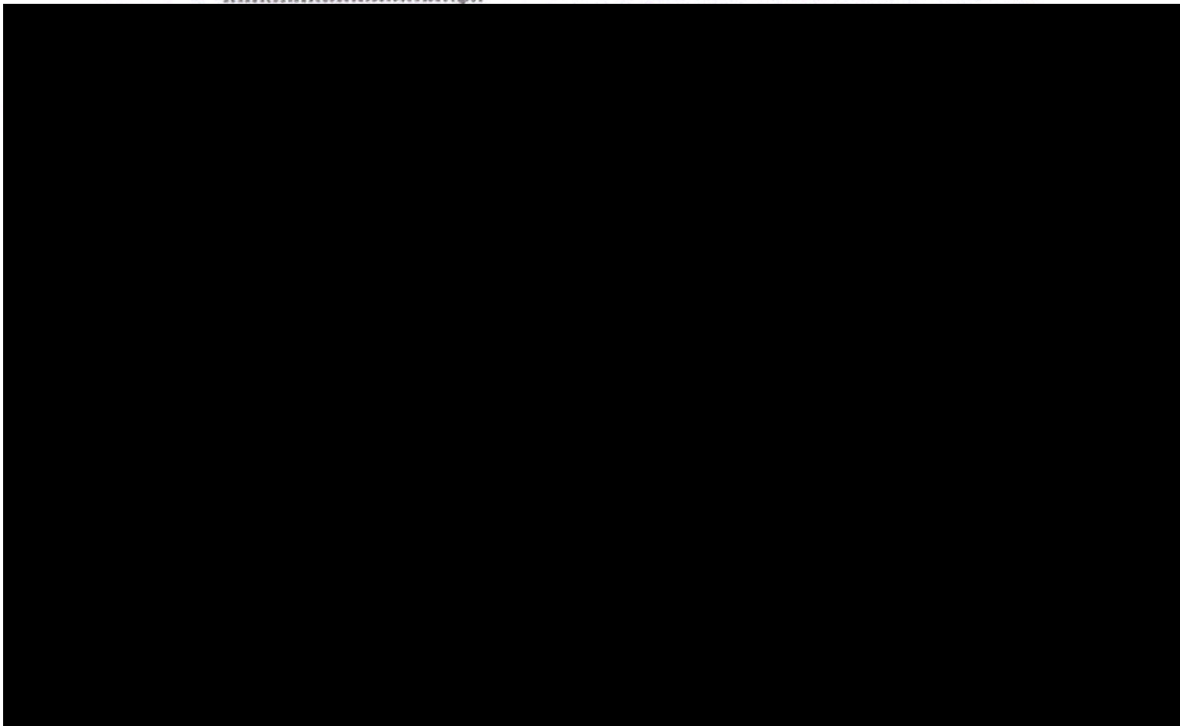
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

6. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

6.1 นายพงศ์ศักดิ์ แทนรัตน์

7. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

7.1 นายสายสมพงษ์ แสงสุข



เอกสารแนบที่ 13  
ใบเสร็จไฟฟ้าและน้ำ

---





การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี  
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016808337512  
สำนักงานใหญ่  
วันที่ (Date) : 18 สิงหาคม 2568

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทฮ็อปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049  
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทฮ็อปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/07/2568	22941334451	23,000	81,924.08	5,734.69	87,658.77	0	0.00	0.1972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 19 สิงหาคม 2568  
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX  
FICA DOC. 616015559642 TIV001  
รวมเงิน (Amount) : 81,924.08 บาท (Baht)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 5,734.69 บาท (Baht)  
รวม (Total) : 87,658.77 บาท (Baht)  
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)  
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 87,658.77 บาท (Baht)  
(แปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)  
เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี  
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016809335923  
สำนักงานใหญ่  
วันที่ (Date) : 17 กันยายน 2568

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทฮ็อปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049  
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทฮ็อปป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/08/2568	25819614590	26,000	93,251.24	6,527.59	99,778.83	0	0.00	0.1972

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 กันยายน 2568  
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX  
FICA DOC. 616015661916 TIV001  
รวมเงิน (Amount) : 93,251.24 บาท (Baht)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 6,527.59 บาท (Baht)  
รวม (Total) : 99,778.83 บาท (Baht)  
เบี้ยปรับผิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)  
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 99,778.83 บาท (Baht)  
(เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทแปดสิบสามสตางค์)  
เอกสารนี้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์





การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี  
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016810336407  
สำนักงานใหญ่  
วันที่ (Date) : 17 ตุลาคม 2568

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049  
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
30/09/2568	25999165686	22,000	80,753.89	5,652.77	86,406.66	0	0.00	0.1572

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 20 ตุลาคม 2568  
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX  
FICA DOC. 610016284958 TIV001  
รวมเงิน (Amount) : 80,753.89 บาท (Baht)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 5,652.77 บาท (Baht)  
รวม (Total) : 86,406.66 บาท (Baht)  
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)  
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 86,406.66 บาท (Baht)  
(แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยหกบาทหกสิบหกสตางค์)  
\*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี  
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016811334972  
สำนักงานใหญ่  
วันที่ (Date) : 17 พฤศจิกายน 2568

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049  
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทอ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรรัตน์ แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
31/10/2568	25594936844	23,000	82,333.38	5,763.34	88,096.72	0	0.00	0.1572

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 พฤศจิกายน 2568  
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX  
FICA DOC. 614016269442 TIV001  
รวมเงิน (Amount) : 82,333.38 บาท (Baht)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 5,763.34 บาท (Baht)  
รวม (Total) : 88,096.72 บาท (Baht)  
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)  
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 88,096.72 บาท (Baht)  
(แปดหมื่นแปดพันเก้าสิบหกบาทเจ็ดสิบสองสตางค์)  
\*เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



การไฟฟ้านครหลวง  
Metropolitan Electricity Authority

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี  
(Receipt / Tax Invoice)

อาคารวัดนวมวิลาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0994000165200

เลขที่ (No.) : 0016812337318  
สำนักงานใหญ่  
วันที่ (Date) : 17 ธันวาคม 2568

ผู้ชำระเงิน (Name) : บริษัทฮ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID) : 0107568000035 สาขาที่ (Branch) : 00049  
ที่อยู่ผู้ชำระเงิน (Address) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
ชื่อผู้ใช้ไฟฟ้า (Name) : บริษัทฮ็อป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
สถานที่ใช้ไฟฟ้า (Premise) : 165 ถนนเพชรตัด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
บัญชีแสดงสัญญา (Contract Account) : 017770632 รหัสเครื่องวัด (Meter No.) : 97127380

วันที่จดเลขอ่าน (Meter Reading Date)	เลขที่ใบแจ้งฯ (Invoice No.)	จำนวนหน่วย (Unit)	ค่าไฟฟ้า (Electricity Charge)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	จำนวนเงิน (Amount)	จำนวนวันคิดเบี้ยปรับ (No. of Penalty Days)	เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge)	ค่า Ft (Ft)
30/11/2568	22356695105	20,000	72,056.73	5,043.97	77,100.70	0	0.00	0.1572

วันที่พิมพ์เอกสาร (Print Date) : 18 ธันวาคม 2568  
ชำระผ่าน : ธ. ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขบัญชี (Account No.) : 216300XXXX  
FICA DOC. 614016347125 TIV001

รวมเงิน (Amount) : 72,056.73 บาท (Baht)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (VAT Amount) : 5,043.97 บาท (Baht)  
รวม (Total) : 77,100.70 บาท (Baht)  
เบี้ยปรับคิดนัด (Penalty Charge) : 0.00 บาท (Baht)  
รวมทั้งสิ้น (Total Amount) : 77,100.70 บาท (Baht)  
(เจ็ดหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทเจ็ดสิบสตางค์)  
\*เอกสารนี้ใช้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

24785686307

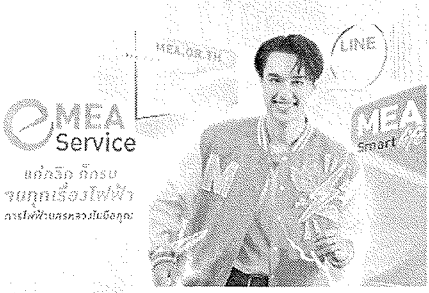
“โปรดระวัง! ผู้แอบอ้างรับชำระค่าไฟฟ้าที่บ้านของบ้าน”

**\*\*แจ้งโดยการไฟฟ้านครหลวง\*\***

กรุณาส่ง หนังสือแจ้งหนี้ผู้ดูแลสัญญาเลขที่ 017770632 รหัสเครื่องวัดฯ 97127380  
หรือ บริษัท ซิปป อินน์ โซลิส จำกัด(มหาชน)  
165 ถนนเพชรรัตน  
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
10260



000907 024785686307



**MEA Service**  
บริการ การ  
านทุกเรื่องไฟฟ้า  
การไฟฟ้านครหลวงในกรุงเทพฯ

**ติดต่อ MEA ได้ตลอด 24 ชั่วโมง**

การไฟฟ้านครหลวงเขต	โทรศัพท์	การไฟฟ้านครหลวงเขต	โทรศัพท์
เขตปทุมวัน	0 2220 5000	เขตป้อมปราบ	0 2670 5200
เขตบางนา	0 2611 5200	เขตคลองเตย	0 2677 4300
เขตปทุมวัน	0 2641 5200	เขตคลองสาม	0 2668 5000
เขตสาทร	0 2242 5000	เขตบางพลี	0 2725 5200
เขตปทุมวัน	0 2716 5200	เขตปทุมวัน	0 2791 5200
เขตปทุมวัน	0 2709 5200	เขตปทุมวัน	0 2767 5200
เขตปทุมวัน	0 2507 5200	เขตปทุมวัน	0 2792 5200
เขตปทุมวัน	0 2507 5200	เขตปทุมวัน	0 2502 5200
เขตปทุมวัน	0 2634 5200	เขตปทุมวัน	0 2792 5200

**การไฟฟ้านครหลวงเขต**

MEA Call Center 1100



กระทรวงพลังงาน

ผู้ส่ง

การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา

หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

907 407832145.pdf



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ห้วยกองน้อย หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TAX ID.) 0107568000035 สาขาที่ 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ด.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระ โดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน	จำนวนน้ำใช้	ค่าน้ำและค่าบริการ	ส่วนลด	ยอดเงินก่อนรวมภาษี	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเงินที่ชำระ
(Bill Date)	(Consumption)	(Water Charges)	(Discount)	(Sub Total)	(Vat)	(Total)
07/2568	957	14,976.12	0.00	14,976.12	1048.33	16,024.45
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)						16,024.45
ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total)						14,976.12
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)						1,048.33
						(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง  
Date: 2025.07.16 22:55:25 +07  
Person: เพื่อแสวงหาข้อมูลยืนยันจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
Location: ประเทศไทย



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ห้วยกองน้อย หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมอีป อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TAX ID.) 0107568000035 สาขาที่ 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท อีป อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ด.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระ โดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน	จำนวนน้ำใช้	ค่าน้ำและค่าบริการ	ส่วนลด	ยอดเงินก่อนรวมภาษี	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเงินที่ชำระ
(Bill Date)	(Consumption)	(Water Charges)	(Discount)	(Sub Total)	(Vat)	(Total)
08/2568	795	12,390.60	0.00	12,390.60	867.34	13,257.94
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total)						13,257.94
ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total)						12,390.60
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)						867.34
						(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง  
Date: 2025.08.15 22:06:09 +07  
Person: เพื่อแสวงหาข้อมูลยืนยันจำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม  
Location: ประเทศไทย



## การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ห้วยสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท ซีโอพี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมซีโอพี อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TAX ID.) 0107568000035 สาขาที่ 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท ซีโอพี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งน้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน	จำนวนน้ำใช้	ค่าน้ำและค่าบริการ	ส่วนลด	ยอดเงินก่อนรวมภาษี	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเงินที่ชำระ
(Bill Date)	(Consumption)	(Water Charges)	(Discount)	(Sub Total)	(Vat)	(Total)
09/2568	866	13,523.76	0.00	13,523.76	946.66	14,470.42

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 14,470.42

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 13,523.76

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 946.66

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง  
Date: 2023.09.16 22:50:19 +07  
Reason: เพื่อส่งข้อมูลยืนยันการชำระเงินภาษีมูลค่าเพิ่ม  
Location: ประเทศไทย



## การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น ห้วยสองห้อง หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท ซีโอพี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมซีโอพี อินน์ กรุงเทพ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท ซีโอพี อินน์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้งน้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

เดือน	จำนวนน้ำใช้	ค่าน้ำและค่าบริการ	ส่วนลด	ยอดเงินก่อนรวมภาษี	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเงินที่ชำระ
(Bill Date)	(Consumption)	(Water Charges)	(Discount)	(Sub Total)	(Vat)	(Total)
10/2568	745	11,592.60	0.00	11,592.60	811.48	12,404.08

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 12,404.08

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 11,592.60

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 811.48

(บาท/Baht)

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by การประปานครหลวง  
Date: 2023.10.17 21:41:10 +07:00  
Reason: เพื่อส่งข้อมูลยืนยันการชำระเงินภาษีมูลค่าเพิ่ม  
Location: ประเทศไทย



โรงแรมฮิโอบ ฮิโอบี กรุงเทพฯ บางนา  
ประจำเดือน : November 2025

ตารางการถอดมิเตอร์น้ำประปา (Water Meter)

รหัสแบบฟอร์ม : HI-A-010  
เริ่มใช้วันที่ : 2025-11-01  
ปรับปรุงครั้งที่ : 30 เมื่อ : 2025-11-30

วันที่	เวลา	มิเตอร์น้ำประปา	หน่วยใช้น้ำ	จำนวนห้องพัก	เฉลี่ยการใช้น้ำ (ลิตร/ห้อง/วัน)
1	10:20	7810	25	98	255.10
2	08:28	7834	24	113	212.39
3	10:30	7658	24	97	247.42
4	08:27	7682	24	126	190.48
5	08:55	7910	23	124	225.81
6	08:56	7935	25	112	223.21
7	08:27	7961	26	112	232.14
8	12:06	7987	26	110	236.36
9	12:10	8011	24	72	333.33
10	12:11	8033	22	93	236.56
11	12:14	8053	20	96	208.33
12	12:15	8072	19	97	195.65
13	10:28	8097	25	103	242.72
14	10:28	8119	22	91	241.76
15	10:29	8140	21	94	223.40

วันที่	เวลา	มิเตอร์น้ำประปา	หน่วยใช้น้ำ	จำนวนห้องพัก	เฉลี่ยการใช้น้ำ (ลิตร/ห้อง/วัน)
16	10:29	8162	22	78	282.05
17	10:30	8182	20	66	232.56
18	10:30	8212	30	125	240.00
19	10:31	8234	22	120	183.33
20	10:31	8265	31	127	244.09
21	10:32	8291	26	120	216.67
22	10:33	8308	17	87	195.40
23	10:34	8341	33	105	314.29
24	10:34	8369	28	63	337.35
25	10:35	8391	22	108	203.70
26	13:26	8417	26	126	206.35
27	13:27	8447	30	126	238.10
28	13:27	8478	31	113	274.34
29	13:28	8509	31	121	256.20
30	13:28	8538	29	128	236.56
31					

ชื่อเลขแบบ :





ผู้ตรวจเช็ค .....  
ENG @ Hep Inn Bangkok Bangna  
(แจ้งประจําโรงรับ)  
2025-11-30 13:28:34

ผู้ตรวจสอบ .....  
HM @ Hep Inn Bangkok Bangna  
(ผู้จัดมรโรงรับ)  
2025-12-02 12:13:33



การประปานครหลวง

Metropolitan Waterworks Authority

400 ถนนประชาชื่น แขวงคลองหอยโข่ง กรุงเทพฯ 10210 www.mwa.co.th

400 Prachachuen RD. Thungsonghong Laksi Bangkok 10210

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0994000165463 สาขาที่ (Tax Branch) 00009

ชื่อผู้ชำระเงิน (Name) บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ (Address) 165 อาคารโรงแรมฮีป อินน์ กรุงเทพฯ บางนา แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID.) 0107568000035 สาขาที่ (Tax Branch) 00049

ชื่อผู้ใช้น้ำ (Customer) บริษัท ฮีป อินน์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ที่ใช้น้ำ (Location) 165 ถ.เทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ชำระโดย (Paid By) หักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

สาขา-เขต (Branch) 13-04 ทะเบียนผู้ใช้น้ำ (Account No.) 70921994

เลขที่ (No.) E1361513295 วันที่ (Date) 15/12/2568

เดือน (Bill Date)	จำนวนน้ำใช้ (Consumption)	ค่าน้ำและค่าบริการ (Water Charges)	ส่วนลด (Discount)	ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Sub Total)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat)	รวมเงินที่ชำระ (Total)
12/2568	759	11,816.04	0.00	11,816.04	827.12	12,643.16

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 12,643.16

ยอดเงินก่อนคิดภาษี (Sub Total) 11,816.04

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 827.12

(บาท/Baht)